



**İL ÖZEL İDARESİ  
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Merkez İlçe, Koparan Köyü 101 ada 6 ve 7 parsel nolu taşınmazlar üzerinde yapılacak konut alanına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi'nin 03/05/2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**İLAN TARİHİ : 15/05/2018**  
**ASKIDAN İNME TARİHİ : 15/06/2018**

**M.Arda BAL**  
**Y.Şehir Plancısı**

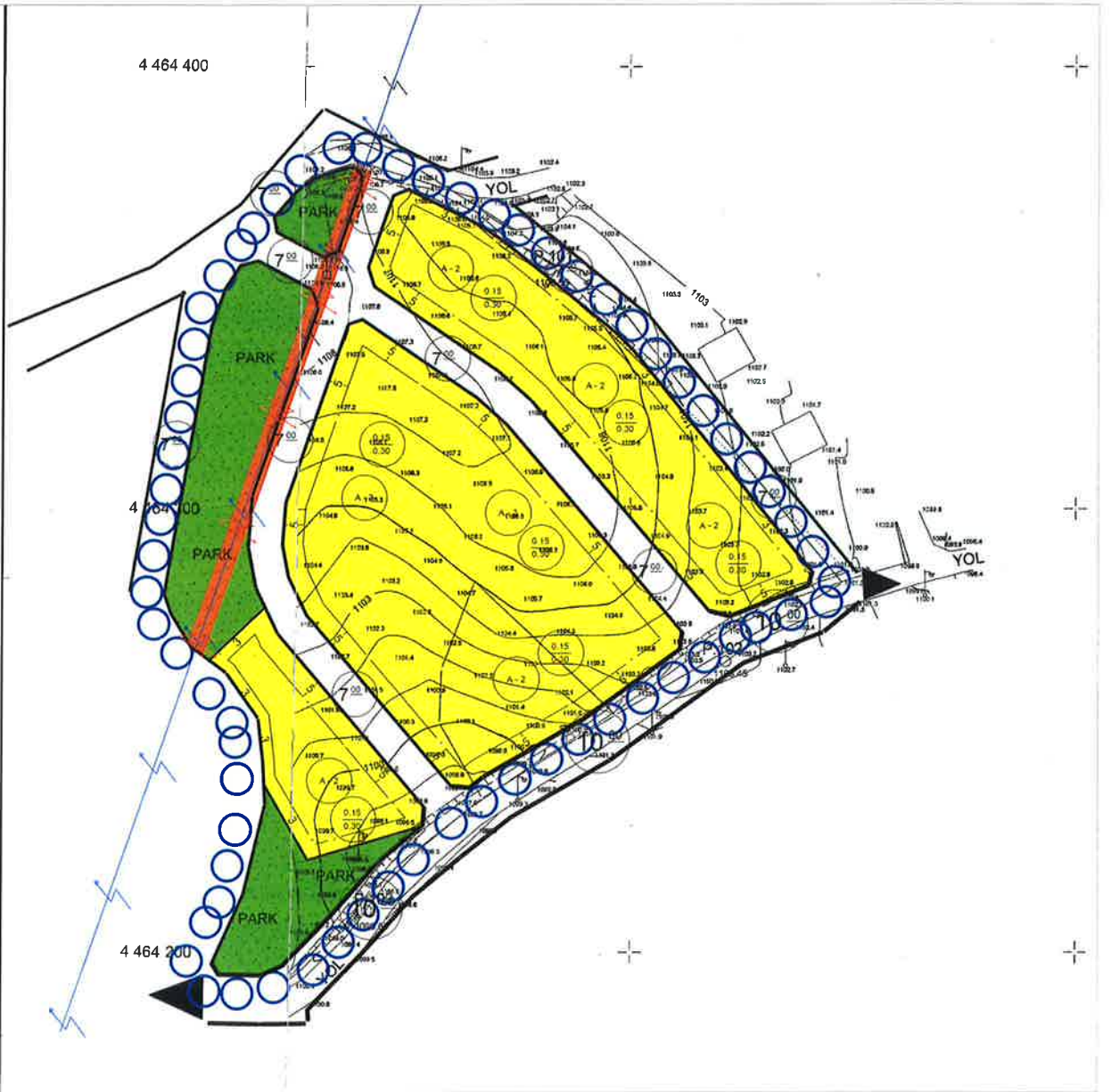
**Fikri KOÇAK**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.**

**Eki: 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı ve Plan Notları(3 sayfa)**

4 464 400

4 464 400

4 464 200



ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ  
KOPARAN KÖYÜ  
101 ADA 6 VE 7 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		PARK ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		KONUT ALANI
	ENERJİ NAKİL HATTI		SERVİS YOLU
	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI		

PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOPARAN KÖYÜ, 101 ADA 6 VE 7 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANINDA KALAN TAŞINMAZLAR PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILMAZ.
3. BU PLAN NOTLARI PLAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 7269 SAYILI KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNLARINA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DIĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
5. ALANIN 3. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.03.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI VE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLERİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARCA ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ İNŞAAT AŞAMASINDA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE "TARIM ALANLARININ KORUNMASI VE KULLANILMASINA DAİR YÖNETMELİK" GEREĞİ ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARI VE SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. YAPIM AŞAMASINDA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA-FOSFİTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
11. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE ÇEVRESİNDE GEREKSİNİME YANIT VEREBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI (ŞEBEKESİ) VARSA, TESİSİN PİS SU KANALLARI BU ŞEBEKESİNE BAĞLANIR. YOK İSE LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU KANALLARI TESİS EDİLECEK BU ÇUKURLARA BAĞLANIR. PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ.
12. BU PLANIN GENEL OLARAK DÜZENİNİ BOZACAK, PLANIN GENEL AMACINI DEĞİŞTİRECEK NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
13. OTOYOL İHTİYACI HER BİR PARSELİN KENDİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
14. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK İNŞAAT VE HAFİYAT ÇALIŞMALARINI SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILDIĞI TAKDİRDE İVEDİLİKLE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
15. BU PLAN HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YAPI SAHİPLERİNE VE DENETİM YETKİSİNE SAHİP İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARA AİTTİR.
16. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT UYGULAMASINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE VERİLEN YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

17. EVSEL NİTELİKLİ ATIK SULAR İLE DIĞER ATIK SULARIN İNSAN VE ÇEVRE SAĞLIĞINA ZARAR VERMEKSİZİN TEKNİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE TOPLANMASI UZAKLAŞTIRILMASI VE BERTARAFININ SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.

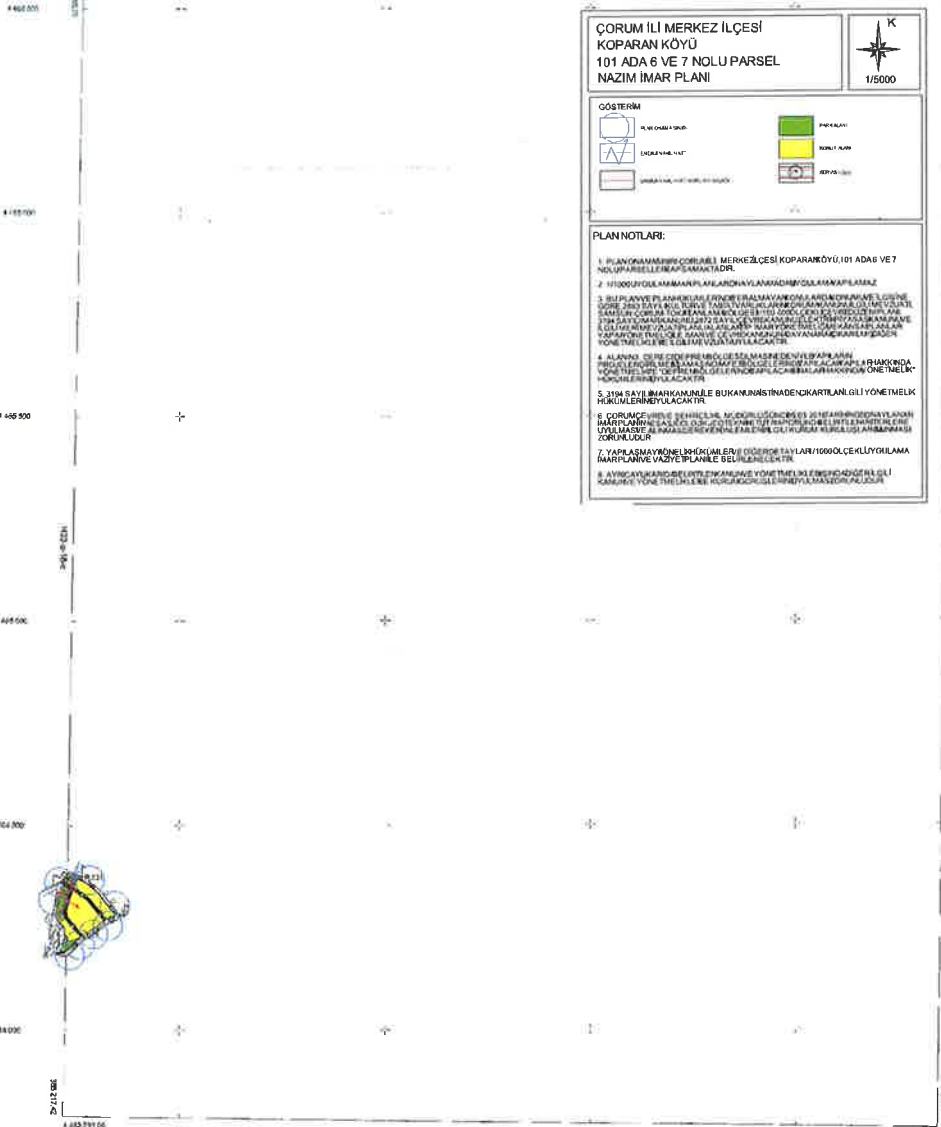
18. İMAR PLANI YAPILAN ALANDA İNSANLARIN İÇME VE KULLANMA SUYUNUN 17.02.2005 TARİHLİ VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA GÖRE YETERLİ MİKTARDA TEMİZ İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

19. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

20. KAMU ORTAK KULLANIMINA AYRILAN YEŞİL ALAN, YOL, KAMU TESİS ALANI VB. DONATI ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
21. KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 600 METREKAREDİR. MİNİMUM YOL CEPHE ŞARTI 12 METREDİR.
22. TARIMSAL REKREASYON ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLDAN 5 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN 3 METRE OLACAKTIR.
23. KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NIZAM 2 KAT, TAKS.0.15, KAKS=0.30 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
24. BİR PARSEL ÜZERİNDE BİRDEN FAZLA KONUT (BARINMA) AMAÇLI YAPI YAPILAMAZ.
25. PLANIN HAZIRLANMASI AŞAMASINDA PLANLA KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ SORUNLARI GİDERMEK VE DAHA UYGUN PARSEL ÇÖZÜMLERİ ÜRETMEK AMACIYLA YOL GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİNİN KORUNMASI ŞARTIYLA 3 METREYE KADAR OLAN DÜZELTMELERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMADAN YAPMAYA PLANIN UYGULANMASINDAN SORUMLU OLAN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
26. YAPI İNŞAAT ALANI HESABI NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.
27. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARA VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA DAHİL OLMAK KAYDIYLA KONUT BİNALARıyla BİRLİKTE KUMES, GARAJ, ODUNLUK VB. MÜŞTEMLATLAR DA YAPILABİLİR. BÜYÜK VE KÜÇÜK BAŞ HAYVANLIĞA YÖNELİK AHIR MANDIRA AĞIL VB. YAPILAR YAPILAMAZ.
28. ÖN VE YAN BAHÇE MESAFESİ MÜŞTEMLATLAR İÇİN DE GEÇERLİDİR.
29. HER TÜRLÜ AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINI AŞAMAZ.
30. EĞİMLİ PARSELLERDE KOT FARKINDAN DOLAYI EN FAZLA 1 (BİR) KAT KAZANILABİLİR. KOT FARKINDAN DOLAYI KAZANILAN İSKAN VE DEPO AMAÇLI KULLANIMLAR EMSALE DAHİL OLUŞ GARAJ, KOMÜRLÜK, İSİ ODASI, MÜŞTEMLAT VB. KULLANIMLAR EMSALE (KAKS) (konut amaçlı yapılar için inşaat alanına) DAHİL DEĞİLDİR.
31. YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DIĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ YERİNE GETİRİLMEK VE BARINMA AMAÇLI YAPININ TABAN ALANININ EN FAZLA YARISI KULLANILMAK KOŞULUYLA, BARINMA AMAÇLI YAPILARININ ZEMİN KATLARINDA YERLEŞİMİN İHTİYACI OLAN BAKKAL, MARKET, MANAV, BERBER, KAFE VB. TİCARİ FAALİYETLERE YER VERİLEBİLİR.
32. YAPI VE BAHÇE DUVARİ CEPHELERİNDE ÇIPLAK BETON TUĞLA, BİRİKET VE BENZERİ DUVAR YÜZEYLER BIRAKILAMAZ.
33. YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN ÇATININ KAPATILMASI SIVA VE DIŞ CEPHE BOYASININ TAMAMLANMASI ESASTIR.

KOPARAN  
(MERKEZ ÇÖRUM)  
H33-a-19-d



**ÇÖRUM İLİ MERKEZ İLÇESİ**  
**KOPARAN KÖYÜ**  
**101 ADA 6 VE 7 NOLU PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**ÖZETİM**

	YERLİK ALAN
	YERLİK ALAN
	YERLİK ALAN

**PLAN NOTLARI:**

1. PLANIN AMANİTİ ÇÖRUM İLÇESİ MERKEZİ KOPARAN KÖYÜ 101 ADA 6 VE 7 NOLU PARSELLERİN İMAR PLANI DİR.
2. 1/5000 ÖLÇEK İNŞAAT PLANI İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
3. BU PLANIN YERLİK ALAN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR. ÇİZİMİNDE YERLİK ALAN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR. ÇİZİMİNDE YERLİK ALAN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
4. ALANIN ÇİZİMİNE İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR. ÇİZİMİNDE YERLİK ALAN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
5. 3114 SAYILI İMARETLİK BUKANININ İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
6. ÇİZİMİNDE İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR. ÇİZİMİNDE YERLİK ALAN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
7. YAPILAN YERLİK ALAN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.
8. AYRILAN YERLİK ALAN İZLENİMLERİNİN İZLENİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

1/5000

KOPARAN-H33-a-19-d  
(MERKEZ ÇÖRUM)

Ölçek: 1/5000  
Çizim: 2017  
Proje: H33-a-19-d  
Tarih: 2017

Yüklenici: Aksoy İnşaat Ltd. Şti.  
Tarih: 2017

1/5000

Kontrol: 2017  
Tarih: 2017

İmza: [Signature]