

**İL ÖZEL İDARESİ**  
**İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Merkez İlçe, Aksungur Köyü 124 ada 8,16,17,18,19,20 ve 21 parsel ile 125 ada 5,6,7,10 ve 13 parsel nolu taşınmazların Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak planlanmasına yönelik plan müellifince hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi’nin 06/02/2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu İmar planı askı İlan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

**İLAN TARİHİ : 20/02/2018**

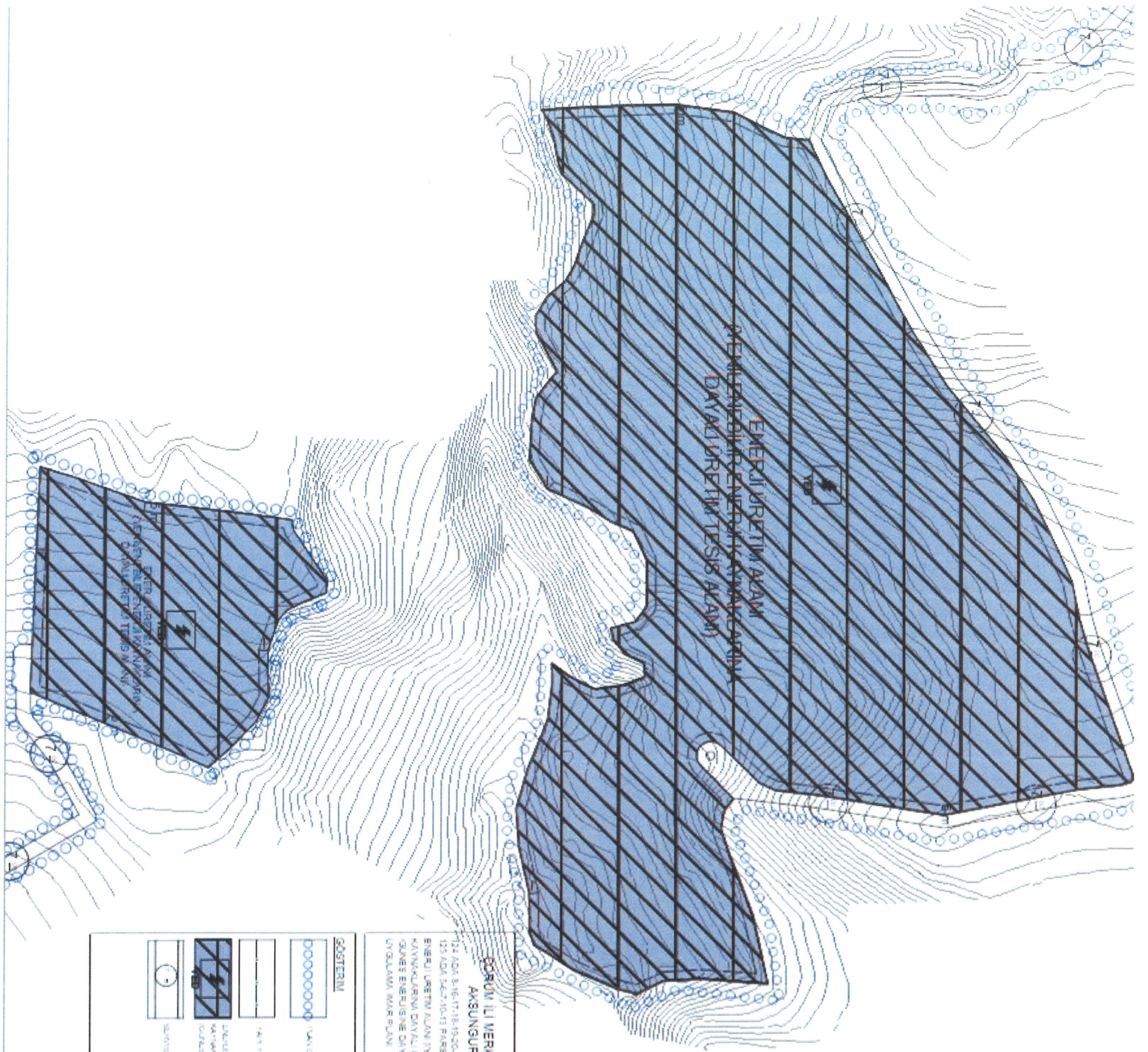
**ASKIDAN İNME TARİHİ : 20/03/2018**

**M.Arda BAL**  
**Y.Şehir Plancısı**

**Fikri KOÇAK**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.**



**Eki:** 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



**ÇORLU İLİ MERKEZ LİSESİ**  
**AKBUNGUR KÖYÜ**  
 123 ADA 8/6-7/18-19/20/21 PARSELLERİ ÜZ  
 123 ADA 12/27-10/13 PARSSELLERİNİ  
 ENERJİ ÜRETİM ALANI İYİ ENEL ENERJİ ENERJİ  
 KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
 ÇANAK İZMİR İNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ İLE SERVİS YOLU  
 UYGULAMA MİRAS PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

**GÖSTERGİ**

	KAYNAK SİZİSİ
	YAT KAYNAK SİZİSİ
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	DİYALİZ ÜRETİM TESİSİ ALANI
	SERVİS YOLU

Yat :  
 30/22  
 KATMAN SAĞ SİZİSİ KAYNAK

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA SINIRI ÇORUM İLİ MERKEZ İÇİSİ AKSUNGÖR KÖYÜ 124 ADA 8 PARSELİN BİR KISMININ SERVİS YOLU 16, 17, 18, 19,20 VE 21 PARSELLERİN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ VE BİR KISMININ SERVİS YOLU 125 ADA 10,13,7 PARSELİN BİR KISMININ SERVİS YOLU 5,6 PARSELLERİN TAMAMI İLE 7 PARSELİN BİR KISMININ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK ŞAŞRETLENEN ALAN KİTAPSA MAKTADIR.

2. BU PLAN PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA REGÜLATOR, SANTRAL BİNASI İLE KUTU MENFEZİ, ŞALT, TRAFİK MERKEZİ, ELEKTRİK İLETİM HATLARI VE DİREKLERİ, FİDAN VE TESİS ŞEYBİSİ ÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜR ÖLÇÜLÜ YAPILAR İÇİN EMSAL ÖLÇÜLERİ GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA, YONETİM MERKEZİ VE SOSYAL TESİS İÇİN YERİNE 6,50 METREDİR. ÖĞER YAPILAR VE TESİSLER İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR. YAPILACAK YAPILAR YA PİYAKLAŞMA SINIRINI GECMEZ.

5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YAPILACAK MESA FESİ HER ÇERÇEVESİNDE EN AZ 5 METREDİR.

6. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA YER ALACAK TRAFİK MERKEZİ, ŞALT MERKEZİ, REGÜLATOR, DAĞITIM MERKEZİ, SANTRAL BİNASI VE KULLANIMCILARIN BULUNDUĞU ALANLARIN İFRAZ EDİLEBİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞ İLE MÜLKİYET SAHİBİNİN (Elektrik Dağıtım Şirketi Veya TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü vb.) KURULACAK YAPITESİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İLGİLİ KURUM TARA FINDAN ONAYLANAN VAZİYET PLANI İLE İLGİLİ İDARE TARA FINDAN İFRAZ ŞERHİ VE ŞEMLERİ İÇİN İZLENİLECEK BİLGİ VE BELGELER İLE BİRLİKTE İDAREYE YAZILI TALEPTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR. ŞÖZ KONUSU TALEPLERİN İDARECE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA, SAHİBİ KONUSU YAPITESİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) BULUNDUĞU ALAN BU PLAN İLE BELİRLENME YAPILACAK MESA FELERİ İÇİNDE KALMAK, YAPILACAK YAPITESİS/ÜNİTENİN (Trafik Merkezi, Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) ÖLÇÜLERİ VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ DİKKATE ALINARAK KAMU ELİNE GEÇME YOLU MINİMUM 10 METRE CEPHE SAĞLAMAK KAYDOLARAK MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜK ŞARTI İZLENİLECEK İN İFRAZ EDİLEBİLİRLİĞİ.

7. İFRAZ SONUCU OLUŞAN BU PARSELLERDE, YOLUN 5 (BEŞ) METRE KÖMŞÜ PARSELLERDEN EN AZ 1 (BİR) METRE ÇEKME MESA FESİ BIRAKILARAK İLGİLİ İDARESİNCE YAPILAR RUHSATI ÖLÇENİLMEDEN YAPITESİS/ÜNİTE (Trafik Merkezi,

Dağıtım Merkezi, Şalt Merkezi, Regülatör vb.) İNŞAAT EDİLEMEZ. BU ALANLARDA EMSAL SERBEST OLUŞUR. BU KULLANIMLAR İÇİN TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.

8. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 METREKARE, EN AZ YOL CEPHE ŞARTI 25 METREDİR.

9. KANALİZASYON ATIKLARI YARALI SİSTEM POSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.

10. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TESİS BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KÖY YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAKTIR.

11. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİMİNE YONELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI İNÇA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRTİLECEKTİR.

12. TEKNİK ALTYAPILAR TESİS YOLU, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARIYAMA, POSEPTİK V.Bİ İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINDA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK TESİS SAHİBİ TARA FINDAN YAPILACAKTIR.

13. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİNE YONELİK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANLARININ BELİRLENMESİ, ÖLÇÜLENDİRİLMESİ, KORUNMASI VE KULLANMASINA İLŞKİN USUL VE ESASLARINA DAİR YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ELEKTRİK PİYASASINDA İZLENİLECEK ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLŞKİN YONETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

15. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 167 SAYILI YERLİ USULLARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRMESİ YONETMELİĞİ, ATIK YONETİMİ YONETMELİĞİ VE SU KIRILTIĞI KONTROL YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16. 1593 SAYILI UMUMİ HİZMET İHHA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ İHHA TUKETİM AMAÇLI USULLAR HAKKINDA YONETMELİK VE ŞYERİ AMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. 7260 SAYILI UMUMİ HAYATİ MÜBERRAFETLER DOLAYIYLA ALINACAK TEŞVİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ BİNALARIN YANINDAN KORUNMASI HAKKINDA YONETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. PLANLAMA ALANININ 1 DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK HARİTAT ÇALIŞMALARININ İZİNİNDE TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLUŞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİYETLER (VE) BUNUN EN GÖCÜĞÜN İÇİNDE EN YAKIN MAZRE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMESİ ZORUNLUDUR.

22. PLANLAMA SINIRLARI ÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ MERKEZ İÇİSİ AKSUNGÖR KÖYÜ 124 ADA 16, 17, 18, 19,20,21 NOLU PARSELLER İLE 125 ADA 5,6,7 PARSELLER İZİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÖZCE 11062016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS İE İLÖLÜK VE İE İE TEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23. İMAR UYGULANMASI YAPILIRKEN KADASTRO PARTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA 3 METREYE KADAR FARKLILIK GÖSTEREN TERİS İMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINIR.

24. İMAR PLANININ UYGULANMASI AŞAMASINDA PLANLA KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ SORUNLARI GİDERMEK AMAÇIYLA YOL GÖZBİRAHI VE GENİŞLİKLERİNİN KORUNMASI ŞARTIYLA 3 METREYE KADAR OLAN ÖZELTİMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMADAN YAPILMA PLANIN UYGULANMASINDAN SONRULU OLAN İLGİLİ İDAREYET KİLDİR.

25. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

26. TC ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARA FINDAN ONAYLANAN SAMSUN ÇORUM TO KAT PLANLAMA BÖLGE Sİ 1100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARIYLA UYULMASI ZORUNLUDUR.

27. PLANLAMA ALANI ÇERİSİNDE KALAN İMAR YOLLARI KAMUYA TERK EDİLMEDEN (YOLA TERK ŞLEMİ) YAPILMADAN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK ŞAŞRETLENEN ALANIN İFRAZİ YAPILMADAN TESİSİN İNŞAATINA İZİN VERİLMEZ. RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

28. MİLLİ İMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1002/2017 TARİH VE 100 SAYILI YAZ Bİ GEREĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 11, 15, 16 VEYA 18 İNÇİ MADDELERİ KAPSAMINDA İMAR UYGULANMASI YAPILMADAN TESİS RUHSAT DÜZENLENEMEZ. İMAR UYGULANMASI AŞAMASINDA HAZİRNEYER 124 ADA 8 PARSEL İZİNİNDEN GÖÇİRİLEN 7 METRE GENİŞLİK İNDEKİ İMAR YOLUNUN TERKİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDAN TERKİN ŞLEMİ YAPILACAK KEMİN YÜZ ÖLÇÜMÜ KADAR MALİYET HAZİRNE İADINA PARSEL OLUŞTURULACAK VE HAZİRNE ADINA TESCİLİ SAĞLANACAKTIR. AKSİ TAKİRDE TESİSİN HER HANGİ BİR KİSİMİ İÇİN YAPILAR RUHSATI ÖZLENEMEZ.

29. PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAMA ALANLARI TİP İMAR YONETMELİĞİ İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GÖÇERLİDİR.

30. YAG SULARDAN DOLAYI KAYNAKLANACAK TAŞKIN, SEL VE GİBİ AFETLER İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER İLGİLİ FİRMA TARA FINDAN ALINACAKTIR.

<p>ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ AKSUNGUR KÖYÜ</p> <p>124 ADA 16-17-18-19-20-21 NOLU PARSELLERİN 125 ADA 5-6-7 NOLU PARSELİN 125 ADA 10-13-7 NOLU PARSELİN 125 ADA 14-15 NOLU PARSELİNİN 125 ADA 16-17 NOLU PARSELİNİN 125 ADA 18 NOLU PARSELİNİN 125 ADA 19 NOLU PARSELİNİN 125 ADA 20 NOLU PARSELİNİN 125 ADA 21 NOLU PARSELİNİN</p>	 <p>ÖLÇEK: 1/5000</p>
--	--

SİSTEM	
	10KV GÜÇ HATTI
	10KV GÜÇ HATTI İLE TRANSFORMATÖR İLE BAĞLI ALANLARIN KULLANIM YERLERİNİN BELİRLENMESİ
	7KV GÜÇ HATTI

#### PLAN HUKÜMLERİ

1. PLAN ÇİZİM SINIRI: ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ, AKSUNGUR KÖYÜ, 124 ADA 16-17-18-19-20-21 NOLU PARSELLERİN BİR KISIMININ SERVİS YOLU, 16-17-18-19-20 VE 21 NOLU PARSELLERİN GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ VE BİR KISIMININ SERVİS YOLU, 125 ADA 10-13-7 NOLU PARSELİN BİR KISIMININ SERVİS YOLU, 5-6 NOLU PARSELLERİN TAMAMININ, 7 NOLU PARSELİN BİR KISIMININ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ OLARAK İŞARETLENEN ALANI KAPSAMAKTADIR.

2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3. BU PLAN VE PLAN HUKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İÇİNE GÖRE 2503 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATLI SANSUN-ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE ÇİZİM PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MİRİ MEVZUATLI PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPMA YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATLI İLE UYGULAMA İMAR PLANINA ALTLIK KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

4. ALANIN 1 DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILAN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNELER HAKKINDA YÖNETMELİK" HUKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HUKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ, AKSUNGUR KÖYÜ, 124 ADA, 16-17-18-19-20-21 NOLU PARSELLER İLE 125 ADA 5-6-7 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ÇEHİRGİLUB MÜDÜRLÜĞÜNCE 11/09/2018 TARHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTERKİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HUKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER İÇİNDE NİHAZ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

