

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2018/Ekim	Özü: İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyünde bulunan, mülkiyeti hazineye ait, 105 ada, 67 nolu parseldeki "ham toprak" vasıflı taşınmaz üzerinde, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ve eklerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanması ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Pazartesi	
BİRLEŞİM	1	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	01/10/2018	
KARAR NO	235	

İl Genel Meclisi 01/10/2018 Pazartesi günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Halil İbrahim KAYA Başkanlığında, 36 İl Genel Meclis Üyesinin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 210 nolu kararı ile incelemek ve değerlendirmek üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyünde bulunan, mülkiyeti hazineye ait, 105 ada, 67 nolu parseldeki "ham toprak" vasıflı taşınmaz üzerinde, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor, İl Genel Meclisi'nin 01/10/2018 günkü birleşiminde gündeme alınarak görüşüldü.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre: Valiliğimiz İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün dağıtımli 08/06/2017 tarih ve 8203 sayılı talimat yazılarındaki, ülkemizde nüfus hareketlerindeki değişmelerin çarpık kentleşme sorununu beraberinde getirdiği, hükümetimizin çarpık kentleşmeyi azaltabilmek amacıyla kentsel dönüşüm projelerini uygulamaya koyduğu, insanların refah seviyesinin artmasıyla beraber, kentlere mücavir alanlarda yazlık hobi evi veya bahçesi adı altında kendilerine konut yaparak, şehir dışında yaşam şansı arama istekleri olduğu, şehirlerde yaşayanların hafta sonları veya mesaiden artan zamanlarda tabiatla iç içe, temiz havaya sahip, sakin ve gürültüsüz bir ortamda yaşamaya çalıştıkları ve bunun için çareler aradıkları, konuyla ilgili olarak Valiliğimizce kesin bir iradeyle kırsal alanda çarpık yapılaşmaya müsaade edilmediği, ancak var olan talebin de bir şekilde karşılanması gerektiği belirtilerek, İlimiz mücavir alan sınırı dışında yerleşmeye müsait orman veya mera olmayan tapulama harici alan statüsündeki alanların İl Defterdarlığı tarafından tespit edilerek, Kadastro Müdürlüğünden tescil edileceği, tescili yapılan alanların İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği ve Kadastro Müdürlüğü mühendisleri eliyle süratle imar planlarının hazırlanarak İl Genel Meclisinin onayına sunulacağı, onaylanan imar planları sonucu oluşan parsellerin hazine adına tescil edildikten sonra Milli Emlak Müdürlüğü tarafından mevzuata uygun olarak satışa çıkarılacağı ve bu işlemlerin tam bir koordine halinde yapılması gerektiği ve gecikmeye müsaade edilmeyeceği bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen talimatlar çerçevesinde yapılan araştırma ve inceleme sonucunda tespit edilen, İlimiz **Merkez İlçe Sarmaşa Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 105 ada 67 parsel nolu taşınmazın**, İlimizdeki hobi bahçesi ve bağ parseli ihtiyacı ve tabii olarak karşılanması, bunun yanı sıra tarım arazilerinin bölünüp parçalanmasının ve tarım dışı amaçla

u a m



kullanılmasının önüne geçilmesi ve Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması açısından konut yapımı amaçlı hobi bahçesi ve bağ parseli olarak imar planı hazırlanmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda yer alan talimat ve talep yazılarına istinaden, konuya ilişkin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce 15/02/2018 tarih ve 1964 sayılı yazı ile ilgili Kurum ve Kuruluşlara görüş sorulmuş ve bütün Kurumların uygun görüşleri alınmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunun İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 18/07/2018 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı teklifleri, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 22/02/2018 tarih ve 957 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 06/03/2018 tarih ve 5198 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izinleri alınarak, rekreasyon alanı olarak işaretlenerek hazırlanmıştır.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesi (c) bendinde, (Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.) imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisine verildiğinden, söz konusu imar planı teklifi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda: İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyünde bulunan, mülkiyeti hazineye ait, 105 ada, 67 nolu parseldeki "ham toprak" vasıflı taşınmaz üzerinde, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ve eklerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanması ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunulurken oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Halil İbrahim KAYA
Meclis Başkanı


Katip
Ünal CEVİZCI


Katip
Üzeyir ESENKAYA

TESLİM ALINMA İŞLEMİ

- 1 - Karar Tarihi : 01.10.2018 - 235
- 2 - Teslim Alındığı Tarih ve Kayıt No : 02.10.2018 - 54357
- 3 - Teslim Alan :


Nihat ÖZARSLAN
İdare ve Denetim
Müdürü

