

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Mülkiyeti idaremize ait olan, İlimiz Merkez Çepni Mahallesi 4542 ada 1 parsel 9.158,77 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmi beş) yıl süreyle tahsisinin yapılması.
TOPLANTI GÜNÜ	Pazartesi	
BİRLEŞİM	1	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	04/03/2024	
KARAR NO	49	

İl Genel Meclisi 04/03/2024 Pazartesi günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen; Mülkiyeti idaremize ait olan, İlimiz Merkez Çepni Mahallesi 4542 ada 1 parsel 9.158,77 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve 95552751 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih 55455 sayılı talep yazısı, İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda, Söz konusu şehir imar planında okul yeri olarak ayrılan, İlimiz Merkez Çepni Mahallesi 4542 ada 1 parsel 9.158,77 m² yüzölçümlü taşınmazın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun İl Genel Meclisinin görevlerini düzenleyen 10. maddesinin (f) bendinde belirtilen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" hükmü doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmi beş) yıl süreyle tahsisinin yapılması Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.
TOPLANTI GÜNÜ	Pazartesi	
BİRLEŞİM	1	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	04/03/2024	
KARAR NO	50	

İl Genel Meclisi 04/03/2024 Pazartesi günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen, Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerine ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarih ve 55615 sayılı yazısı İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda; Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Osmancık ilçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından 2019 yılında idaremiz hizmetleri kullanımına verilen 19 HL 430 plakalı 2011 model çöp aracının idaremiz hizmetlerinde halen kullanılması sebebiyle, idaremize bedelsiz devrinin yapılması.
TOPLANTI GÜNÜ	Salı	
BİRLEŞİM	2	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	05/03/2024	
KARAR NO	51	

İl Genel Meclisi 05/03/2024 Salı günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 37 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen; Osmancık İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından 2019 yılında idaremiz hizmetleri kullanımına verilen 19 HL 430 plakalı 2011 model çöp aracının idaremiz hizmetlerinde halen kullanılması sebebiyle ve Osmancık İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 27/02/2024 tarihli ve 34951679-000/9291 sayılı yazıları gereğince, adı geçen aracın idaremize bedelsiz devrinin yapılabilmesi için, 06/12/2014 tarihli ve 29197 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan tebliğe değişik 27 sıra nolu Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde (İhtiyaç Fazlası Taşıtların Bedelsiz Devri) ise; taşıt veya iş makinalarının ihtiyaç fazlası taşınıra konu edilmeyeceği ve devredilemeyeceği, ancak ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin, mahalli idarelerde meclis kararlarına bağlı olduğu denilmektedir.

Osmancık ilçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından 2019 yılında idaremiz hizmetleri kullanımına verilen 19 HL 430 plakalı 2011 model çöp aracının idaremiz hizmetlerinde halen kullanılması sebebiyle, idaremize bedelsiz devrinin yapılması İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01/03/2024 tarih 55737 sayılı talep yazısı, İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda, Osmancık ilçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından 2019 yılında idaremiz hizmetleri kullanımına verilen 19 HL 430 plakalı 2011 model çöp aracının idaremiz hizmetlerinde halen kullanılması sebebiyle, idaremize bedelsiz devrinin yapılması Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Yedek Katip Üye
Ahmet TUNA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Faaliyet Raporunun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Çarşamba	
BİRLEŞİM	3	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	06/03/2024	
KARAR NO	52	

İl Genel Meclisi 06/03/2024 Çarşamba günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 35 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinde “Üst yöneticiler ve bütçeyle ödenek tahsis edilen harcama yetkililerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, her yıl faaliyet raporu hazırlanır. Üst yönetici, harcama yetkilileri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını esas alarak, idaresinin faaliyet sonuçlarını gösteren idare faaliyet raporunu düzenleyerek kamuoyuna açıklar” denilmektedir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 39. maddesindeki “Vali, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans hedeflerine göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporu mart ayı toplantısında Vali veya Genel Sekreter tarafından meclise sunulur.” hükmü ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesinin 3. fıkrası ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 39. maddesindeki “Faaliyet raporu mart ayı toplantısında vali veya genel sekreter tarafından meclise sunulur” hükmü doğrultusunda, İl Özel İdaresince hazırlanan **2023 Yılı Faaliyet Raporu**, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 29/02/2024 tarih ve 55643 sayılı yazısı ile İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 39. maddesi gereğince, İl Genel Meclisine sunulan İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Faaliyet Raporu yeterli görülerek, 2023 Yılı Faaliyet Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulü Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 0 ada, 286 parsel nolu taşınmazda Ticaret Alanı (Konaklama Tesisi) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği ilgili birimlerden oluşacak teknik komisyonca raporun hazırlanabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü İl Toprak Koruma Kurulu kararı doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılması amacıyla İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince komisyona ek sürenin verilmesi ve komisyon raporunun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Perşembe	
BİRLEŞİM	4	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	07/03/2024	
KARAR NO	53	

İl Genel Meclisi 07/03/2024 Perşembe günü saat 11:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin 10/11/2023 tarih ve 218 nolu kararı ile incelemek ve değerlendirmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 0 ada, 286 parsel nolu taşınmazda Ticaret Alanı (Konaklama Tesisi) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu ve bununla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabul edilmesine dair 04.12.2023 tarih ve 243 no'lu meclis kararı, 11.12.2023 tarih 54390 sayılı İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün yazısı ile ilgili birimlerden oluşturulacak bir teknik komisyon tarafından ayrıntılı bir rapor düzenlenmek suretiyle kararın rapor doğrultusunda tekrar görüşülmek üzere iadesi yapılmıştır. İlgili konu il genel meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 0 ada, 286 parsel nolu taşınmazda Ticaret Alanı (Konaklama Tesisi) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği ilgili birimlerden oluşacak teknik komisyonunca raporun hazırlanabilmesi için İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince etraflıca yapılacak bir çalışma için **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona ek sürenin verilmesi** komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Bu süreçte, İl Genel Meclisi Başkanlığınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne söz konusu taşınmazın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında belirtilen amaçta kullanılıp kullanılmayacağına İl Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi talebinde bulunulmuş ve Mart ayı meclis toplantısı süresince İl Genel Meclisi Başkanlığı'na iletilen herhangi bir İl Toprak Koruma Kurulu Kararı ulaşmamıştır. Bu nedenle, ileride hukuki ihtilaflar yaşanmaması amacıyla alınacak İl Toprak Koruma Kurulu kararı uyarınca konunun yeniden değerlendirilmesi gerektiği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda: İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 0 ada, 286 parsel nolu taşınmazda Ticaret Alanı (Konaklama Tesisi) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği ilgili birimlerden oluşacak teknik komisyonca raporun hazırlanabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü İl Toprak Koruma Kurulu kararı doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılması amacıyla İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince komisyona ek sürenin verilmesi ve komisyon raporunun kabulü Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Sungurlu İlçesi Derekışla köyü 104 ada, 56 ve 57 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Perşembe	
BİRLEŞİM	4	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	07/03/2024	
KARAR NO	54	

İl Genel Meclisi 07/03/2024 Perşembe günü saat 11:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin 06/02/2024 tarih ve 40 nolu kararı ile incelemek ve değerlendirmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Sungurlu İlçesi Derekışla köyü 104 ada, 56 ve 57 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor İl Genel Meclisi'nin gündemine alınarak görüşüldü.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın Sungurlu İlçesi, Derekışla Köyü 104 ada 56 ve 57 nolu parsellerin Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak işaretlendiği görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 104 ada 56 ve 57 nolu parsellere ilişkin 16.08.2023 tarih ve 45064 sayı ile YEGM, BOTAŞ, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya ait çağrı mektubu 20.06.2023 tarih ve 186954 sayı ile YEDAŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun 16.01.2024 tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 23/01/2024 tarih ve 53786 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 8595950 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, *(Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.)* imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda, Sungurlu İlçesi Derekışla köyü 104 ada, 56 ve 57 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü.
TOPLANTI GÜNÜ	Perşembe	
BİRLEŞİM	4	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	07/03/2024	
KARAR NO	55	

İl Genel Meclisi 07/03/2024 Perşembe günü saat 11:00'de Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 36 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin 04/03/2024 tarih ve 50 nolu kararı ile incelemek ve değerlendirmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Sungurlu İlçesi Derekişla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapor İl Genel Meclisi'nin gündemine alınarak görüşüldü.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan rapora göre, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın Sungurlu İlçesi, Derekişla Köyü 118 ada 1 nolu parselin Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak işaretlendiği görülmüştür.

Konuyla ilgili Müdürlüğümüzce 118 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 16.08.2023 tarih ve 45063 sayı ile YEGM, BOTAŞ, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya ait çağrı mektubu 23.06.2023 tarih ve 187378 sayı ile YEDAŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun 02.01.2024 tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 07/02/2024 tarih ve 54567 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, 8751284 sayılı yazı ile söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, *(Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni plânı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.)* imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisince Yapılan Görüşmeler Sonucunda, Sungurlu İlçesi Derekışla köyü 118 ada, 1 parsel nolu taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun ve eklerinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği onaylanmasına ve bununla ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporun kabulü Başkan tarafından oya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Mülkiyeti idaremize ait olan, İlimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi 481 ada 1 parsel 913,22 m ² yüzölçümlü taşınmazın, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına 25 (yirmi beş) yıl süreyle tahsisinin yapılması.
TOPLANTI GÜNÜ	Cuma	
BİRLEŞİM	5	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	08/03/2024	
KARAR NO	56	

İl Genel Meclisi 08/03/2024 Cuma günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 37 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen; Mülkiyeti idaremize ait olan, İlimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi 481 ada 1 parsel 913,22 m² yüzölçümlü, bahçeli kargir il halk kütüphanesi niteliğinde olup üzerinde bulunan kütüphanenin ihalesi yapılarak yiktirildiğinden, yeni kütüphane yapımı için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.03.2024 tarih ve 4832654 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.03.2024 tarih 55914 sayılı arsa tahsisi talep yazısı, İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda, Söz konusu bahçeli kargir halk kütüphanesi niteliğinde olan ilimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi 481 ada 1 parsel 913,22 m² yüzölçümlü taşınmazın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun İl Genel Meclisinin görevlerini düzenleyen 10. maddesinin (f) bendinde belirtilen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*" hükmü doğrultusunda İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına 25 (yirmi beş) yıl süreyle tahsisinin yapılması Başkan tarafından oya sunulurak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

TOPLANTI DÖNEMİ	2024/Mart	Özü: Mülkiyeti idaremize ait Çorum İli Sungurlu İlçesi Akpınar Mahallesi Seki Mevki 120 ada 97 parsel 10.202,20 m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılması yapılan 2.789,66 m ² alanının 5302 sayılı kanunun Valinin görev ve yetkilerini düzenleyen 30. maddesinin (e) bendi gereğince Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına devredilmesi.
TOPLANTI GÜNÜ	Cuma	
BİRLEŞİM	5	
OTURUM	1	
TOPLANTI TARİHİ	08/03/2024	
KARAR NO	57	

İl Genel Meclisi 08/03/2024 Cuma günü saat 11:00'da Meclis Başkanı Mehmet BEKTAŞ Başkanlığında, 37 İl Genel Meclisi Üyesinin katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen; Mülkiyeti idaremize ait olan, tapuda Çorum İli Sungurlu İlçesi Akpınar Mahallesi Seki Mevki 120 ada 97 parsel 10.202,20 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 2.789,66 m² alanının kamulaştırılarak Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğine devrinin yapılmasına yönelik Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 22.02.2023 tarih ve 2023-9/B-92 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün talep yazısı, İl Genel Meclisinin gündemine alınarak görüşüldü.

Bahse konu taşınmazımız 2.789,66 m² alanı Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından kamulaştırma işlemi tamamlanmış olup 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesi "*OSB alanı içinde Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin bulunması halinde; bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 29/1/2004 tarihli ve 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamındaki illerde bedelsiz devredilir... Seçilen alanda özel mülkiyette olan araziler bulunması halinde bu araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yoluyla iktisap edilir. Bu nitelikte taşınmazlar hakkında 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uygulanır...*" yine aynı kanunun geçici 6. maddesi "... OSB müteşebbis heyetinin uhdesinde bulunan OSB'ye ait tüm menkul kıymetler ve iştirak hisseleri bedelsiz olarak OSB tüzel kişiliğine devredilir..." hükümleri gereğince taşınmazların Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği lehine tescil ettirilmesi belirtilmektedir.

İl Genel Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda, Mülkiyeti idaremize ait Çorum İli Sungurlu İlçesi Akpınar Mahallesi Seki Mevki 120 ada 97 parsel 10.202,20 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın kamulaştırılması yapılan 2.789,66 m² alanının 5302 sayılı kanunun Valinin görev ve yetkilerini düzenleyen 30. maddesinin (e) bendinde yer alan "*Vali İl Özel İdaresinin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek.*" hükmü gereğince Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına devredilmesi Başkan tarafından oya sunularak oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet BEKTAŞ
Meclis Başkanı

Katip Üye
Dursun KAYA

Katip Üye
Alaettin TOSUNDEREOĞLU

