

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 196

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Sarıkavak köyü, Kuzahlat mevki, G32-a-15-b-3-b pafta, 113 ada, 124 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Sarıkavak köyü, Kuzahlat mevki, G32-a-15-b-3-b pafta, 113 ada ve 124 nolu parselde mülkiyeti Mustafa KARAMAN’a ait ve 310,13 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 12/07/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.8933 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Sarıkavak köyü, Kuzahlat mevki, G32-a-15-b-3-b pafta, 113 ada ve 124 nolu parselde 310,13 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 155,06 m²’yi geçmeyecek şekilde inşaat yapma hakkının bulunduğu,

-Maksimum 6,50 m yükseklikte yapının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 197

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada, 12 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada ve 12 nolu parselde mülkiyeti Cevat AKCA’ya ait ve 326,61 m² yüzölçüme sahip “iki katlı yığma ev, samanlık ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 03/07/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.8934 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Akpınar köyü, Köyiçi mevkii, G32-b-22 pafta, 218 ada ve 12 nolu parselde 326,61 m² yüzölçüme sahip “iki katlı yığma ev, samanlık ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 163,05 m²’yi geçmeyecek şekilde inşaat yapma hakkının bulunduğu,

-Maksimum 6,50 m yükseklikte yapının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrutusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 198

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Çevreli köyü, Köyiçi mevki, 10 pafta, 1610 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Çevreli köyü, Köyiçi mevki, 10 pafta, 1610 nolu parselde mülkiyeti Mürşit ÖZDEMİR’e ait ve 330,00 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 20/07/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.8938 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Çevreli köyü, Köyiçi mevki, 10 pafta, 1610 nolu parselde 330,00 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapının yıkılmasına müteakip, toplamda 165,00 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 199

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyünde bulunan, 205 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyünde bulunan, 205 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir ile ilgili 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 20/07/2018 tarih ve 13881 evrak takip numaralı yazısı, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31/07/2018 tarih ve E.8936 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyünde bulunan, 205 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhididir, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyünde bulunan, 205 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 200

ÖZÜ: Yedek Ödenekten Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine aktarılan 26.471,33 TL ödeneğin iptal edilmesine ve Yedek Ödenekten Vali Konağında beklenilmeyen ve ani oluşan arızaların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.08 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Valilik konağı çatı bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere, İl Encümeninin 27.06.2018 tarih ve 168 nolu kararı ile yedek ödenekten alınarak (44.19.35.00-01.1.1.00-05-03.08) Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri ekonomik koduna aktarılan 26.471,33 TL ödeneğin kullanılmasına imkan kalmadığı tespit edildiğinden, bu ödeneğin iptal edilerek, Yedek Ödenekten Vali Konağında beklenilmeyen ve ani oluşan arızaların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.08 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılması Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 31/07/2018 tarih ve E.8937 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, İl Encümeninin 27.06.2018 tarih ve 168 nolu kararı ile yedek ödenekten Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine aktarılan 26.471,33 TL ödeneğin iptal edilmesine ve Yedek Ödenekten Vali Konağında beklenilmeyen ve ani oluşan arızaların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.1.1.00-05-03.08 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/08/2018

Karar No : 201

ÖZÜ: İlimizdeki Devlet Yatırım Programında yer alan ve tamamlanan projelerden artan ödeneklerin yapımı devam etmekte olan ve ödenek ihtiyacı bulunan yatırımlarda kullanılmak üzere, ilgili ekonomik kodlara toplam **7.590.688,37 TL'nin** aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizdeki Devlet Yatırım Programında yer alan ve tamamlanan projelerden artan ödeneklerin yapımı devam etmekte olan ve ödenek ihtiyacı bulunan yatırımlarda kullanılmak üzere, ekli listede belirtilen ilgili ekonomik kodlara toplam **7.590.688,37 TL'nin** aktarılması, Müdürlüklere ait talep yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası gereğince,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin, 44.19.35.00-09.5.0.01-08-06.05 İskilip İlçesi Halk Eğitim Merkezi Yapımı gideri ekonomik kodunda bulunan 68.552,94 TL'nin ve 44.19.35.00-09.2.1.22-08-06.05 Mecitözü İlçesi Anadolu İmam Hatip Lisesi Yapımı gideri ekonomik kodunda bulunan 35.735,66 TL'nin alınarak, toplam **104.288,60 TL'nin** 44.19.35.00-09.1.2.01-08-06.05 İlköğretim Okulları Yeni Bina Yapımı giderleri ekonomik koduna,

44.19.35.00-09.2.1.05-08-06.04 Ortaöğretim Okulları Kamulaştırma Giderleri ekonomik kodunda bulunan 5.000.000,00 TL'nin alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.05-08-06.04 İlköğretim Okulları kamulaştırma giderleri ekonomik koduna **5.000.000,00 TL'nin**,

44.19.35.00-09.2.1.02-08-06.05 Merkez Mimar Sinan Anadolu Lisesi Yapımı giderleri ekonomik kodunda bulunan 2.486.399,77 TL'nin alınarak, 44.19.35.00.09.1.2.01-08-06.05 İlköğretim Okulları Yeni Bina Yapımı giderleri ekonomik koduna **2.486.399,77 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 01/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/08/2018

Karar No : 202

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 329 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 329 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Arslan TUNÇ'un, 31/07/2018 tarih ve 14527 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/08/2018 tarih ve E.9226 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 329 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işleminin, ifraz işleminden sonra oluşacak olan A parselinin bir kısmı köy yerleşik alan civar sınırı dışarısında kaldığından "tarla" vasfı ile tescil edilmesi şartı ile yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/08/2018
Karar No : 203

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 842 ve 1092 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 842 ve 1092 parsel nolu taşınmazların tevhididir ile ilgili 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 31/07/2018 tarih ve 14528 evrak takip numaralı yazısı, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08/08/2018 tarih ve E.9224 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 842 ve 1092 parsel nolu taşınmazların tevhididir, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü İlçesi, Kayı köyünde bulunan, 842 ve 1092 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/08/2018

Karar No : 204

ÖZÜ: Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerin bulunduğu toplam 24.940,00 m²'lik alanın üzerinde stok halinde bulunan toplam 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 87.000,00 TL ihale bedeli ile Bilal KARATAĞ üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerin bulunduğu toplam 24.940,00 m²'lik alanı kiralayan Bilal KARATAĞ tarafından, kiraladığı alanın üzerinde stok halinde bulunan toplam 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde belirtilen 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden satılmak üzere ihalesinin 15/08/2018 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılması İl Encümenininin 18/07/2018 tarih ve 188 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi: 12/07/2018 tarih ve 1535 sayılı ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü.

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 02/08/2018 tarih ve 881 sayılı, Çorum Haber Gazetesi 08/08//2018 tarih ve 9835 sayılı gazeteler.

Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerin bulunduğu toplam 24.940,00 m²'lik alanın üzerinde stok halinde bulunan toplam 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin 85.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, 15/08/2018 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan satış ihalesine talipli olarak;

Sadece Bilal KARATAĞ iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

<u>Sıra No:</u>	<u>İsimleri</u>	<u>Adresleri</u>	<u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u>
1-	Bilal KARATAĞ	Şenyurt Mahallesi 17. Sokak Gazi Apt. Sitesi No:2/16	İlk Teklif: 85.250,00 TL Son Teklif:87.000,00 TL

Osmancık/ ÇORUM

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

İsmi : **Adresi** : **Teklif Ettiği Son Fiyat :**
Bilal KARATAĞ : **Şenyurt Mahallesi** : **Son Teklif: 87.000,00 TL**
17. Sokak Gazi Apt.
Sitesi No:2/16
Osmancık/ÇORUM

Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerin bulunduğu toplam 24.940,00 m²'lik alanın üzerinde stok halinde bulunan toplam 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 87.000,00 TL ihale bedeli ile Şenyurt Mahallesi 17. Sokak Gazi Apt. Sitesi No:2/16 Osmancık/ÇORUM adresli, Bilal KARATAĞ üzerine şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde satılmak üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren alıcı tarafından ihale bedelinin tamamının 15 (onbeş) takvim günü içerisinde İl Özel İdaresinin Halk Bankası hesabına yatırılması, bu müddet içinde müşteri ihale bedelini müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması diğer giderleri ödemesi, ihale bedelinin tamamının ödenmesine müteakip malın teslim edilmesine, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
İl Genel Meclisi Üyesi
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ
İl Genel Meclisi Üyesi

Üye
Mehmet YÜCEL
İl Genel Meclisi Üyesi

Üye
Osman DUMAN

Su ve Kanal Hizmetleri Müd. V. Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müd. V

Üye
Hüseyin DİNÇ

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR
...../08/2018

Necmeddin KILIÇ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/08/2018

Karar No : 205

ÖZÜ: 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **22.500,00 TL'nin** alınarak, İlimizde olası trafik kazalarının önlenmesine yönelik vatandaşlarımıza cep telefonları üzerinden bilgilendirme ve uyarı amaçlı kısa mesaj gönderilmesi giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00-02.1.0.00-05-03.5.2.90 (Diğer Haberleşme Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İl Jandarma Komutanlığınca, İlimizde olası trafik kazalarının önlenmesine yönelik vatandaşlarımıza cep telefonları üzerinden bilgilendirme ve uyarı amaçlı kısa mesaj gönderilmesi giderlerinde kullanılmak üzere 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **22.500,00 TL'nin** alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00-02.1.0.00-05-03.5.2.90 (Diğer Haberleşme Giderleri) ekonomik koduna aktarılması Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 09/08/2018 tarih ve E.9331 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **22.500,00 TL'nin** alınarak, İl Jandarma Komutanlığınca, İlimizde olası trafik kazalarının önlenmesine yönelik vatandaşlarımıza cep telefonları üzerinden bilgilendirme ve uyarı amaçlı kısa mesaj gönderilmesi giderlerinde kullanılmak üzere, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00-02.1.0.00-05-03.5.2.90 (Diğer Haberleşme Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/08/2018

Karar No : 206

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Günyazı köyü, Köy içi mevkii, 136 ada, 5 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Günyazı köyü, Köy içi mevkii, 136 ada, 5 nolu parselde mülkiyeti Hakkı ÇEŞME’ye ait ve 346,20 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 06/08/2018 tarih 14862 takip nolu dilekçe ile konut yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/08/2018 tarih ve E.9446 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip Kargı İlçesi, Günyazı köyü, Köy içi mevkii, 136 ada, 5 nolu parselde 346,20 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 173,10 m²’yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/08/2018

Karar No : 207

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyü, Köy içi mevkii, 140 nolu ada, 1 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyü, Köy içi mevkii, 140 nolu ada, 1 nolu parselde mülkiyeti Murat KARAOĞLU’na ait ve 232,58 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 06/08/2018 tarih 14890 takip nolu dilekçe ile konut yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/08/2018 tarih ve E.9447 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyü, Köy içi mevkii, 140 nolu ada, 1 nolu parselde 232,58 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 116,29 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/08/2018

Karar No : 208

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, Köyiçi mevki, 3 pafta, 302 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Kurusaray köyü, Köyiçi mevki, 3 pafta, 302 parselde mülkiyeti Orhan KÖDEK’e ait ve 180,00 m² yüzölçüme sahip, “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 19/07/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/08/2018 tarih ve E.9448 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, Köyiçi mevki, 3 pafta, 302 nolu parselde bulunan, 180,00 m² yüzölçüme sahip, “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapının yıkılması,
- Toplamda 90,00 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Maksimum 6.50 m yükseklikte yapının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrutusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/08/2018

Karar No : 209

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, Köyiçi mevkii, 132 ada 3 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Karalargüney köyü, Köyiçi mevkii, 132 ada, 3 nolu parselde mülkiyeti Seyfettin ASLAN'a ait ve 109,85 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 13/08/2018 tarih ve 15286 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18/08/2018 tarih ve E.9713 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, Köyiçi mevkii, 132 ada, 3 nolu parselde bulunan 109,85 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 54,92 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

ye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLI)

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mehmet YÜCEL

ye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/08/2018

Karar No : 210

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kızılpınar köyü, Köyiçi mevki, 118 ada, 2 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kızılpınar köyü, Köyiçi mevki, 118 ada, 2 nolu parselde mülkiyeti Hamide KUŞÇU’ya ait ve 192,41 m² yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev ” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 19/07/2018 tarih ve 13820 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/08/2018 tarih ve E.9786 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kızılpınar köyü, Köyiçi mevki, 118 ada, 2 nolu parselde bulunan 192,41 m² yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev ” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 96,20 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdareimiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/08/2018

Karar No : 211

ÖZÜ: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesinin 44.19.36.00-05.4.0.00-05-05.3 (Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş v.b. Kuruluşlara) ekonomik kodunda bulunan **40.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.36.00-05.1.0.00-05-03.7 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 2018 yılı bütçesindeki 44.19.36.00-05.4.0.00-05-05.3 (Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş v.b. Kuruluşlara) ekonomik kodunda bulunan **40.000,00 TL'nin** alınarak, idari personel tarafından yapılan çevre temizliği için, çöplerin toplanmasına yönelik mal ve malzemelerin alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.36.00-05.1.0.00-05-03.7 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün talep yazısı ve ekleri, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28/08/2018 tarih ve E.9785 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası gereğince, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 2018 yılı bütçesindeki 44.19.36.00-05.4.0.00-05-05.3 (Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş v.b. Kuruluşlara) ekonomik kodunda bulunan **40.000,00 TL'nin** alınarak, idari personel tarafından yapılan çevre temizliği için, çöplerin toplanmasına yönelik mal ve malzemelerin alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.36.00-05.1.0.00-05-03.7 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/08/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

