

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 169

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Evcikuzkışla köyü, köyiçi mevkii, 112 ada, 27 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Evcikuzkışla Köyü, Köyiçi mevkii, 112 ada, 27 nolu parselde mülkiyeti Fazıl AYDIN’a ait ve 173,76 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 19/06/2018 tarih ve 11835 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/07/2018 tarih ve E.7690 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Evcikuzkışla Köyü, Köyiçi mevkii, 112 ada, 27 nolu parselde bulunan 173,76 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 86,88 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 170

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, Arpalık mevki, 157 ada, 2 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere Köyü, Arpalık mevki, 157 ada, 2 nolu parselde mülkiyeti Selahattin BOZKURT’a ait ve 1.043,28 m² yüzölçüme sahip “Tarla” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 19/06/2018 tarih ve 11834 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/07/2018 tarih ve E.7689 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere Köyü, Fadıloğlu Mh. Arpalık mevki, 157 ada, 2 nolu parselde bulunan 1.043,28 m² yüzölçüme sahip “Tarla” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 521,50 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 171

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Belpınar köyünde bulunan, 102 ada 31 parsel nolu taşınmazların iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Belpınar köyünde bulunan, 102 ada 31 parsel nolu taşınmazların iki parçaya ifrazı ile ilgili Kınalı ERDUGAN'ın 21/06/2018 tarih ve 12022 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/07/2018 tarih ve E.7694 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Belpınar köyünde bulunan, 102 ada 31 parsel nolu taşınmazların iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca İlçesi, Belpınar köyünde bulunan, 102 ada 31 parsel nolu taşınmazların iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 172

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyü, 1365 ve 1366 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyü, 1365 ve 1366 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 20/06/2018 tarih ve 524 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7824 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyü, 1365 ve 1366 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Seyfe köyü, 1365 ve 1366 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 173

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyünde bulunan, 780 ve 863 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyünde bulunan, 780 ve 863 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin üç parçaya ifrazı, Gürsel AKSOY ve müştereklerinin 18/06/2018 tarih ve 11734 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7822 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyünde bulunan, 780 ve 863 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesi ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Karabayır köyünde bulunan, 780 ve 863 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 174

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Söğütönü köyü, 251 ve 252 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Söğütönü köyü, 251 ve 252 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 22/06/2018 tarih ve 529 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7823 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Söğütönü köyü, 251 ve 252 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi Söğütönü köyü, 251 ve 252 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 175

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 151 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, yola ve parka terk işlemi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 151 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, yola ve parka terk işlemi, Habib ZİNCİRLİ ve Gölet Köy Tüzel Kişiliği'ne ait 25/06/2018 tarih ve 12246 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7826 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği İl Genel Meclisi'nin 03/05/2018 tarih ve 107 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 151 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazlara ilişkin imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede; 151 ada, 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34 parsel no ile gösterilen kısımların "Konut Alanı" olarak, 151 ada, P3 parsel no ile gösterilen alanın "Park Alanı" olarak, 151 ada "Y2" parsel no ile gösterilen alanın "yol" olarak ifrazının ardından oluşan 151 ada P3 parsel no ile gösterilen alanın "Park Alanı" olarak, 151 ada "Y2" parsel no ile gösterilen alanın "yol" olarak bedelsiz terki sonrası tesciline, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 176

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 150 ada, 107 parsel nolu taşınmazların ifraz, yola ve parka terk işlemi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 150 ada, 107 parsel nolu taşınmazların ifraz, yola ve parka terk işlemi, Habib ZİNCİRLİ'ye ait 25/06/2018 tarih ve 12247 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7825 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği İl Genel Meclisi'nin 03/05/2018 tarih ve 107 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyünde bulunan, 150 ada, 107 parsel nolu taşınmaza ilişkin imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede; 150 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 parsel no ile gösterilen kısımların konut alanı olarak, 150 ada, P1-P2 parsel no ile gösterilen alanların "Park Alanı" olarak, 150 ada 35 parsel no ile gösterilen alanın "Doğal Niteliği Korunacak Alan" olarak ifrazı ve 150 ada "Y1" parsel no ile gösterilen alanın yol olarak ifrazının ardından oluşan 150 ada, P1-P2 parsel no ile gösterilen alanların "Park Alanı" olarak, 150 ada Y1 parsel no ile gösterilen alanın yol olarak bedelsiz terki sonrası tesciline, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 177

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Koparan köyünde bulunan, 101 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, parka ve yola terk işlemi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Koparan köyünde bulunan, 101 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, parka ve yola terk işlemleri ile ilgili İlyas KOPARAN ve müştereklerinin 20/06/2018 tarih ve 11896 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7821 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği İl Genel Meclisi'nin 03/05/2018 tarih ve 108 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Merkez İlçe Koparan köyünde bulunan, 101 ada, 6 parsel ve 101 ada 7 parsel nolu taşınmazların tevhidine, tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin 139 ada, 1-2 parsel, 140 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 141 ada 1-2-3-4-5 parsel, park1, park2, park3, Z1 ve Z2 olacak şekilde ifrazına, imar planında park1, park2 yapılmasına, park3, Z1 (yol) ve Z2 (yol) ile işaretli kısımların kamu yararına bedelsiz terkinine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 178

ÖZÜ: 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **161.500,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2018 Mali yılı bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderler ile bütçenin hazırlanması aşamasında düşünülmemen ve yılı içerisinde harcama zorunluluğu doğan giderlerin karşılanması amacıyla ilgili ekonomik kodlara toplam **161.500,00 TL'nin** aktarılması, Müdürlüklere ait talep yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7820 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **161.500,00 TL'nin** alınarak,

Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Ortaköy ilçesi İncesu köyü 130 ada, 1 parselde kayıtlı 4.656,32 m²'lik taşınmazın, "park ve bahçe" yapılmak üzere idaremize ön tahsisi yapıldığından, İlçe Özel İdaresince yürütülen elektrik abonelik giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **1.500,00 TL'nin,**

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Vali Konağına Engelli Asansörü (Hidrolik Tıp Engelli Lifti) yapım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-01.1.1.10-05-06.7 ekonomik koduna **160.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/07/2018

Karar No : 179

ÖZÜ: 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.39.00-08.2.0.36-05-06.1 (Mamul Mal Alımları) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Alaca İlçesi Örükaya köyü köy civarı mevkiinde yer alan ve Roma dönemine ait Örükaya Antik Barajında yapılması planlanan kazı ve temizlik çalışması ile beden duvarlarının onarım giderlerinde kullanılmak üzere 50.000,00 TL ödeneğe ihtiyaçları olduğu, İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03/07/2018 tarih ve 7784 sayılı yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih ve E.7856 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **50.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine, Alaca İlçesi Örükaya köyü köy civarı mevkiinde yer alan ve Roma dönemine ait Örükaya Antik Barajında yapılması planlanan kazı ve temizlik çalışması ile beden duvarlarının onarım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.39.00-08.2.0.36-05-06.1 (Mamul Mal Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/07/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Bülent KANKURDAN
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL
(İZİNLİ)

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/07/2018

Karar No : 180

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 1051 ve 1052 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 1051 ve 1052 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, Kasım PAÇACI ve müştereklerinin 10/07/2018 tarih ve 13181 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 1051 ve 1052 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesi ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyünde bulunan, 1051 ve 1052 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 11/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 11/07/2018

Karar No : 181

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyünde bulunan, 340 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyünde bulunan, 340 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi, Ali BARDAKÇI'ya ait 05/07/2018 tarih ve 12841 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı imar kanunu 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği İl Genel Meclisi'nin 04/06/2018 tarih ve 131 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına uygun olarak, hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Mecitözü İlçesi, Emirbağ köyünde bulunan, 340 parsel nolu taşınmazın A ve Z olarak ifrazı, A ile gösterilen parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere arsa olarak tescili ve Z ile gösterilen parselin bedelsiz yola terkine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 11/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 182

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Hacıbey köyü, Köyiçi mevki, 419 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hacıbey köyü, Köyiçi mevki, 419 nolu parselde mülkiyeti Şerife ERASLAN’a ait ve 277 m² yüzölçüme sahip “ev ve avlu” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 05/07/2018 tarih ve 12894 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/07/2018 tarih ve E.8084 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Hacıbey köyü, Köyiçi mevki, 419 nolu parselde bulunan 277,00 m² yüzölçüme sahip “ev ve avlu” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapının yıkılması,
- Toplamda 138,05 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrutusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 183

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Sapa köyü, Köyiçi mevkii, 110 ada, 129 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sapa köyü, Köyiçi mevkii, 110 ada, 129 nolu parselde mülkiyeti Urguya BALKESEN’e ait ve 236,12 m² yüzölçüme sahip “avlılu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 06/07/2018 tarih ve 12959 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/07/2018 tarih ve E.8083 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Sapa köyü, Köyiçi mevkii, 110 ada, 129 nolu parselde bulunan 236,12 m² yüzölçüme sahip “avlılu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 118,06 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca İdareemiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 184

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Göl köyü, Başpınar Mahallesi, 155 ada, 15 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Göl köyü, Başpınar Mahallesi, 155 ada, 15 nolu parselde mülkiyeti Fehmi KUŞ’a ait ve 135,63 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 11/07/2018 tarih ve 13203 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/07/2018 tarih ve E.8060 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Göl köyü, Başpınar Mahallesi, 155 ada, 15 nolu parselde bulunan 135,63 m² yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 67,81 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdareemiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 185

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevki, 144 ada, 13 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevki, 144 ada, 13 nolu parselde mülkiyeti Recep KAYAR’a ait ve 270,10 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası ” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 03/07/2018 tarih ve 12742 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/07/2018 tarih ve E.8018 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Karacaoğlan köyü, Köyiçi mevki, 144 ada, 13 nolu parselde bulunan 270,10 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 135,05 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 186

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 107 ada 16 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 107 ada 16 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili Bayram MAVİŞ, Fazlı MAVİŞ ve Mehmet MAVİŞ'in 09/07/2018 tarih ve 13086 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/07/2018 tarih ve E.8301 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 107 ada 16 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 107 ada 16 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 187

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Karalar Güney köyünde bulunan, 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalar Güney köyünde bulunan, 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili Nezaket GÜLER, Seçgül SEZGİN ve Şenel ATEŞ'in 09/07/2018 tarih ve 13087 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2018 tarih ve E.8300 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalar Güney köyünde bulunan, 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Osmancık İlçesi, Karalar Güney köyünde bulunan, 122 ada 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 188

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, bulunan I (a) grubu kum-çakıl malzemesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince, 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden satışının yapılması üzere ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerdeki toplam 24.940,00 m²'lik alanı kiralayan Bilal KARATAĞ, taşınmaz üzerinde bulunan 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin kaldırılması ya da şahsına satışının yapılması talep etmiş ve söz konusu kum-çakıl malzemesinin için 207.277.11 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 06.06.2018 tarihinde saat 14:00'da yapılan satış ihalesine talipli çıkmadığından, aynı kanunun 49. maddesi gereğince 15 gün süreyle pazarlığa bırakılmış, 15 günlük pazarlık süresi içerisinde de ihaleye talipli çıkmadığından ihale dosyası işleminden kaldırılmıştır.

I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin satış ihalesine talipli çıkmaması ve sahayı kiralayan kişinin, satışının gerçekleşmemesi halinde kiraladığı araziden malzemenin kaldırılması talebi birlikte değerlendirildiğinde, bu durumun İdaremize maliyet oluşturacağı gerekçesiyle malzeme bedelinin yeniden değerlendirilmesi (fiyatın düşürülmesi) amacıyla İl Encümenin 27.06.2018 tarih ve 166 nolu kararı ile muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulmuştur.

Muhammen bedel tespit komisyonunca hazırlanan 05.07.2018 tarihli rapora istinaden, söz konusu 35.985,61 m³ I (a) grubu maden (kum-çakıl) malzemesinin 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden satış işleminin yapılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 11/07/2018 tarih ve E.8057 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerdeki, toplam 24.940,00 m²'lik alan üzerinde bulunan,

35.985,61 m³ I (a) grubu kum-çakıl malzemesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 85.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden ihaleye çıkartılmasına, ihalenin 15/08/2018 Çarşamba günü saat 14:00'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi Genel Sekreterlik Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Yasanın 17. maddesine göre yapılmasına, ilan giderlerinin ilgili bölümlerden ödenmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/07/2018

Karar No : 189

ÖZÜ: Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2018 mali yılı bütçesindeki 44.19.35.00-09.2.1.32-08-06.5 “Alaca Öğretmenevi Yapım Giderleri” ekonomik kodunda bulunan ödenekten **2.000.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.01-08-06.5 (İlköğretim okulları yeni derslik yapım giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Devlet Yatırım Programında yer alan ve tamamlanan projelerden artan ödeneklerin, yapımı devam etmekte olan ve ödenek ihtiyacı bulunan yatırımlarda kullanılmak üzere aktarılması, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13/07/2018 tarih ve 8153 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. fıkrası ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (d) fıkrası gereğince, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2018 mali yılı bütçesindeki 44.19.35.00-09.2.1.32-08-06.5 “Alaca Öğretmenevi Yapım Giderleri” ekonomik kodunda bulunan ödenekten **2.000.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.35.00-09.1.2.01-08-06.5 (İlköğretim okulları yeni derslik yapım giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 190

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Eymir köyünde bulunan, 123 ada 18 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Eymir köyünde bulunan, 123 ada 18 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Ahmet AHLATCI'nın, 17/07/2018 tarih ve 13609 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/07/2018 tarih ve E.8695 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereği, İl Genel Meclisi'nin 07/04/2016 tarih ve 152 nolu kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Eymir köyünde bulunan, 123 ada 18 parsel nolu taşınmazın A ve B olacak şekilde iki parçaya ifrazına, A ile gösterilen kısmın "dağıtım merkezi" olarak kullanılmak üzere "arsa" vasfı ile tescil edilmesine ve B ile gösterilen kısmın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere "arsa" vasfı ile tescil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 191

ÖZÜ: İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 205 ada, 28 ve 45 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 205 ada 28 ve 45 parsel nolu taşınmazların tevhididir ile ilgili Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 11798 evrak takip numaralı yazısı, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/07/2018 tarih ve E.8692 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 205 ada, 28 ve 45 parsel nolu taşınmazların tevhididir, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Ahacık köyünde bulunan, 205 ada, 28 ve 45 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 192

ÖZÜ: İlimiz Bayat İlçesi, Kunduzlu köyünde bulunan, 112 ada 10 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Kunduzlu köyünde bulunan, 112 ada 10 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi ile ilgili Çorum İl Sağlık Müdürlüğü'ne ait 10/07/2018 tarih ve 13172 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/07/2018 tarih ve E.8696 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat İlçesi Kunduzlu Belediye Meclisi'nin 27/02/1996 tarihli kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince,

İlimiz Bayat İlçesi, Kunduzlu köyünde bulunan, 112 ada 10 parsel nolu taşınmazın (A), (B), (C) ve (Z) parselleri olarak ifrazına ve ifraz işlemi sonrasında (Z) harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 193

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, Köyiçi mevki, 132 ada, 5 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, Köyiçi mevki, 132 ada, 5 nolu parselde mülkiyeti Asım ARSLAN’a ait ve 100,74 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 09/07/2018 tarih ve 13109 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/07/2018 tarih ve E.8694 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Karalargüney köyü, Köyiçi mevki, 132 ada, 5 nolu parselde bulunan 100,74 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Parsel üzerinde bulunan yapının yıkılması,
- Toplamda 50,37 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

ye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLI)

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mehmet YÜCEL

ye
Osman DUMAN

ye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 194

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Seki köyü, Elmalı Mahallesi, 208 ada, 22 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Seki köyü, Elmalı Mahallesi, 208 ada, 22 nolu parselde mülkiyeti Mehmet ÇAĞLAR’a ait ve 2.866,59 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve tarla” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 04/07/2018 tarih ve 12807 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/07/2018 tarih ve E.8693 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Seki köyü, Elmalı mahallesi, 208 ada, 22 nolu parselde bulunan 2.866,59 m² yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve tarla” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 1.433,00 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

ye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

ye
Abdurrahman KARAGÖZ

ye
Mehmet YÜCEL

ye
Osman DUMAN

ye
Hüseyin DİNÇ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/07/2018

Karar No : 195

ÖZÜ: İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, Köyiçi mevkii, 171 ada, 51 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, Köyiçi mevkii, 171 ada, 51 nolu parselde mülkiyeti Meryem GÜNEY’e ait ve 725,80 m² yüzölçüme sahip “ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 29/06/2018 tarih ve 12509 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/07/2018 tarih ve E.8697 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, Köyiçi mevkii, 171 ada, 51 nolu parselde bulunan 725,80 m² yüzölçüme sahip “ev ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 362,90 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdareміz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrutusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/07/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mustafa ALAGÖZ
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Osman DUMAN

Üye
Hüseyin DİNÇ