

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :02/05/2018**

**Karar No :104**

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Avutmuş köyü sınırları içerisinde, şahısların mülkiyetinde bulunan 102/1, 130/14, 130/15 ada/parsel numaralı taşınmazların İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ , İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi 2018 yılı KÖYDES yatırım programında yer alan Çorum, Alaca İlçesi, Avutmuş Köyü Küçük Ölçekli Sulama Göleti proje sahasının bulunduğu arazilerin ifraz ve kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması, İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4840 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** İlimiz Alaca İlçesi, Avutmuş köyü sınırları içerisinde, şahısların mülkiyetinde bulunan 102/1, 130/14, 130/15 ada/parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... / ..... / 2018

Necmeddin KILIÇ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :02/05/2018

**Karar No** :105

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa-Soğuksu Köylerinde Tarımsal Rekreasyon Alanı (Hobi Bahçesi) olarak işaretlenen ve İl Genel Meclisinin 08/02/2018 tarih ve 46 sayılı kararı ile İmar Planları Onaylanan Bölgeye Ulaşımı Sağlamak Amacıyla Ekli Haritalarda Belirtilen Kısımların Kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Merkez İlçe, Sarmaşa Köyü, 103 ada, 4 parsel ile Soğuksu Köyü, 114 ada534 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, Valiliğimiz İl Yazı İşleri Müdürlüğünün dağıtımlı 08/06/2017 tarih ve 8203 sayılı talimat yazıları ve Çorum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14/12/2017 tarih ve 8898-8925 sayılı talep yazıları gereği, İlimizdeki hobi bahçesi ve bağ parseli ihtiyacının karşılanması, bunun yanı sıra tarım arazilerinin bölünüp parçalanmasının ve tarım dışı amaçla kullanılmasının önüne geçilmesi ve Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması açısından konut yapımı amaçlı hobi bahçesi ve bağ parseli olarak hazırlanan ve İl Genel Meclisi'nin 08/02/2018 tarih ve 46 sayılı kararı ile imar planları onaylanan bölgeye, ulaşımı sağlamak amacıyla ekli haritalarda belirtilen kısımların kamulaştırılması, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih ve E.5011 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** ekli kamulaştırma haritalarında görüldüğü üzere ilgili parsellerde (B) harfi ile gösterilen kısımların İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
Recep CIPLAK	Mustafa ALAGÖZ	Abdurrahman KARAGÖZ
Genel Sekreter V.		

Üye	Üye	Üye
Mehmet YÜCEL	Osman DUMAN	Hüseyin DİNÇ
(İZİNLİ)		

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... / ..... / 2018

Necmeddin KILIÇ

Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 02/05/2018

**Karar No** : 106

**ÖZÜ:** Merkez İlçe, Oymaağaç köyü, 103 ada, 2 nolu parsel üzerine “konut ve kurulum” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyü, 103 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Fuat ERTAŞMIŞ’a ait 322,61 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut ve kurulum” yapılmak üzere 29/03/2018 tarih ve 7064 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4835 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Oymaağaç köyü, 103 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan 322,61 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 161,31 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde kurulum ve konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Parsel sınırında gerekli görülen yerlere istinat duvarı yapılması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “kuruluk ve konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 02/05/2018**

**Karar No : 107**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, 140 ada, 13 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, 140 ada, 13 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Fatma DEMİRCİ’ye ait 470,85 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu iki katlı ahşap ev ve ahır” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 06/04/2018 tarih ve 7177 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4836 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, 140 ada, 13 nolu parsel üzerinde bulunan 470,85 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu iki katlı ahşap ev ve ahır” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 235,43 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/05/2018

**Karar No :** 108

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, İnalözü köyü, 155 ada, 10 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, İnalözü köyü, 155 ada, 10 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Osman GÖK’e ait 432,10 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu kerpiç ev ve samanlık” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 06/04/2018 tarih ve 6830 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4837 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, İnalözü köyü, 155 ada, 10 nolu parsel üzerinde bulunan 432,10 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu kerpiç ev, ahır ve samanlık” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Mevcut binaların yıkılması koşuluyla toplamda 216,05 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/05/2018

**Karar No :** 109

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sııklı köyü, 120 ada, 5 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sııklı köyü, 120 ada, 5 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Hasan BOZKURT’a ait 280,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “seten ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 09/04/2018 tarih ve 7267 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4838 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Sııklı köyü, 120 ada, 5 nolu parsel üzerinde bulunan 280,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “seten ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 140,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Parsel cephelerinde ihtiyaç duyulan yerlere istinat duvarı yapılması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/05/2018

**Karar No :** 110

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Gölköy köyü, kertil mevki, 183 ada, 2 nolu parsel üzerine “prefabrik konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, kertil mevki, 183 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Şahiste ALTI’ya ait 107,15 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “prefabrik konut” yapılmak üzere 09/04/2018 tarih ve 7266 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih ve E.4834 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, kertil mevki, 183 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan 107,15 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 53,57 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek prefabrik konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “prefabrik konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 02/05/2018**

**Karar No : 111**

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi, Çetmi köyü, Cicceviz mevkii, 186 ada, 102 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Çetmi köyü, Cicceviz mevkii, 186 ada, 102 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Ekrem UZUN’a ait 324,71 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 08/02/2018 tarih ve 2874 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarih E.4843 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Çetmi köyü, Cicceviz mevkii, 186 ada, 102 nolu parsel üzerinde bulunan 324,71 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 162,35 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 02/05/2018**

**Karar No : 112**

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü, 141 ada, 4 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ , İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü, 141 ada, 4 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Abidin SALIVER’e ait 466,13 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “harman yeri” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 12/04/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih E.5009 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Beyyurdu köyü, 141 ada, 4 nolu parsel üzerinde bulunan 466,13 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “harman yeri” vasıflı taşınmaz üzerinde,

-Toplamda 233,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 02/05/2018**

**Karar No : 113**

**ÖZÜ:** Boğazkale İlçesi, Karakeçili köyü sınırları içerisinde yer alan, 797 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Karakeçili köyü sınırları içinde yer alan 797 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Harun ERTUĞRUL’a ait 460,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kargir ev ve avlusu” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 16/04/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih E.5010 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale İlçesi, Karakeçili köyü sınırları içinde yer alan 797 nolu parsel üzerinde bulunan 460,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kargir ev ve avlusu” vasıflı taşınmaz üzerinde,

-Toplamda 230,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/05/2018

**Karar No :** 114

**ÖZÜ:** Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 993 nolu parsel üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 993 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Hüsnü GÖKKAYA ve müşterekleri tarafından 120,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 19/04/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/04/2018 tarih E.5008 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 993 nolu parsel üzerinde bulunan 120,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 60,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 02/05/2018**

**Karar No : 115**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Buğdüz köyünde bulunan, 597 ve 599 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ , İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Buğdüz köyünde bulunan, 597 ve 599 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, Hatice KANAR'ın 18/04/2018 tarih ve 7922 evrak takip dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarihli ve E.4846 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Buğdüz köyünde bulunan, 597 ve 599 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Buğdüz köyünde bulunan, 597 ve 599 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 02/04/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 02/05/2018

**Karar No** : 116

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Boğazönü köyü, 119 ada, 9 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ , İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Boğazönü köyü, 119 ada, 9 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 16/04/2018 tarih ve 378 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26/04/2018 tarihli ve E.4846 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Boğazönü köyü, 119 ada, 9 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Boğazönü köyü, 119 ada, 9 ve 32 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 02/04/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 02/05/2018

**Karar No :** 117

**ÖZÜ:** İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 130 ada, 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terki işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ , İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 130 ada, 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terkini konu alan, Bilge Orkan YILMAZ'ın 04/04/2018 tarih ve 7000 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/04/2018 tarihli ve E.4897 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi ( c ) bendi gereği İl Genel Meclis'inin 03/11/2017 tarih ve 327 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 130 ada, 17 parsel nolu taşınmazın "Z" ile gösterilen alanın bedelsiz yola terki ve yola terkten sonra oluşan 17/A ile gösterilen parselin uygulama imar planı dışarısında kaldığından "tarla" olarak tescilinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 130 ada, 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terki işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 02/04/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/05/2018

**Karar No :** 118

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde bulunan G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 paftalardaki 4.900 hektarlık alanda, MTA Genel Müdürlüğüne ait 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasında, 3 yıl süreliğine 131.467,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden arama ruhsatı verilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle yapılan ihaleye talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde bulunan G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 paftalardaki 4.900 hektarlık alanda, MTA Genel Müdürlüğüne ait 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatı, 5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 15. maddesine göre, 23.03.2018 tarih ve 3460 sayılı Genel Sekreterlik Olur'u ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle, İdaremiz tarafından 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasında, 3 yıl süreliğine 131.467,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden arama ruhsatı verilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle, 09/05/2018 Çarşamba günü saat 14.00'de ihalesinin yapılması, İl Encümeninin 11/04/2018 tarih ve 94 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde bulunan G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 paftalardaki 4.900 hektarlık alanda, MTA Genel Müdürlüğüne ait 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasında, 3 yıl süreliğine 131.467,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden arama ruhsatı verilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle yapılan ihaleye talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmasına, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 09/05/2018**

**Karar No : 119**

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, köyiçi mevkii, 127 ada, 13 nolu parsel üzerinde "konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, köyiçi mevkii, 127 ada, 13 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Dönsün AYBAY'a ait 555,30 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "bahçe" vasıflı taşınmaz üzerine, "konut" yapılmak üzere 19/04/2018 tarih ve 8001 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/05/2018 tarih ve E.5226 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, köyiçi mevkii sınırları içinde yer alan 127 ada, 13 nolu parsel üzerinde bulunan 555,30 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip "Bahçe" vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 277,65 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 09/05/2018**

**Karar No : 120**

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Abdullah köyü, köyiçi mevkii, 101 ada, 295 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Abdullah köyü, köyiçi mevkii, 101 ada, 295 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Ahmet KISACIK’a ait 195,36 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kargir samanlık ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 16/04/2018 tarih ve 7689 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/05/2018 tarih ve E.5225 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Abdullah köyü, köyiçi mevkii, 101 ada, 295 nolu parsel üzerinde bulunan 195,36 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kargir samanlık ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 97,68 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/05/2018

**Karar No :** 121

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 101 ada, 32 ve 83 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 101 ada, 32 ve 83 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 28/03/2018 tarih ve 285 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/05/2018 tarihli ve E.5154 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 101 ada, 32 ve 83 parsel nolu taşınmazların tevhidı, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınan görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Eşme köyü, 101 ada, 32 ve 83 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/05/2018

**Karar No :** 122

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Aksungur köyünde bulunan, 124 ada, 8, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Aksungur köyünde bulunan, 124 ada, 8, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terkini konu alan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17/04/2018 tarih ve 3558 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05/05/2018 tarihli ve E.5228 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği, İl Genel Meclis'inin 06/02/2018 tarih ve 32 nolu kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına göre hazırlanan, imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Aksungur köyünde bulunan, 124 ada, 8, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhidine, tevhit sonrası oluşan E parselinin G, H, K, L, M, N, P olacak şekilde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak ifraz edilmesine ve F ile gösterilen alanın bedelsiz yola terkine; 124 ada, 8 parsel nolu taşınmazın D ile gösterilen alanın bedelsiz yola terkine ve A, B, C ile gösterilen alanlar imar planı dışarısında kaldığından "ham toprak" olarak tesciline, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/05/2018

**Karar No :** 123

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Bademce köyü, 121 ada, 12 ve 13 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Bademce köyü, 121 ada, 12 ve 13 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 02/05/2018 tarih ve 416 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/05/2018 tarihli ve E.5344 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Bademce köyü, 121 ada, 12 ve 13 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Bademce köyü, 121 ada, 12 ve 13 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 09/05/2018

**Karar No :** 124

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 349, 350 ve 351 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 349, 350 ve 351 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 24/04/2018 tarih ve 401 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/05/2018 tarihli ve E.5345 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 349, 350 ve 351 parsel nolu taşınmazların tevhidı, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınan görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 349, 350 ve 351 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 09/05/2018

**Karar No** : 125

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü,  
346, 347 ve 348 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Necat YAZICI Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 346, 347 ve 348 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 24/04/2018 tarih ve 402 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/05/2018 tarihli ve E.5346 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 346, 347 ve 348 parsel nolu taşınmazların tevhidı, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden alınan görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 346, 347 ve 348 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 09/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Necat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 16/05/2018

**Karar No** : 126

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, bulunan I (a) grubu kum-çakıl malzemesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde 207.277,11 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden satışının yapılmak üzere ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerdeki toplam 24.940,00 m<sup>2</sup>'lik alanı kiralayan Bilal KARATAĞ tarafından, kiraladığı alanın üzerinde bulunan kum-çakıl malzemesinin kaldırılması ya da satışının yapılması talebinde bulunulduğundan, talepte bulunulan malzeme kayıplar çıktıktan sonra 35.985,61 m<sup>3</sup> olup, söz konusu kum-çakıl malzemesinin, 5,76 TL/m<sup>3</sup> birim fiyattan satışa çıkartılabileceğine dair hazırlanan komisyon raporunda toplam malzeme fiyatının 35.985,61 m<sup>3</sup> X 5,76 TL/m<sup>3</sup>=207.277,11 TL (K.D.V. hariç) olduğu belirlenmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde, ekli ihale şartnamesinde belirtilen 207.277,11 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08/05/2018 tarih ve E.5350 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi Akören Köyü sınırları içerisinde, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914 ve 2915 nolu parsellerdeki, toplam 24.940,00 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde bulunan, I (a) grubu kum-çakıl malzemesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ekli ihale şartnamesinde ve komisyon raporunda belirtilen 207.277,11 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden ihaleye çıkartılmasına, ihalenin 06/06/2018 Çarşamba günü saat 14:00'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan, İl Özel İdaresi Genel Sekreterlik Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarınının 2886 Sayılı Yasanın 17. maddesine göre yapılmasına, ilan giderlerinin ilgili bölümlerden ödenmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 16/05/2018**

**Karar No : 127**

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyü, köyiçi mevkii, 122 ada, 3 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyü, köyiçi mevkii, 122 ada, 3 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Mustafa BAŞKABAK’a ait 243,56 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap 2 katlı ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 03/05/2018 tarih ve 8831 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyü, köyiçi mevkii, 122 ada, 3 nolu parsel üzerinde bulunan 243,56 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap iki katlı ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 121,78 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idareimiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 128

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, İnal köyü, köyiçi mevkii, 119 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, İnal köyü, köyiçi mevkii, 119 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Sait CIBİR’a ait 120,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 03/05/2018 tarih ve 8785 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, İnal köyü, köyiçi mevkii, 119 nolu parsel üzerinde bulunan 120,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 60,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 129

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Karaağaç köyü, kuytak mevki, G32-b-07-a pafta, 143 ada, 34 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Karaağaç köyü, kuytak mevki, G32-b-07-a pafta, 143 ada, 34 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖRK’e ait 350,72 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 26/04/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Karaağaç köyü, kuytak mevki, G32-b-07-a pafta, 143 ada, 34 nolu parsel üzerinde bulunan 350,72 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Mevcut yapının yıkılmasına istinaden toplamda 175,36 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idareimiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 16/05/2018**

**Karar No : 130**

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Karmış köyü, köyiçi mevkii, G32-b-17 pafta, 157 ada, 182 nolu parsel üzerinde “depo” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Karmış köyü, köyiçi mevkii, G32-b-17 pafta, 157 ada, 182 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Aydoğan BIYIKLI’ya ait 52,84 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “depo” yapılmak üzere 04/05/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Karmış köyü, köyiçi mevkii, G32-b-17 pafta, 157 ada, 182 nolu parsel üzerinde bulunan 52,84 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,  
-Mevcut yapının yıkılmasına istinaden toplamda 26,42 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde inşaat yapma hakkının bulunduğu.  
-Maksimum 6.50 m yükseklikte yapının yapılması.  
-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması.  
-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “depo” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

ye  
Mustafa ALAGÖZ

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

ye  
Osman DUMAN

ye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 131

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Yaylabası köyü, 122 ada, 34 ve 35 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yaylabası köyü, 122 ada, 34 ve 35 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 09/04/2018 tarih ve 7263 evrak takip nolu yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/05/2018 tarihli ve E.5559 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Yaylabası köyü, 122 ada, 34 ve 35 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Yaylabası köyü, 122 ada, 34 ve 35 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 132

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 344 ve 345 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 344 ve 345 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 24/04/2018 tarih ve 403 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 344 ve 345 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Derekışla köyü, 344 ve 345 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 133

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 126 ada, 77 parsel nolu taşınmazın ifrazı parka ve yola terki işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 126 ada, 77 parsel nolu taşınmazın ifrazı, parka ve yola terkini konu alan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih ve 2696 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclis'inin 09/02/2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 126 ada, 77 parsel nolu taşınmazın A, B, C, D, E, F, G olacak şekilde ifrazına, imar planı dışarısında kalan A, B, C ile gösterilen parsellerin mevcut vasfı ile tapuya tesciline, planda "tarımsal reaksiyon alanı" olarak işaretlenen alanda kalan E, F, G ile gösterilen parsellerin "arsa" vasfı ile tesciline, D ile gösterilen parsel ifraz edilerek; 202 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 203 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel, 204 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel (arsa vasfı ile) Z (yol) olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifrazına, imar planında Z (yol) olarak işaretli kısımların kamu yararına bedelsiz terkine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 134

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 125 ada, 24 parsel nolu taşınmazın ifrazı parka ve yola terki işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 125 ada, 24 parsel nolu taşınmazın ifrazı, parka ve yola terkini konu alan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21/03/2018 tarih ve 2695 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclis'inin 09/02/2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Türkler köyünde bulunan, 125 ada, 24 parsel nolu taşınmazın A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, T, U, Ü, V, Y olacak şekilde ifrazına, imar planı dışarısında kalan A, B, C, D ile gösterilen parsellerin mevcut vasfı ile tapuya tesciline, planda "tarımsal reaksiyon alanı" olarak işaretlenen alanda kalan F, G, H, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, T, U, Ü, V, Y ile gösterilen parsellerin "arsa" vasfı ile tesciline, E ile gösterilen parsel ifraz edilerek; 186 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38 park1, 187 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 188 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 189 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel, 190 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 191 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 parsel, 192 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 193 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 parsel, 194 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 parsel, 195 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel, 196 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel, 197 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 198 ada 1-2-3-4 parsel, 199 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsel, 200 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsel, 201 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel ve Z (yol) olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre ifrazına, imar planında park ve yola isabet eden krokisinde park1 ve Z (yol) olarak işaretli kısımların kamu yararına bedelsiz terki, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :16/05/2018

**Karar No** : 135

**ÖZÜ:** Dodurga İlçesinde bulunan ve İdaremiz tarafından yürütülen Tıbbi ve Aromatik Bitki Üretim projesinin sulama suyu ihtiyacını karşılanması amacıyla sulama suyu sondaj yerinin kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Dodurga İlçesinde bulunan ve İdaremiz tarafından yürütülen Tıbbi ve Aromatik Bitki Üretim projesinin sulama suyu ihtiyacını karşılanması amacıyla sulama suyu sondaj yerinin kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 12/05/2018 tarih ve E.5555 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** Dodurga İlçesi, Berk köyü sınırları içerisinde, Kurbantepesi mevkiinde şahısların mülkiyetinde bulunan 116 ada, 81 parsel numaralı 574,14 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince  
TASDİK OLUNUR  
...../05/2018

Necmeddin KILIÇ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 16/05/2018

**Karar No :** 136

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **280.000,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik koda aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2018 Mali yılı bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderler ile bütçenin hazırlanması aşamasında düşünülmemen ve yılı içerisinde harcama zorunluluğu doğan giderlerin karşılanması amacıyla ilgili ekonomik kodlara toplam **479.521,00 TL'nin** aktarılması, Müdürlüklere ait talep yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 08/05/2018 tarihli ve E.5351 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **280.000,00 TL'nin** alınarak,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Valilik koruma hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet D segmenti binek araç alımı giderleri için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-06.1 (Taşıt Alım Giderleri) ekonomik koduna **280.000,00 TL'nin aktarılmasına,**

Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, 2018 yılı içerisinde Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü kadrosuna ataması yapılan, Müdür Nurettin ESER'in 2018 yılı maaş ve SGK prim ödemelerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-01.1 (Memur Maaşları) ekonomik koduna 74.000,00 TL, 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-02.1 (Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri) ekonomik koduna 11.000,00 TL, 44.19.00.62.11-01.3.9.00-05-05.3 (Memurların Öğle Yemeğine Yardımı) ekonomik koduna 2.521,00 TL olmak üzere toplam **87.521,00 TL'nin,**

Uğurludağ İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, 2018 yılı içerisinde Uğurludağ İlçe Özel İdare Müdürlüğü kadrosuna ataması yapılan, Müdür Murat ARSLAN'ın 2018 yılı maaş ve SGK prim ödemelerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.14-01.3.9.00-05-01.1 (Memur Maaşları) ekonomik koduna 73.000,00 TL, 44.19.00.62.14-01.3.9.00-05-02.1 (Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri) ekonomik koduna 12.000,00 TL, 44.19.00.62.14-01.3.9.00-05-05.3 (Memurların Öğle Yemeğine Yardımı) ekonomik koduna 2.000,00 TL olmak üzere toplam **87.000,00 TL'nin,**



Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı kutlamaları kapsamında yapılacak tören ve konser için ses ve sahne sistemi kurulması, muhtelif afiş ve broşürler ile kutlama programı davetiyesinin basım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.39.00-01.3.9.00-05-03.6 (Temsil ve Tanıtma Giderleri) ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin** aktarılması hususunun daha sonra değerlendirilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 16/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 23/05/2018**

**Karar No : 137**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde, G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 nolu paftalarda bulunan, 4.900 hektarlık alanda, 016 numaralı jeotermal kaynak arama ruhsat sahası ihalesine talipli çıkmadığından, ihale dosyasının işlemde kaldırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde bulunan G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 paftalarda 4.900 hektarlık alanda MTA Genel Müdürlüğüne ait 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasının 3 yıl süre ile arama ruhsatı verilmesi amacıyla 131.467,00 TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık usulüyle 09/05/2018 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılan ihalesine, talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün süre içerisinde pazarlığa bırakılması, İl Encümeninin 09/05/2018 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülmüştü.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi sınırları içerisinde bulunan G32-c1/G32-c4/G32-d2/G32-d3 paftalardaki 4.900 hektarlık alanda, MTA Genel Müdürlüğüne ait 016 numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahasında, 3 yıl süreliğine 131.467,00 TL (K.D.V. hariç) bedel üzerinden arama ruhsatı verilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, açık teklif usulüyle 09/05/2018 tarihinde yapılan ihalesine talipli çıkmamış olup, aynı kanunun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmış ve 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de ihaleye talipli çıkmadığından, dosyanın işlemde kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 23/05/2018**

**Karar No : 138**

**ÖZÜ:** Mecitözü İlçesi, Beyözü köyü, Çavgan mevkiinde ruhsat olmadan ariyet malzemesi alımı yapan Yapı Su İnş. Tur. Tic. ve San. A.Ş.'ne, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **22.980,56 TL** idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mecitözü Kaymakamlığının 24/04/2018 tarih ve 513 sayılı yazısı eki, 24/04/2018 tarihli Beyözü köyü muhtarı dilekçesinde, köyün Çavgan mevkiinden malzeme alındığı ve malzeme alımı yapan araçların otlaklarına ve ekili arazilerine zarar verdiği belirtilerek gerekli işlemin yapılmasının talep edilmesi üzerine, 09/05/2018 tarihinde mahalline gidilmiş olup, ruhsatsız alandan malzemeyi alan Yapı Su İnş. Tur. Tic. ve San. A.Ş. hakkında 11/05/2018 tarihli denetim raporu hazırlanmıştır. Ruhsat olmadan ariyet malzemesi alımı yapan Yapı Su İnş. Tur. Tic. ve San. A.Ş.'ne 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince 22.980,56 TL (Yirmi iki bin dokuz yüz seksen Türk Lirası elli altı Kuruş) idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 17/05/2018 tarih ve E.5774 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene, mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin iki katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli il özel idaresi hesabına aktarılır.*" denilmektedir.

Malzemenin satış bedeli:  $2.349,75 \text{ m}^3 \times 4,89 \text{ TL/m}^3 = 11.490,28 \text{ TL}$ .

Ceza oranı satış bedelinin 2 katı olup;  $11.490,28 \text{ TL} \times 2 = 22.980,56 \text{ TL}$ 'dir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mecitözü İlçesi, Beyözü köyü, Çavgan mevkiinde ruhsat olmadan ariyet malzemesi alımı yapan Yapı Su İnş. Tur. Tic. ve San. A.Ş.'ne, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **22.980,56 TL (Yirmi iki bin dokuz yüz seksen Türk Lirası elli altı Kuruş)** idari para cezası verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** :23/05/2018

**Karar No** : 139

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe Yavruturna mahallesi, 2231 ada, 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti özel şahıslara ait, şehir imar planında temel eğitim okul yeri olarak işaretli bulunan, 2.813,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın okul yapmak üzere İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez Yavruturna mahallesi 2231 ada, 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti özel şahıslara ait, şehir imar planında temel eğitim okul yeri olarak işaretli bulunan, 2.813,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın okul yapmak üzere İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 17/05/2018 tarih ve E.5775 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** İlimiz Merkez Yavruturna mahallesi 2231 ada, 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti özel şahıslara ait, şehir imar planında temel eğitim okul yeri olarak işaretli bulunan 2.813,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın okul yapmak üzere İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince  
TASDİK OLUNUR  
...../05/2018

Necmeddin KILIÇ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 23/05/2018

**Karar No** : 140

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1655 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1655 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemini konu alan İbrahim BUĞDAYLI'ya ait 11/05/2018 tarih ve 9448 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/05/2018 tarihli ve E.5776 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1655 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Salman köyünde bulunan, 1655 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 23/05/2018

**Karar No :** 141

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 133 ada, 223 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 133 ada, 223 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemini konu alan Ahmet KAÇMAZ'a ait 14/05/2018 tarih ve 9535 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 133 ada, 223 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi, Çal köyünde bulunan, 133 ada, 223 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 23/05/2018**

**Karar No : 142**

**ÖZÜ:**Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, Hamurkesen mevkii, 449-450-451-452-453-454-455-456-457 parsel nolu taşınmazlar ile Kalecik Köyü 6 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde bölgenin jeotermal kaynaklarını kullanarak, Termal Turizm Tesisleri ve karayolu kenarına hizmet edecek tesislerin (akaryakıt lpg ve satış istasyonu ile müştemilatı) inşası için Kamu Yararı Kararı Alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mecitözü ilçesi, Boğazkaya köyü, Hamurkesen mevkii, 449-450-451-452-453-454-455-456-457 parsel nolu taşınmazlar ile Kalecik Köyü 6 parsel nolu tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde bölgenin jeotermal kaynaklarını kullanarak, Termal Turizm Tesisleri ve karayolu kenarına hizmet edecek tesislerin (akaryakıt lpg ve satış istasyonu ile müştemilatı) inşası için Kamu Yararı Kararı Alınması, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile talep edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme de;** Tarihi Romalılara dayanan ve Beke Kaplıcası olarak bilinen bölgede yer alan jeotermal kaynağın, Mecitözü- Amasya karayolu üzerinde inşa edilecek termal tesislerde kullanarak bölgenin etkinliğini arttırmaya yönelik yeni işlevler kazandıracağı, kurulacak jeotermal tesisin Çorum ekonomisine ve turizmine katkı sağlayacağı, bölgede yeni iş sahalarının açılacağı, günübirlik yaşamsal faaliyetlerin geliştirilmesi, tedavi amaçlı termal tesis alanlarının oluşturulacağı, karayoluna hizmet edecek yapı tesislerin (akaryakıt lpg satış istasyonu ve müştemilatları, yeme içme, kamping vb.) oluşturulacağına amaçlandığı bilinmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu yapı ve tesislerin Mecitözü İlçesi, Boğazkaya köyü 449, 450,451,452,453,454,455,456,457 ve Kalecik köyü 6 nolu parsellerde yapılmasında; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı görülmüş olup, yapılacak termal turizm kullanımlarını barındıran konaklamalı ve/veya günübirlik tesisler ile karayoluna hizmet edecek diğer tesislerin (akaryakıt lpg satış istasyonu ve müştemilatları, yeme içme, kamping vb.) kamuya yarar sağlayacağı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında verilecek izinlere esas teşkil etmesi amacıyla, söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı/tesis ve ünitelerin, kamuya yarar sağlayacağı tespit edildiğinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5.maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 23/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... /05/2018

Necmeddin KILIÇ  
Vali



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 30/05/2018

**Karar No :** 143

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Elköy köyünde bulunan, 120 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Elköy köyünde bulunan, 120 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifraz işlemini konu alan Nermin Yılmaz Soyubek ve Mehmet Yılmaz'a ait 18/05/2018 tarih ve 9884 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/05/2018 tarihli ve E.6219 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Elköy köyünde bulunan, 120 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Elköy köyünde bulunan, 120 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 30/05/2018**

**Karar No : 144**

**ÖZÜ:** Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 169 ada, 94, 95, 96 ve 97 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 169 ada, 94, 95, 96 ve 97 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terk işlemlerini konu alan, Filiz Çönger'in 24/05/2018 tarih ve 10198 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/05/2018 tarihli ve E.6288 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclis'inin 06/04/2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncü maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyünde bulunan, 169 ada, 94, 95, 96 ve 97 parsel nolu taşınmazların tevhidine, tevhit sonrası oluşan A parselinin B ve Z olarak ikiye ifrazına, B ile gösterilen taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak tescil edilmesine ve Z olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terkine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 30/05/2018**

**Karar No : 145**

**ÖZÜ:** İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın “A” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın “A” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili, Çorum Kadastro Müdürlüğü’nün 16/05/2018 tarih ve 1381610 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 27/05/2018 tarihli ve E.6218 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın “A” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14’üncü ve 16’ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın “A” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 30/05/2018

**Karar No :** 146

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi, Danişment köyünde bulunan, 2 ada, 74 parsel nolu taşınmazın “b” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Danişment köyünde bulunan, 2 ada, 74 parsel nolu taşınmazın “b” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili, Çorum Kadastro Müdürlüğü’nün 16/05/2018 tarih ve 1384067 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 27/05/2018 tarihli ve E.6217 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Danişment köyünde bulunan, 2 ada, 74 parsel nolu taşınmazın “b” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14’üncü ve 16’ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Danişment köyünde bulunan, 2 ada, 74 parsel nolu taşınmazın “b” ile gösterilen kısmına “sağlık evi” yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 30/05/2018

**Karar No** : 147

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Seki köyü, Keleşler mevki, 101 ada, 230 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Seki köyü, Keleşler mevki, 101 ada, 230 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Şeref AKGÖZ’e ait 283,44 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Ahşap Samanlık ve Arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 20/04/2018 tarih ve 8070 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/05/2018 tarihli ve E.5227 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Seki köyü, Keleşler mevki, 101 ada, 230 nolu parsel üzerinde bulunan 283,44 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap samanlık ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 141,72 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 30/05/2018

**Karar No :** 148

**ÖZÜ:** İlimiz Gölköy köyü, Tepe Mahallesi mevki, 205 ada, 2 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, Tepe Mahallesi mevki, 205 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Rahmi YILMAZ’a ait 166,09 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 18/05/2018 tarih ve 9837 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/05/2018 tarihli ve E.6214 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Gölköy köyü, Tepe Mahallesi mevki, 205 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan 166,09 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 83,04 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 30/05/2018

**Karar No :** 149

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, Köyiçi mevkii, 135 ada, 9 nolu parsel üzerinde “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, Köyiçi mevkii, 135 ada, 9 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Tahsin YILDIZ’a ait 214,57 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 08/05/2018 tarih ve 9128 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/05/2018 tarihli ve E.6215 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Çalyayla köyü, Köyiçi mevkii, 135 ada, 9 nolu parsel üzerinde bulunan 214,57 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 107,28 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 30/05/2018**

**Karar No : 150**

**ÖZÜ:** İdaremizde ihtiyaç fazlası durumunda olan, GD-655A5 serisi Komatsu marka 1986 model greyderlerden bir adedinin, 15.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedelle Alaca Belediyesine satılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İdaremize yeni greyderlerin alınmasıyla nedeniyle ihtiyaç fazlası durumunda bulunan, GD-655A5 serisi Komatsu marka 1986 model greyderlerden bir adedinin, 4916 sayılı Kanunun 37. maddesi gereğince, talepte bulunan Alaca Belediye Başkanlığına, teklif ettiği 15.000,00 TL (K.D.V. hariç) bedel karşılığında satılması, İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23/05/2018 tarihli ve E.6086 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 4916 Sayılı Kanunun 37. Maddesindeki *“Katma bütçeli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait, hizmet dışı kaldığından kullanılmayan veya ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine ve teçhizat, demirbaş, araç, gereç ve malzemeleri belediyelere, İl Özel İdarelerine, tarımsal kalkınma kooperatiflerine, sulama kooperatiflerine, sulama birliklerine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına karşılıklı anlaşma suretiyle satmaya, kiralamaya, satış ve kira bedellerini taksitlendirmeye ilgili kurumlar yetkilidir.”* hükmü uyarınca, ihtiyaç fazlası durumunda bulunan GD-655A5 serisi Komatsu marka 1986 model greyderlerden bir adedinin 15.000,00 TL (K.D.V. Hariç) bedel ile Alaca Belediyesine satışının yapılmasına ve aracın trafik tescil işlemleri, alım satım ile ilgili vergi ve harçlara ait giderlerinin Alaca Belediyesince karşılanmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Destek Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizin 30/05/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ