

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 07/03/2018**

**Karar No : 65**

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, köy içi mevki, 286 ada, 3 nolu parselde 161,40 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, Köy içi mevki, 286 ada, 3 nolu parselde mülkiyeti Bayram ŞEKER’e ait ve 161,40 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu ahşap 2 katlı ev” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 26/02/2018 tarih ve 4338 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, köy içi mevki, 286 ada, 3 nolu parselde 161,40 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu ahşap 2 katlı ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 80,70 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 07/03/2018**

**Karar No : 66**

**ÖZÜ:** İskilip İlçesi, Örübağ köyünde bulunan, 393 ve 394 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Örübağ köyünde bulunan, 393 ve 394 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz ve yola terkini konu alan Bilge Orkan YILMAZ'ın 05.02.2018 tarih ve 2649 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve E.2716 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclisi'nin 01/12/2017 tarih ve 360 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri gereğince,

İskilip İlçesi, Örübağ köyü, 393 ve 394 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit sonrasında oluşan 66.561,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü A parselinin; 14.488,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü C, 19.196,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü D, 19.037,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü E parsellerinin yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) olacak şekilde ifrazına ve 6.668,60 m<sup>2</sup>'lik Z ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terkini yapılmasına ayrıca 7.169,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü B ile gösterilen plan dışı kalan alanın tarla olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 07/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 07/03/2018**

**Karar No : 67**

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **12.000,00 TL**'nin alınarak, 44.19.35.00-01.3.9.17-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yürütülen pasaport ve sürücü belgesi iş ve işlemlerinin, İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'ne geçecek olması nedeniyle hizmet binalarının bakım ve onarımında kullanılmak üzere **12.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) kodunda bulunan ödenekten alınarak, 44.19.35.00-01.3.9.17-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılması, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve 2817 sayılı talep yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 07/03/2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **12.000,00 TL'nin** alınarak, İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yürütülen pasaport ve sürücü belgesi iş ve işlemlerinin, İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'ne geçecek olması nedeniyle hizmet binalarının bakım ve onarımında kullanılmak üzere Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.19.35.00-01.3.9.17-05-03.8 (Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/03/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 07/03/2018**

**Karar No : 68**

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **400.960,00 TL'nin** alınarak, 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimizde silajlık mısır ekim alanlarının genişletilmesi ve kaliteli kaba yem kullanımının artırılması için "*Silaj Paketleme Ünitesi Projesi*" nin uygulanması giderlerinde kullanılmak üzere 390.960,00 TL, yine "*Dodurga ilçesi Çilek Yetiştiriciliği Projesi*" giderlerinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL olmak üzere Toplam **400.960,00 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten alınarak Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 ekonomik koduna aktarılması, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün yazıları, ekleri ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 07/03/2018 tarih ve E.2872 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **400.960,00 TL'nin** alınarak, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce, İlimizde silajlık mısır ekim alanlarının genişletilmesi ve kaliteli kaba yem kullanımının artırılması için "*Silaj Paketleme Ünitesi Projesi*" nin uygulanması giderlerinde kullanılmak üzere 390.960,00 TL, yine "*Dodurga İlçesi Çilek Yetiştiriciliği Projesi*" giderlerinde kullanılmak üzere 10.000,00 TL'nin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU  
(İZİNLİ)

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 69

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İdaremize ait, Çorum Merkez Üçtutlar Mahallesi (Binevler) Ayarık mevkiinde bulunan, 88 ada, 555-556-557-558 nolu parseller, 4552 ada, 559-560-561-562 nolu parseller ve 4526 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerde kayıtlı, 14 adet arsa vasıflı taşınmaz ile Bayat İlçesi Yatukçu Mahallesi İğdeli mevkiinde bulunan, 569 ada, 145 nolu parselde kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, satış ihalesine talipli çıkmadığından dosyanın işlemde kaldırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, Çorum Merkez Üçtutlar Mahallesi (Binevler) Ayarık mevkiinde bulunan, 88 ada, 555-556-557-558 nolu parseller, 4552 ada, 559-560-561-562 nolu parseller ve 4526 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerde kayıtlı, 14 adet arsa vasıflı taşınmaz ile Bayat İlçesi Yatukçu Mahallesi İğdeli mevkiinde bulunan, 569 ada, 145 nolu parselde kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedelleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satılmak üzere ihalesinin 28/02/2018 Çarşamba günü saat 09:00'da yapılması İl Encümeninin 24/01/2018 tarih ve 21 nolu kararı ile belirlenmiş olup, satışı yapılamayan arsalar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi gereğince 15 gün pazarlığa bırakılmış, pazarlık süresince, Çorum Merkez Üçtutlar Mahallesi (Binevler) Ayarık mevkiinde bulunan, 88 ada, 555-556-557-558 nolu parseller, 4552 ada, 559-560-561-562 nolu parseller ve 4526 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerde kayıtlı, 14 adet arsa vasıflı taşınmaz ile Bayat İlçesi Yatukçu Mahallesi İğdeli mevkiinde bulunan, 569 ada, 145 nolu parselde kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, satış ihalesine talipli çıkmadığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede,** Mülkiyeti İdaremize ait, Çorum Merkez Üçtutlar Mahallesi (Binevler) Ayarık mevkiinde bulunan, 88 ada, 555-556-557-558 nolu parseller, 4552 ada, 559-560-561-562 nolu parseller ve 4526 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerde kayıtlı, 14 adet arsa vasıflı taşınmaz ile Bayat İlçesi Yatukçu Mahallesi İğdeli mevkiinde bulunan, 569 ada, 145 nolu parselde kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, satış ihalesine talipli çıkmadığından, ihale dosyalarının işlemde kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine, Encümenimizin 14/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 70

**ÖZÜ:** Dodurga İlçesi Çatar Mahallesiindeki eski okul binasının bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkımının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi, Çatar Mahallesiindeki eski okul binasının atıl vaziyette olması ve çatısının çökmesi nedeniyle bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkımının yapılması Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.02.2018 tarih ve 4291394 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 07/03/2018 tarih ve E.2806 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Dodurga İlçesi, Çatar Mahallesiindeki eski okul binasının atıl vaziyette olması ve çatısının çökmesi nedeniyle, can ve mal kaybına neden olmadan, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkımının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizin 14/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 71

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sazak köyünde bulunan, 836, 837 ve 857 parsel nolu taşınmazların tevhit, yola ve parka terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sazak köyünde bulunan, 836, 837 ve 857 parsel nolu taşınmazların tevhit, yola ve parka terk işlemlerini konu alan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 27840 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve E.2719 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclisi'nin 05/07/2011 tarih ve 213 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Sazak köyünde bulunan, 836 ve 857 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselin yola terkinin yapılmasına ve 837 parsel nolu taşınmazın park olarak terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 72

**ÖZÜ:** Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 989 nolu parsel üzerinde 320,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 989 nolu parselde mülkiyeti Murat TİRYAKI’ye ait ve 320,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ev ve arsa ” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 27/02/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve E.2810 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Yeşilyurt köyü, 989 nolu parselde 320,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ev ve arsa ” vasıflı taşınmaz üzerine,  
-Mevcut yapının yıkılmasına müteakip, toplamda 160,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 73

**ÖZÜ:** Boğazkale İlçesi, Yazır köyü, 687 nolu parsel üzerinde 550,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yazır köyü, 687 nolu parselde mülkiyeti Sultan ÇAMALAN’ a ait ve 550,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “harman” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 27/12/2017 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.03.2018 tarih ve E.2807 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale İlçesi, Yazır köyü, 687 nolu parselde 550,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “harman” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 275,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/03/2018

**Karar No :** 74

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **315.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.39.00-10.2.0.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Osman DUMAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkezindeki okullarda tam gün eğitim-öğretim gören ve muhtaç durumda olan 3.645 öğrenciye ve muhtaç durumda bulunan 1.800 vatandaşımıza, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından günlük sıcak yemek dağıtımı yapılabilmesi için 315.000,00 TL nakdi yardıma ihtiyaç duyulduğundan, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **315.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.39.00-10.2.0.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılması Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 12.03.2018 tarih ve 2970 sayılı yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **315.000,00 TL'nin** alınarak, İlimiz Merkezindeki okullarda tam gün eğitim öğretim gören ve muhtaç durumda olan 3.645 öğrenciye ve muhtaç durumda bulunan 1.800 vatandaşımıza, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından günlük sıcak yemek dağıtımı yapılabilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 44.19.39.00-10.2.0.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 14/03/2018 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ  
(İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 21/03/2018**

**Karar No : 75**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 106 ada, 1 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 106 ada, 1 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemlerini konu alan Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 13.03.2018 tarih ve 2342 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20/03/2018 tarih ve E.3359 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclisi'nin 08/02/2018 tarih ve 45 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Burun köyünde bulunan, 106 ada, 1 parsel nolu taşınmazın, plan dışında kalan kısmının 106 ada, 3 parsel olacak şekilde ifrazına ve "ham toprak" vasfı ile hazine adına tesciline, imar planı içerisinde kalan kısmının 106 ada, 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 nolu parsellerin, 108 ada, 1-2-3-4-5-6-7 nolu parsellerin, 109 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin ve Z (yol) olarak gösterilen alanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ifrazına, Z (yol) ile işaretli kısımların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 11'inci maddesine göre bedelsiz terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 21/03/2018**

**Karar No : 76**

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **89.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından İlimiz Boğazkale İlçesi merkez ve köylerinde “*Bağcılığı Geliştirme Projesi*” kapsamında kullanılmak üzere 89.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **89.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 19/03/2018 tarih ve 3315 sayılı yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **89.000,00 TL'nin** alınarak, Boğazkale İlçesi merkez ve köylerinde “*Bağcılığı Geliştirme Projesi*” kapsamında kullanılmak üzere, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 44.19.37.00-04.2.1.00-05-05.3 (Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 21/03/2018**

**Karar No : 77**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyünde bulunan, 114 ada, 534 parsel nolu taşınmazın ifrazı, parka ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyünde bulunan, 114 ada, 534 parsel nolu taşınmazın ifrazı, parka ve yola terk işlemlerini konu alan Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 20.03.2018 tarih ve 2668 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclisi'nin 08/02/2018 tarih ve 46 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Soğuksu köyünde bulunan, 114 ada, 534 parsel nolu taşınmazın; 114 ada A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39 parsel, 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 150 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 156 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, park1, park2 ve Z (yol) olarak gösterilen alanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddelerine göre ifrazına, park1, park2 ve Z (yol) ile işaretli kısımların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesine göre bedelsiz terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 21/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/03/2018**

**Karar No : 78**

**ÖZÜ:** İskilip İlçesi, Asarcık köyünde bulunan, 103 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Asarcık köyünde bulunan, 103 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, İsmail DÖNGEL'in 13/03/2018 tarih ve 5491 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/03/2018 tarihli ve E.3495 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Asarcık köyünde bulunan, 103 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi, Asarcık köyünde bulunan, 103 ada, 2 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/03/2018**

**Karar No : 79**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyünde bulunan, 143 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyünde bulunan, 143 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Muharrem ÖZGÜDEN ve Sefa ÖZGÜDEN'in 23/03/2018 tarih ve 6145 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2018 tarihli ve E.3617 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyünde bulunan, 143 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Deniz köyünde bulunan, 143 ada, 11 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/03/2018**

**Karar No : 80**

**ÖZÜ:** Alaca İlçesi, Külah köyünde bulunan, 389 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Külah köyünde bulunan, 389 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Hüseyin COŞKUN'un 16/03/2018 tarih ve 5740 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2018 tarihli ve E.3618 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Külah köyünde bulunan, 389 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Külah köyünde bulunan, 389 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, ifraz işleminden sonra oluşacak olan C parselinin bir kısmı köy yerleşik civar sınırı dışarısında kaldığından "tarla" vasfı ile tescil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/03/2018

**Karar No :** 81

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyünde bulunan, 103 ada, 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terk işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyünde bulunan, 103 ada, 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terk işlemlerini konu alan Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 21.03.2018 tarih ve 2722 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2018 tarihli ve E.3616 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İl Genel Meclisi'nin 08/02/2018 tarih ve 46 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre hazırlanan imar çapı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri gereğince hazırlanan teknik rapor doğrultusunda,

İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 103 ada, 4 parsel nolu taşınmazın A, B, C, D, E, F, G, H, İ, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, T, U, Ü, V, Y, Z (yol) olarak ifrazının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddeleri gereği yapılmasına, plan dışında kalan B, C, D parsellerinin mevcut vasfı ile tesciline; A ile gösterilen planda ağaçlandırılacak alan olarak işaretlenen alanda kalan parselin "ağaçlandırılacak alan" olarak tesciline; E, F, G, H, İ, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, T, U, Ü, V, Y ile gösterilen planda "hobi bahçesi" olarak işaretlenen alanda kalan parsellerin "arsa" ya da "hobi bahçesi" olarak tesciline; Z (yol) ile işaretli alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesine istinaden kamuya bedelsiz terk işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**

## ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İl Encümeni

**Karar Tarihi :** 28/03/2018

**Karar No :** 82

**ÖZÜ:** Bayat İlçesi, Ayvalıca köyü, Köyiçi mevkii, 102 ada, 33 nolu parsel üzerinde bulunan 395,81 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “camii” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Ayvalıca köyü, Köyiçi mevkii, 102 ada, 33 nolu parsel üzerinde bulunan Ayvalıca Köy Tüzel Kişiliğine ait 395,81 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Kargir Cami ve Arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “camii” yapılmak üzere 15/03/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2018 tarihli ve E.3614 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Ayvalıca köyü, Köyiçi mevkii, 102 ada, 33 nolu parsel üzerinde bulunan 395,81 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Kargir Cami ve Arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Mevcut yapının yıkılmasına müteakip, toplamda 949,94 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek camii inşaatının yapılması.

-Yapı çekme mesafeleri proje aşamasında İdarece belirlenecektir.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması.

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “camii” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/03/2018

**Karar No :** 83

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Hacımusa köyü, 12 nolu parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Hacımusa Köy Tüzel Kişiliğine ait 400,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “cami” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hacımusa köyü, 12 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Hacımusa Köy Tüzel Kişiliğine ait 400,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Ahşap Cami ve Avlusu” vasıflı taşınmaz üzerine, “cami” yapılmak üzere 07/02/2018 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/03/2018 tarihli ve E.3493 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Hacımusa köyü, 12 nolu parsel üzerinde bulunan, mülkiyeti Hacımusa Köy Tüzel Kişiliğine ait 400,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Ahşap Cami ve Avlusu” vasıflı taşınmaz üzerine,

-İl Müftülüğünün 14/02/2018 tarih ve 528 sayılı yazısına istinaden mevcut cami yıkıldıktan sonra toplamda 960,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde cami inşaatının yapılması.

-Köy İhtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “camii” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/03/2018

**Karar No :** 84

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Gökköy köyü, 158 ada, 19 nolu parsel üzerinde 437,29 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Gökköy köyü, 158 ada, 19 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Ali YALÇIN’a ait 437,29 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Avlulu Ahşap Ev” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 13/03/2018 tarih ve 5476 nolu dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2018 tarihli ve E.3615 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Gökköy köyü, 158 ada, 19 nolu parsel üzerinde 437,29 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “Avlulu Ahşap Ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapı yıkıldıktan sonra toplamda 218,65 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy İhtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/03/2018**

**Karar No : 85**

**ÖZÜ:** İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyü, 111 ada, 7 nolu parsel üzerinde 400,49 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyü, 111 ada, 7 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Ahmet KOŞAR ve müştereklerine ait 400,49 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 18/12/2017 tarih ve 23115 nolu dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/03/2018 tarihli ve E.3492 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Dodurga İlçesi, Dikenli köyü, 111 ada, 7 nolu parsel üzerinde 400,49 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla ve ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 200,25 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy İhtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/03/2018

**Karar No :** 86

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Tekmen köyü, Aşağısaltuk Mahallesi, 286 ada, 3 nolu parsel üzerinde 230,01 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman DUMAN ve Hüseyin DİNÇ’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Tekmen köyü, Aşağısaltuk Mahallesi, 286 ada, 3 nolu parsel üzerinde bulunan mülkiyeti Fahri KÖROĞLU’na ait 230,01 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapılmak üzere 07/03/2018 tarih ve 5122 nolu dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/03/2018 tarihli ve E.3491 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E 6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Tekmen köyü, Aşağısaltuk Mahallesi, 286 ada, 3 nolu parsel üzerinde 230,01 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “kerpiç ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

-Toplamda 115,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy İhtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.

-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/03/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mehmet TATLISU

Üye  
Abdullah METEOĞLU

Üye  
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye  
Osman DUMAN

Üye  
Hüseyin DİNÇ