

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2017

Karar No : 66

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Aşağıörenskeki Köyü, köyiçi mevkii, 151 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 149,41 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine köy konağı yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenskeki Köyü, köyiçi mevkii, 151 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 149,41 m² yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerine "köy konağı" yapımı için 21.02.2017 tarih ve 280 nolu dilekçe, İskilip İlçe Özel İdaresinin 21.02.2017 tarih ve 3088 sayılı yazısı ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/02/2017 tarih ve E.2350 sayılı yazıları ile köy konağı yapılıp yapılmayacağı ile ilgili inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Aşağıörenskeki Köyü, köyiçi mevkii, 151 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 149,41 m² yüzölçüme sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerine,

- 20/01/2017 tarihli makam oluruna göre toplamda 149,41 m²'yi geçmeyecek köy konağı inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “köy konağı” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 01/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2017

Karar No : 67

ÖZÜ: İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü, 164 ada, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidinin yapılmaması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü, 164 ada, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidini, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 07.02.2017 tarih ve 110 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/03/2017 tarih E.2775 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü, 164 ada, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidini ilgili olarak, Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 1.5.17.1 nolu planındaki **“Tarım alanlarında yapılacak tevhit ve ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri ile 5578 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır”** hükmü gereğince, Çorum İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden tevhit işlemi ile ilgili olarak istenen görüş yazısının uygun olmaması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre tevhit işlemi uygun bulunmadığından, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü, 164 ada, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidinin yapılmamasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2017

Karar No : 68

ÖZÜ: 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **44.551,50 TL**'nin alınarak ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **44.551,50 TL**'nin alınarak, ilgili bölümlerin ekonomik kodlarına aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 04/03/2017 tarih ve E.2620 sayılı yazılı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **44.551,50 TL**'nin alınarak,

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakamlık lojmanına demirbaş malzemesi alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.02-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **10.000,00 TL**'nin,

Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakamlık lojmanına demirbaş malzemesi alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.11-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **5.000,00 TL**'nin

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Cumhuriyet Başsavcılığının terör suçlarına ilişkin yargulamaların yürütüleceği duruşma salonunda kullanılmak üzere 32 adet üçlü ve 15 adet ikili bekleme koltuğu alım giderleri için 44.19.30.00-01.3.9.00-05-06.01 ekonomik koduna **29.551,50 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ
(İZİNLİ)

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 69

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Kula köyünde bulunan, 889 ve 890 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit işlemi sonucu oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kula köyünde bulunan, 889 ve 890 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit işlemi sonucu oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, Oktay ARGUNHAN'ın 03.03.2017 tarih ve 3847 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/03/2017 tarih ve E.3246 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kula köyünde bulunan, 889 ve 890 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit işlemi sonucu oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesi gereğince hazırlanan teknik rapora göre, Kanun, Yönetmelik ve Plan notlarına aykırılık teşkil etmediği, imar mevzuatına aygün olduğu, ancak tevhit işlemi sonucu oluşan "A" parselinin ifrazı için oluşturulan ifraz hattının Kadastro Durum Haritasında "Ahrır" binası üzerinden geçirildiği görülmüştür. Bu bakımdan "A" parselinin ifraz işleminin "Ahrır" binası için Cins Değişikliği (yapılıyken Yapısız Hale Gelme) işlemi gerçekleştirilmesi şartıyla uygun olacağından, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Kula köyünde bulunan, 889 ve 890 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit işlemi sonucu oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 70

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, Köyiçi mevkii sınırları içinde yer alan, 219 ada, 1 parselde bulunan, 292,13 m² yüzölçüme sahip “Avlulu Ahşap 2 Katlı Ev Ahır” vasıflı taşınmaz üzerine, mevcut yapı yıkıldıktan sonra konut yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin Köyü, Köyiçi mevkii, 219 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Mahire TOPAL ve Osman TEMİRBİLEK’e ait 292,13 m² yüzölçüme sahip Avlulu Ahşap 2 Katlı Ev Ahır vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapımı için 28.02.2017 tarihli dilekçesi ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/03/2017 tarih ve E.3062 sayılı yazıları ile konut yapılıp yapılmayacağı ile ilgili inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, Köyiçi mevkii sınırları içinde yer alan, 219 ada, 1 parselde bulunan, 292,13 m² yüzölçüme sahip “Avlulu Ahşap 2 Katlı Ev Ahır” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapı yıkıldıktan sonra toplamda 146,06 m²’yi geçmeyecek şekilde inşaat yapma hakkının bulunduğu,

-Maksimum 6.50 m. yükseklikte yapının yapılması.

- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut ” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 71

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Arslan köyü, Köyiçi mevki sınırları içinde yer alan, 146 ada, 1 parselde bulunan, 264,96 m² yüzölçüme sahip kerpiç ahır ve bahçesi nitelikli taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Arslan Köyü, Köyiçi mevki, 146 ada, 1 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Şükriye ÇEMREK'e ait 264,96 m² yüzölçüme sahip kerpiç ahır ve bahçesi nitelikli taşınmaz üzerine "konut" yapımı için 22.02.2017 tarihli dilekçesi ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/03/2017 tarih ve E.3123 sayılı yazıları ile konut yapılıp yapılmayacağı ile ilgili inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Arslan köyü, Köyiçi mevki sınırları içinde yer alan, 146 ada, 1 parselde bulunan, 264,96 m² yüzölçüme sahip kerpiç ahır ve bahçesi nitelikli taşınmaz üzerine,

- Toplamda 132,48 m²'yi geçmeyecek şekilde inşaat yapma hakkının bulunduğu,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut ” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/01/2017

Karar No : 72

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Çampınar köyü, Köyiçi mevkii, 282 parsel nolu taşınmaz üzerinde Remziye KÜTÜK (T.C. 39163104850) tarafından, izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 820,63 TL (sekiz yüz yirmi lira altmış üç kuruş) idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyü, Köyiçi mevkii, 282 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 09/03/2017 tarihinde yapılan incelemede Remziye KÜTÜK (T.C. 39163104850) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine göre izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen toplam 3.545,11 TL idari para cezasının beşte biri olan 709,02 TL, 2017 yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanan en az idari para cezasının 820,63 TL 'nin altında olduğundan dolayı, idari para cezasının **820,63 TL (sekiz yüz yirmi lira altmış üç kuruş)** olarak verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/03/2017 tarih E.3121 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyü, Köyiçi mevkii, 282 parsel nolu taşınmaz üzerinde Remziye KÜTÜK (T.C. 39163104850) tarafından, izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17.08.2005 tarih 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen toplam 3.545,11 TL idari para cezasının beşte biri olan 709,02 TL, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre hesaplanan en az idari para cezasının 820,63 TL'nin altında olduğundan dolayı, idari para cezasının **820,63 TL (sekiz yüz yirmi lira altmış üç kuruş)** olarak verilmesine ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 73

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Ertuğrul köyünde bulunan ve kullanılmayan eski okul binasının çıkacak malzeme karşılığında yıkımının yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe Ertuğrul köyünde bulunan ve kullanılmayan eski okul binasının yıkılma tehlikesi bulunması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilerek yıkılması, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 10.03.2017 tarih ve 3177592 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13/03/2017 tarihli E.3122 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Ertuğrul köyünde bulunan ve kullanılmayan eski okul binasının yıkılma tehlikesi bulunması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtildiğinden, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden çıkacak malzeme karşılığında yıkımının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 74

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, İmirli Köyü, 123 ada, 8 nolu parselde Murat BEGİK tarafından izin almadan yapılan konut inşaatı için, 2.921,82 TL idari para cezası kararı uygulanmış olup, idari para cezasının borçlunun maddi imkanının yeterli olmadığı yönündeki talebi göz önünde tutularak, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksitte alınması ve 19 ED 658 plakalı aracının üzerindeki yakalama ve haczin kaldırılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Vilayet Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, İmirli Köyü, 123 ada, 8 nolu parselde Murat BEGİK tarafından izin almadan yapılan konut inşaatı için, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17.08.2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile yeniden değerlendirme oranına göre 2010 yılı için belirlenen oranda İl Encümeni'nin 25/02/2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile 2.921,82 TL (İki bin dokuz yüz yirmi bir lira seksen iki kuruş) idari para cezası kararı uygulanmış olup, Borçlu Murat BEGİK'in idaremize vermiş olduğu 24.02.2017 tarih ve 3308 nolu dilekçesinde, 2.921,82 TL idari para cezasını, kendi bütçesinin yeterli olmadığından dolayı 4 taksit halinde ödemek istediğinden, söz konusu borcun 4 eşit taksitler halinde ödenmesi İl Özel İdaresi Hukuk Müşavirliğinin 04/03/2017 tarih E.2621 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, İmirli Köyü, 123 ada, 8 nolu parselde izin almadan yapılan konut inşaatı için Murat BEGİK'e, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17.08.2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile yeniden değerlendirme oranına göre 2010 yılı için belirlenen oranda İl Encümeni'nin 25/02/2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile **2.921,82 TL (İki bin dokuz yüz yirmi bir lira seksen iki kuruş)** idari para cezası kararı uygulanmış olup, 2.921,82 TL idari para cezasının, Çorum İl Özel İdaresi İcra Takip Haciz ve Satış Servisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin Dördüncü bölümünde yer alan **Görüşme, Tecil ve Taksitlendirme** başlıklı 21. maddesinde "**İdare alacaklarının tecil ve taksitlendirme yetkisi İl Encümeni'ne aittir**" denildiğinden ve 2.921,82 TL idari para cezasının, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun **İdari Para Cezaları** başlıklı 17. maddesinin 3. bendinde yer alan "**Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.**" hükmü gereğince borçlunun maddi imkanının yeterli olmadığı yönündeki talebi göz önünde tutularak, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksitte alınmasına, 19 ED 658 plakalı aracının üzerindeki yakalama ve haczin kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Hukuk Müşavirliğine) gönderilmesine, Encümenimizin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 75

ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Sungurlu İlçesi işhanı binasında 7 adet, İskilip İlçesinde 1 adet ve Oğuzlar İlçesinde 2 adet olmak üzere toplam 10 adet taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış ihalesinin yapılabilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Sungurlu İlçesi iş hanı binası İl Genel Meclisinin 04/09/2008 tarih ve 196 sayılı, İskilip İlçesi iş hanı binasının İl Genel Meclisinin 07/05/2008 tarih ve 125 sayılı, Oğuzlar ilçesi hizmet binasının İl Genel Meclisinin 04/09/2014 tarih ve 234 sayılı kararları ile satışlarının yapılması uygun görülmüş olup, Sungurlu İlçesi işhanı binasında 7 adet, İskilip İlçesinde 1 adet ve Oğuzlar İlçesinde 2 adet olmak üzere toplam 10 adet taşınmazın, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışının yapılabilmesi için muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/03/2017 tarih E.3065 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Sungurlu İlçesi işhanı binasında 7 adet, İskilip İlçesinde 1 adet ve Oğuzlar İlçesinde 2 adet olmak üzere toplam 10 adet taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış ihalesinin yapılabilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun, Sungurlu İlçe Özel İdare işhanı binasında 7 adet işyerleri için İl Encümeni Üyesi Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ ve Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Nurettin ESER'den oluşturulmasına, Oğuzlar İlçesi Özel İdare hizmet binasında bulunan 2 adet işyeri ve İskilip İlçesi Özel İdare işhanı binasında bulunan 1 adet işyeri için İl Encümeni Üyesi Mehmet TATLISU ve Aziz SARÜCE, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ ve Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Nurettin ESER'den oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2017

Karar No : 76

ÖZÜ: 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **65.000,00 TL**'nin alınarak ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE ve Mehmet TATLISU, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **65.000,00 TL**'nin alınarak, ilgili bölümlerin ekonomik kodlarına aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 15/03/2017 tarih ve E.3247 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **65.000,00 TL**'nin alınarak,

Bayat İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakam lojmanına demirbaş eşya (çocuk odası takımı, fırınlı ocak, buzdolabı, iki adet halı ve tost makinesi) alım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.02-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **5.000,00 TL**'nin

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Osmancık İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından ilçe köylerinde hünnap üretiminin yaygınlaştırılması projesinin geliştirilmesi kapsamında kullanılmak üzere 44.19.37.00-04.2.1.00-05-07.1 ekonomik koduna **20.000,00 TL**'nin, Dodurga ilçesinde 40 dekarlık alanda, kapama ayva bahçesi oluşturulması giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.37.00-04.2.1.00-05-07.1 ekonomik koduna **40.000,00 TL**'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/03/2017 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT
(İZİNLİ)

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2017

Karar No : 77

ÖZÜ: İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı köyü,
164 ada, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı Köyü, 164 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidı, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosunun 07.02.2017 tarih ve 110 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/03/2017 tarih E.3481 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı Köyü, 164 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Oğuzlar İlçesi, Ağaççamı Köyü, 164 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2017

Karar No : 78

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Konaklı köyü, 179
ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidı.

Encümenımız Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 179 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidı, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 10.03.2017 tarih ve 260 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20/03/2017 tarih E.3515 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 179 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19'uncu maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Konaklı Köyü, 179 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 79

ÖZÜ: Mecitözü İlçesi, Çayköy köyünde bulunan, 711 nolu parsel aleyhine, Karacuma Köyü 243 nolu parsel lehine kurulmak istenilen irtifak hakkı tesis işleminin **ret edilmesi.**

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT'ın, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Çayköy köyünde bulunan, 711 parsel nolu taşınmaz aleyhine, Karacuma Köyü 243 parsel nolu taşınmaz lehine kurulmak istenilen irtifak hakkı (geçit hakkı) tesisi işlemi, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.03.2017 tarih ve 5057 sayılı yazısı, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2017 tarih ve E.3908 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mecitözü Sulh Hukuk Mahkemesinin 31/03/2009 tarih ve 2007/349 ESAS-2009/78sayılı kararına istinaden Karacuma Köyü 243 nolu parsel lehine, Çayköy köyü 711 nolu parselden 326,73 m²'lik 195,82 TL bedelle geçit hakkı tesisine ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararının olduğu tespit edilmiştir. Türk Medeni Kanununun 747. maddesinde **“Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir.”** hükmü gereğince, taşınmaz üzerinde mevcut geçit hakkı var iken ikinci bir irtifak (geçit) hakkı tesisinin Medeni Kanununun 747. maddesine aykırılık teşkil ettiğinden, Mecitözü İlçesi, Çayköy köyünde bulunan, 711 nolu parsel aleyhine, Karacuma Köyü 243 nolu parsel lehine kurulmak istenilen irtifak hakkı tesis işleminin **ret edilmesine**, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 80

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyünde bulunan, 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Z” ile gösterilen alanın kamu yararına bedelsiz yola terk işlemi ile taşınmazın yola terk işleminden sonra kalan kısmının (A) ve (B) parselleri şeklinde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak iki parsel ayrılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyünde bulunan, 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Z” ile gösterilen alanın kamu yararına bedelsiz yola terk işlemi ile taşınmazın yola terk işleminden sonra kalan kısmının (A) ve (B) parselleri şeklinde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak iki parsel ayrılması, Mustafa ILICA’nın 13/03/2017 tarih, 4557 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/03/2017 tarih ve E.3816 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyünde bulunan, 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ıncı maddeleri ile Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği’nin 17. ve 19. maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Saray köyünde bulunan, 121 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Z” ile gösterilen alanın kamu yararına bedelsiz yola terk işlemi ile taşınmazın yola terk işleminden sonra kalan kısmının (A) ve (B) parselleri şeklinde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak iki parsel ayrılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 81

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Eğerci köyünde bulunan, 107 ada 31 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Eğerci köyünde bulunan, 107 ada 31 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Kadir ÇAKAR'ın 23/03/2017 tarih, 5378 evrak takip numaralı dilekçesi, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2017 tarih ve E.3910 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Eğerci köyünde bulunan, 107 ada 31 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Eğerci köyünde bulunan, 107 ada 31 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 82

ÖZÜ: Dodurga İlçesi, Akkaya Köyü, köyiçi mevkii, 149 ada, 2 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 165,03 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine köy konağı yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Dodurga İlçesi, Akkaya Köyü, köyiçi mevkii, 149 ada, 2 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 165,03 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "köy konağı" yapımı için 01.03.2017 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2017 tarih ve E.3911 sayılı yazıları ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Dodurga İlçesi, Akkaya Köyü, köyiçi mevkii, 149 ada, 2 nolu parselde bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait ve 165,03 m² yüzölçüme sahip iki katlı ahşap ev arsası vasıflı taşınmaz üzerine,
- Toplamda 165,03 m²'yi geçmeyecek köy konağı inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “köy konağı” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar  rn klerinin İl  zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

 ye
Aziz SARÜCE

 ye
Mehmet TATLISU

 ye
Hacı BOLAT

 ye
Gülay YÜCEL

 ye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 83

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, İncesu Köyü, köyiçi mevkii, 140 ada, 5 nolu parselde bulunan, 85,86 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine depo yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, İncesu Köyü, köyiçi mevkii, 140 ada, 5 nolu parselde bulunan 85,86 m² yüzölçüme sahip Ahşap Ev ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz üzerine Mehmet KAÇMAZ tarafından“depo” yapımı için 15.03.2017 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/03/2017 tarih ve E.3815 sayılı yazıları ile depo yapılıp yapılmayacağı ile ilgili inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, İncesu Köyü, köyiçi mevkii, 140 ada, 5 nolu parselde bulunan, toplam 85,86 m² yüzölçüme sahip ahşap ev ve müştemilatı vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 42,93 m²'yi geçmeyecek şekilde inşaat inşaatının yapılması,
- Maksimum 6,50 m. yükseklikte yapının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “depo” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2017

Karar No : 84

ÖZÜ: İl Özel İdaresinin 2016 yılı kesin hesap cetvelleri.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Aziz SARÜCE, Mehmet TATLISU ve Hacı BOLAT'ın, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İl Özel İdaresinin 2016 Mali yılı kesin hesap cetvellerinin 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2017 tarih ve E.3719 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ekli dosyada gösterilen İl Özel İdaresinin 2016 Mali yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak gerçekleştiği görülmüş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47. maddesi gereğince 2016 yılı kesin hesap cetvellerinin İl Genel Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/03/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Aziz SARÜCE

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Hacı BOLAT

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

