

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 07/11/2018

**Karar No :** 260

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 1532 ve 1568 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 1532 ve 1568 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 09/10/2018 tarih ve 912 sayılı yazısı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/11/2018 tarih ve E.12556 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 1532 ve 1568 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Salman köyü, 1532 ve 1568 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 07/11/2018**

**Karar No : 261**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyünde bulunan, 1823 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyünde bulunan, 1823 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Çetin ARAT'a ait 26/10/2018 tarih ve 20158 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/11/2018 tarih ve E.12560 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyünde bulunan, 1823 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Alembeyli köyünde bulunan, 1823 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 07/11/2018

**Karar No :** 262

**ÖZÜ:** İlimiz, Osmancık İlçesi, Kuz köyü, Deli Ahmet Yeri mevki, 109 ada, 2 nolu parseldeki, 452,56 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ahır ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyü, Deli Ahmet Yeri mevki, 109 ada, 2 nolu parseldeki, 452,56 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ahır ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine, Davut YÜZGEÇ tarafından “konut” yapılmak üzere 28/09/2018 tarihli 17972 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/11/2018 tarih ve E.12455 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyü, Deli Ahmet Yeri mevki, 109 ada, 2 nolu parseldeki, 452,56 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ahır ve bahçe” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 226,28 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrutusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 07/11/2018

**Karar No** : 263

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü, 103 ada, 94 nolu parseldeki, 374,52 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü, 103 ada, 94 nolu parseldeki, 374,52 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine, İbrahim MART tarafından “konut” yapılmak üzere 30/07/2018 tarihli 14433 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02/11/2018 tarih ve E.12465 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü, 103 ada, 94 nolu parseldeki, 374,52 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 187,26 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar rneklerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

ye  
Mustafa ALAGÖZ

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet YÜCEL

ye  
Fikri KOÇAK

ye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 14/11/2018

**Karar No** : 264

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, Tepe mahallesi mevki, 205 ada, 4 nolu parseldeki, 263,82 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, Tepe mahallesi mevki, 205 ada, 4 nolu parseldeki, 263,82 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve bahçesi” vasıflı taşınmaz üzerine, Rahmi YILMAZ tarafından “konut” yapılmak üzere 18/10/2018 tarihli 19490 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/11/2018 tarih ve E.12709 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gölköy köyü, Tepe mahallesi mevki, 205 ada, 4 nolu parseldeki, 263,82 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve bahçesi” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 131,91 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Ŗartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inŖaat izni verilmesine, gereği için karar rneklelerinin İl zel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileŖtirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

BaŖkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

ye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

ye  
Mustafa ALAGÖZ

ye  
Abdurrahman KARAGÖZ

ye  
Mehmet YÜCEL

ye  
Fikri KOÇAK

ye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 265

**ÖZÜ:** İlimiz Mecitözü İlçesi, Pınarbaşı köyü, 139 ve 140 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Pınarbaşı köyü, 139 ve 140 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 23/10/2018 tarih ve 951 sayılı yazısı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/11/2018 tarih ve E.12886 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Mecitözü İlçesi, Pınarbaşı köyü, 139 ve 140 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü İlçesi, Pınarbaşı köyü, 139 ve 140 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 266

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Bozboğa köyünde bulunan, 7 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Bozboğa köyünde bulunan, 7 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Mehmet KARA ve Adem BOZTİLKİ'nin 23/10/2018 tarih ve 19917 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/11/2018 tarih ve E.12885 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Bozboğa köyünde bulunan, 7 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Bozboğa köyünde bulunan, 7 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 267

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Pelitçik köyünde bulunan, 101 ada, 475 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Pelitçik köyünde bulunan, 101 ada, 475 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Hasan KIŞ'ın 22/10/2018 tarih ve 19713 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/11/2018 tarih ve E.12883 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Pelitçik köyünde bulunan, 101 ada, 475 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Pelitçik köyünde bulunan, 101 ada, 475 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 268

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili Çorum İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23/10/2018 tarih ve 769 sayılı yazısı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12/11/2018 tarih ve E.12794 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, Kuzuluk köyünde bulunan, 137 ada, 17 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 269

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Emirşah köyünde bulunan, 108 ada, 68 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Emirşah köyünde bulunan, 108 ada, 68 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ile ilgili İdris ARMUTÇU ve Halim ARMUTÇU'nun 02/11/2018 tarih ve 20635 takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13/11/2018 tarih ve E.12888 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Emirşah köyünde bulunan, 108 ada, 68 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Emirşah köyünde bulunan, 108 ada, 68 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 14/11/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 270

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi Seki Köyü İlkokulu binasının çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkımının yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Seki Köyü İlkokulu binasının yıkılmak üzere olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü teknik elemanları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü Maarif Müfettişleri Başkanlığı tarafından gerekli incelemelerin yapıldığı ve yapılan inceleme sonucu ilkokul binasının metruk halde bulunduğu, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgi yazısı ve eklerinde belirtilmiş olup, Osmancık İlçesi Seki Köyü İlkokulu binasının bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkımının yapılması Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 20690152 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 09/11/2018 tarih ve E.12705 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi Seki Köyü İlkokulu binasının, atıl vaziyette olması, can ve mal güvenliği için tehlike oluşturması nedeniyle, gerekli güvenlik önlemleri alınıp, can ve mal güvenliğini tehlikeye sokmadan, mahalli imkanlarla bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında yıkımının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 14/11/2018

**Karar No :** 271

**ÖZÜ:** 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **147.510,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **147.510,00 TL'nin** alınarak, 2018 mali yılı bütçesinde ödeneği bulunan, ancak yılı içerisinde yapılan harcamalara kafi gelmeyeceği anlaşılan giderlerin karşılanması amacıyla ilgili ekonomik kodlara yeterli ödeneğin aktarılması, ilgili Müdürlüklere ait talep yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 14/11/2018 tarih ve E.12930 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2018 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **147.510,00 TL'nin** alınarak,

Mecitözü İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakam makam aracının tamir ve bakım onarımı ve Kaymakam lojmanına mefruşat alımı giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.18-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **6.600,00 TL'nin**,

İskilip İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, İskilip İlçe hizmet binasının doğalgaza dönüşüm giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.05-01.3.9.00-05-03.8 ekonomik koduna **11.000,00 TL'nin**,

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakam lojmanına mutfak malzemesi alımı giderleri için 44.19.00.62.12-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **3.800,00 TL'nin**,

Alaca İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Büyükhırka köyünde yaptırılan 15 Temmuz şehit çeşmesi giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.12-01.3.9.00-05-07.01 ekonomik koduna **30.000,00 TL'nin**,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, köylerdeki kanalizasyon kanallarının temizlenmesi işi için kiralanılan vidanjör hizmet alım ihalesinin % 80 oranında tamamlanabilmesi için 44.19.41.00-01.3.9.00-05-03.5 ekonomik koduna **6.110,00 TL'nin**,

Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, oturma ruhsatı olmayan Özel İdare mülklerinin imar barışı kapsamında ruhsatlandırılması için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **35.000,00 TL'nin**, köylerin ortak aydınlatma giderleri için 44.19.34.00-01.3.9.00-05-03.2 ekonomik koduna **55.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 14/11/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 21/11/2018

**Karar No :** 272

**ÖZÜ:** Kargı İlçesi Yeşilköy sınırları içerisinde Daimi Nezaretçi olmadan faaliyet gösteren Aydın İnş. Taah. Tic. A.Ş.'ne uygulanan 37.646,00 TL idari para cezasının dört eşit taksitte ödenmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 11/09/2018 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan rutin denetimde, Kargı İlçesi Yeşilköy köyü sınırları içerisinde Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne ait 19/2017-051 ruhsat nolu sahada yüklenici olarak çalışan Aydın İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.'nin daimi nezaretçi olmadan faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir. 3213 sayılı Maden Kanununun 31. maddesinde, Daimi Nezaretçi olmadan faaliyette bulunduğu tespit edildiğinde 37.646,00 TL idari para cezası uygulanması bildirildiğinden İl Encümeninin 19/09/2018 tarih ve 229 sayılı kararı ile 37.646,00 TL İdari Para cezası uygulanarak gerekli tebliğat yapılmıştır. Aydın İnş. Taah. Tic. A.Ş.'nin 13/11/2018 tarihli dilekçesinde kesilen 37.646,00 TL idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 16/11/2018 tarih E.13043 sayılı yazısı ile dört eşit taksitte ödenmesi teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 37.646,00 TL idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A. 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. Maddesinin (d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Aydın İnş. Taah. Tic. A.Ş. tarafından idaremize verilen 13/11/2018 tarihli dilekçedeki beyan üzerine, uygulanan idari para cezasının dört eşit taksitte ödenmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 21/11/2018

**Karar No :** 273

**ÖZÜ:** İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, Köyiçi mevkii, 1123 ada, 96 nolu parseldeki, 293,90 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, Köyiçi mevkii, 1123 ada, 96 nolu parseldeki, 293,90 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, Hüseyin AL tarafından “konut” yapılmak üzere 18/09/2018 tarihli 17227 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/11/2018 tarih ve 13190 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, Köyiçi mevkii, 1123 ada, 96 nolu parseldeki, 293,90 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tek katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 146,95 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,
- Komşu parsellerde bulunan riskli yapılara karşı gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınması,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 21/11/2018

**Karar No :** 274

**ÖZÜ:** Merkez ilçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 43 parsel nolu, “Tarla” vasıflı, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde Karakaşlar Pet. Oto Rent. Eğt. İnş. Tur. Tarım Hay. Tic. Ltd. Şti. tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 1.949,54 TL idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 43 parsel nolu, “Tarla” vasıflı, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında kalan ve mülkiyeti Karakaşlar Pet. Oto Rent. Eğt. İnş. Tur. Tarım Hay. Tic. Ltd. Şti.’ye ait taşınmaz üzerine “izinsiz yapı” yapıldığına dair 05/11/2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu 21. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 64. maddesine göre izin alınmadan inşaata başlanıldığı ve devam ettiği tespit edildiğinden, 3194 sayılı Kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 05/11/2018 tarihinde yapı sahibine ve ilgili Köy Muhtarlığına tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 43 parsel nolu, “Tarla” vasıflı, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında kalan ve mülkiyeti Karakaşlar Pet. Oto Rent. Eğt. İnş. Tur. Tarım Hay. Tic. Ltd. Şti.’ne ait taşınmaz üzerine izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 2018 yılı yeniden değerlendirme oranına göre 1.949,54 TL idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/11/2018 tarih ve 13192 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 43 parsel nolu, “Tarla” vasıflı, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde ( V.D. No: 5810454900) nolu Karakaşlar Pet. Oto Rent. Eğt. İnş. Tur. Tarım Hay. Tic. Ltd. Şti. tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 2018 yılı yeniden değerlendirme oranına göre 1.949,54 TL idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/11/2018 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 21/11/2018**

**Karar No : 275**

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyünde bulunan, 109 ada, 3 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasının kabulü.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyünde bulunan, 109 ada, 3 parsel nolu taşınmazın imar uygulaması ile ilgili dosya, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/11/2018 tarih ve E.13193 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyünde bulunan, 109 ada, 3 parsel nolu taşınmazın imar uygulaması ile ilgili olarak, İl Genel Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede, Bayat ilçesi, Çukuröz köyünde bulunan, 109 ada "i" ile gösterilen alanın ihdası, 109 ada, 3 parsel nolu taşınmazın 109 ada, "3A" ve 109 ada "3B" olacak şekilde ikiye ifrazı, 109 ada "3B" ile gösterilen alanın mevcut vasfı ile tapuya tescili, 109 ada "3A" ile gösterilen alanın ve 109 ada "i" ile gösterilen alanın tevhit; tevhit edildikten sonra oluşan C parselinin 149 ada 1 parsel, yol ve park olarak ifrazına, ifraz işleminden sonra oluşan 149 ada, 1 parselin 149 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel olacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 11'inci maddesine göre bedelsiz yola terk işleminin yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Çukuröz köyünde bulunan, 109 ada, 3 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 21/11/2018

**Karar No** : 276

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 166 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ, Abdurrahman KARAGÖZ ve Mehmet YÜCEL, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 166 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili Mustafa UZUN ve müştereklerinin 06.11.2018 tarih ve 20931 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/11/2018 tarih ve E.13191 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine göre hazırlanan teknik rapor doğrultusunda, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Yakuparpa köyünde bulunan, 166 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/11/2018**

**Karar No : 277**

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çadırhöyük köyünde bulunan, 112 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terk işlemi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çadırhöyük köyünde bulunan, 112 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terk işlemi ile ilgili dosya, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/11/2018 tarih ve 13253 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Çadırhöyük köyünde bulunan, 112 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terk işlemi, Kavşut Belediye Meclisinin 25/07/1995 tarihli kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Çadırhöyük köyünde bulunan, 112 parsel nolu taşınmazın (A), (B), (Y1) ve (Y2) parselleri olarak ifrazının yapılmasına ve ifraz işlemi sonrasında (Y1) ve (Y2) harfi ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terk edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/11/2018

**Karar No :** 278

**ÖZÜ:** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyünde bulunan, 129 ada, 47 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyünde bulunan, 129 ada, 47 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifraz edilmesi, Veysel KESEKLER'e ait 17/10/2018 tarihli ve 19375 Evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/11/2018 tarih ve 13420 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyünde bulunan, 129 ada, 47 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifraz işlemi, Kaledere Belediye Meclisinin 25/07/1995 tarihli kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kaledere köyünde bulunan, 129 ada, 47 parsel nolu taşınmazın (A), (B) ve (C) parselleri olarak üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 28/11/2018

**Karar No** : 279

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclis Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Ali UYAR'ın 20/11/2018 tarih ve 22194 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/11/2018 tarih ve 13434 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Eskikaradona köyünde bulunan, 125 ada, 1 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 28/11/2018

**Karar No :** 280

**ÖZÜ:** İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyünde bulunan, 113 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın tevhidini.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyünde bulunan, 113 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidini, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 12/11/2018 tarih ve 1013 sayılı yazısı, ekleri ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/11/2018 tarih ve 13435 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyünde bulunan, 113 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidini, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Bayat İlçesi, Dorukseki köyünde bulunan, 113 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 28/11/2018**

**Karar No : 281**

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Sinanözü köyü, Köyiçi mevkii, 146 ada, 9 nolu parseldeki, 216,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Bülent KANKURDAN, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mustafa ALAGÖZ ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mustafa EKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Sinanözü köyü, Köyiçi mevkii, 146 ada, 9 nolu parseldeki, 216,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, Fehmi ALABAŞ tarafından “konut” yapılmak üzere 22/11/2018 tarihli 22283 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/11/2018 tarih ve 13424 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Sinanözü köyü, Köyiçi mevkii, 146 ada, 9 nolu parseldeki, 216,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 108,00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/11/2018 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Bülent KANKURDAN  
Genel Sekreter V.

Üye  
Mustafa ALAGÖZ

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Mehmet YÜCEL  
(İZİNLİ)

Üye  
Fikri KOÇAK

Üye  
Mustafa EKER