

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 286

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Karapınar köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız alandan kalker malzemesi alımı yapan Hitit Taahhüt İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ne **5.403,84 TL (beş bin dört yüz üç Türk lirası seksen dört Kuruş)** idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe Karapınar köyü sınırları içerisinde ruhsatsız alandan kalker malzemesi alınarak Çorum Ortaköy yolu şehir merkezi çıkışında yol genişletme çalışmalarında kullanıldığı yönünde İdaremize gelen telefon ihbarı sonucu mahallinde personelimizce tutanak tanzim edilmiş, GPS cihazı ile gerekli ölçümler yapılmış ve alanın fotoğrafları çekilmiş olup, Karayolları 73. Şube Şefliğinden alınan bilgi doğrultusunda ruhsatsız alandan malzeme alımı yapan Hitit Taahhüt İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ne 3213 sayılı Maden Kanununun 12. maddesi gereğince **5.403,84 TL (beş bin dört yüz üç Türk lirası seksen dört Kuruş)** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30/09/2017 tarih ve E.11843 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde, "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin iki katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir.

Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 2016 yılı için kalker için belirlediği yerinde malzeme bedeli 4,80 TL/ton olarak belirlenmiş olup, malzeme yoğunluğu 2,6 ton/m³ tür. Alınan malzeme miktarının satış bedeli; 216,5 m³ X 2,6 ton/m³ X4,80 TL/ton=2.701,92 TL'dir. Ceza oranı satış bedelinin 2 katı olduğundan ceza miktarı; 2.701,92 TL X 2 = 5.403,84 TL'dir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez İlçe Karapınar köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız alandan kalker malzemesi alımı yapan Hitit Taahhüt İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ne 3213 sayılı Maden Kanununun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **5.403,84 TL (beş bin dört yüz üç Türk lirası seksen dört Kuruş)** idari para cezası verilmesine ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 287

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Gökdere Köyü, İğdeyiçal mevki, 113 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan yapı için, Osman IŞIK'a (T.C. No:15802884130), 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, **820,63 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Gökdere Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında, İğdeyiçal mevki, 113 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde Osman IŞIK tarafından izin alınmadan yapılan "izinsiz yapı" inşasına dair, Osmancık İlçe Jandarma Komutanlığının 02/06/2017 tarih ve 0410-1476-17 Asyş Ks sayılı yazıya ekli şikayet dilekçesine istinaden, 13/06/2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 13/06/2017 tarihinde yapı sahibine ve ilgili Köy Muhtarlığına tebliğ edilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi ile 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesi gereğince, Osmancık İlçesi, Gökdere Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında, İğdeyiçal mevki, 113 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan yapı için Osman IŞIK'a (T.C. No:15802884130) 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen **820,63 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/09/2017 tarih ve E.11507 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık İlçesi, Gökdere Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları dışında, İğdeyiçal mevki, 113 ada, 113 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan yapı için, Osman IŞIK'a (T.C. No:15802884130), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **820,63 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 288

ÖZÜ: Merkez İlçe, Elicek köyünde bulunan,
116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya
ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Elicek köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Mustafa KAYNAR'ın 20.09.2017 tarih ve 17022 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2017 tarih ve E.11845 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Elicek köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Elicek köyünde bulunan, 116 ada, 1 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 289

ÖZÜ: Merkez İlçe, Saraylı köyü, 129 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyü, 129 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 14.09.2017 tarih ve 811 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2017 tarih ve E.11844 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyü, 129 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe, Saraylı köyü, 129 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 290

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin Köyü, Köyiçi mevkii, 275 ada, 1 parsel nolu toplam 28,16 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine "depo" yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin Köyü, Köyiçi mevkii, 275 ada, 1 parsel nolu toplam 28,16 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine Ömer KAYHAN tarafından "Depo" yapılmak üzere 30.09.2017 tarih 16841 sayılı dilekçesi ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/09/2017 tarih ve E.11848 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Osmancık İlçesi, Yukarızeytin Köyü, Köyiçi mevkii, 275 ada, 1 parsel nolu toplam 28,16 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine

- Toplamda 14,08 m²'yi geçmeyecek depo inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre "depo" yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme

Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni**Karar Tarihi** : 04/10/2017**Karar No** : 291

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Karaağaç Köyü, Ürkoğlu-Köyü mevkii, G32-b-07-a Pafta, 167 ada, 1 parsel nolu toplam 245,00 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Karaağaç Köyü, Ürkoğlu-Köyü mevkii, G32-b-07-a Pafta, 167 ada, 1 parsel nolu toplam 245,00 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine Mehmet UÇAR tarafından "Konut" yapılmak üzere 18.09.2017 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/10/2017 tarih ve E.11969 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Karaağaç Köyü, Ürkoğlu-Köyü mevkii, G32-b-07-a Pafta, 167 ada, 1 parsel nolu toplam 245,00 m² taşınmaz üzerine,

- Toplamda 122,50 m²'yi geçmeyecek şekilde inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleriyle bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre "konut" yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme

Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 292

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Seyfe Köyü, 1491 parsel nolu toplam 204,89 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Seyfe Köyü, 1491 parsel nolu toplam 204,89 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine Muharrem TUYĞUN tarafından "Konut" yapılmak üzere 11.09.2017 tarih 16388 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve E.11967 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Seyfe Köyü sınırları içerisinde yer alan, 1491 parsel nolu toplam 204,89 m² yüzölçüme sahip "Arsa" vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 102,50 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre "konut" yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme

Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 293

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Üçköy Köyü, 206 ada, 10 parsel nolu toplam 145,20 m² yüzölçüme sahip "Ahşap Ev" vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy Köyü, 206 ada, 10 parsel nolu toplam 145,20 m² yüzölçüme sahip "Ahşap Ev" vasıflı taşınmaz üzerine Duran ALTUNTAŞ tarafından "Konut" yapılmak üzere 20.09.2017 tarih 17017 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/10/2017 tarih ve E.11973 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Üçköy Köyü sınırları içerisinde yer alan 206 ada, 10 parsel nolu toplam 145,20 m² yüzölçüme sahip "Ahşap Ev" vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 72,60 m²'yi geçmeyecek konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek Yapı Çekme Mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,
- Komşu parsellerde bulunan riskli yapılara karşı gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 04/10/2017

Karar No : 294

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Sarıkavak Köyü, Kuzahlat mevkii, 113 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, İlyas KARAKOÇ'a (T.C. No:10369276824), 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, **820,63 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Sarıkavak Köyü, Kuzahlat mevkii, 113 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde İlyas KARAKOÇ tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak inşaat yaptığı, bahse konu kaçak yapının durdurulması ve yıkılması istenildiğinden, mahallinde yapılan incelemede, İskilip İlçesi, Sarıkavak Köyü, Kuzahlat mevkii, 113 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde İlyas KARAKOÇ tarafından yapılan 1 adet konut temeli tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesine göre yapı ruhsatı alınmadan inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi ile 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesi gereğince, İskilip İlçesi, Sarıkavak Köyü, Kuzahlat mevkii, 113 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan konut inşaatı için İlyas KARAKOÇ'a (T.C. No:10369276824) 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen 2.841,99 TL idari para cezasının beşte biri olan **820,63 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Sarıkavak Köyü, Kuzahlat mevkii, 113 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde izin alınmadan yapılan konut inşaatı için, İlyas KARAKOÇ'a (T.C. No:10369276824), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen 2.841,99 TL idari para cezasının (1/5) beşte biri olan **820,63 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 04/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU
(İZİNLİ)

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 295

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi İncesu Köyü sınırları içerisinde 3342794 ve 3349513 erişim numaralı ocaklarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bülbüller İnş. San. Tic. A.Ş. Alte İnş. Teks. Gıda San. Ltd. Şti. İş Ortaklığına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince **2.798,96 TL (iki bin yedi yüz doksan sekiz Türk Lirası doksan altı Kuruş)** idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 21.05.2017 tarih ve 414604 sayılı yazısı ile ayrıca yine aynı ocakla ilgili 09.08.2017 tarih ve 423204 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz Osmancık İlçesi İncesu Köyü sınırları içerisinde DSİ 5. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan 3342794 ve 3349513 erişim numaralı II (a) Grubu maden ocaklarında 25.08.2017 tarihinde İdaremiz denetim elemanlarınca yapılan kontrolde, Bülbüller İnş. San. Tic. A.Ş. Alte İnş. Teks. Gıda San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan her iki ocağın da üretim faaliyetine geçtiği tespit edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl Özel İdaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilan edilen kararlara aykırı davrananlara, filleri suç oluşturmadığı takdirde, üç yüz Türk lirası idari para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idari para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. 2017 yılında uygulanacak miktar tüzel kişi olması nedeniyle 1.399,48 TL'dir.

Osmancık İlçesi İncesu Köyü sınırları içerisinde 3342794 ve 3349513 Erişim numaralı ocaklarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bülbüller İnş. San. Tic. A.Ş. Alte İnş. Teks. Gıda San. Ltd. Şti. İş Ortaklığına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesine göre belirlenen **2.798,96 TL. (iki bin yedi yüz doksan sekiz Türk Lirası doksan altı Kuruş)** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih ve E.12030 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, Osmancık İlçesi İncesu Köyü sınırları içerisinde 3342794 ve 3349513 erişim numaralı ocaklarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren Bülbüller İnş. San. Tic. A.Ş. Alte İnş. Teks. Gıda San. Ltd. Şti. İş Ortaklığına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince **2.798,96 TL (iki bin yedi yüz doksan sekiz Türk Lirası doksan altı Kuruş)** idari para cezası verilmesine ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Necmeddin KILIÇ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Üye Mehmet TATLISU	Üye Abdullah METEOĞLU
-----------------------------------	--	-----------------------	--------------------------

Üye Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Üye Gülay YÜCEL	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ
---------------------------	--------------------	----------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 296

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Sarımbey köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız alandan (tuğla-kiremit kili) malzemesi alımı yapan Hakan SARAN'a **111.692,07 TL (yüz on bir bin altı yüz doksan iki Türk lirası yedi Kuruş)** idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez Sarımbey köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız alandan tuğla-kiremit kili malzemesi alındığı yönünde İdaremize gelen telefon ihbarı sonucu mahallinde personelimizce tutanak tanzim edilmiş, GPS cihazı ile gerekli ölçümler yapılmış ve alanın fotoğrafları çekilmiş olup, ruhsatsız alandan malzeme alımı yapan Hakan SARAN'a 3213 sayılı Maden Kanununun 12. maddesi gereğince **111.692,07 TL (yüz on bir bin altı yüz doksan iki Türk lirası yedi Kuruş)** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 10/10/2017 tarih ve E.12296 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde, "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti halinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve el konulma imkanı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin iki katı tutarında idari para cezası uygulanır.*" denilmektedir.

Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 2016 yılı için kalker için belirlediği yerinde malzeme bedeli 3,50 TL/ton olarak belirlenmiş olup, malzeme yoğunluğu 1,8 ton/m³ tür. Alınan malzeme miktarının satış bedeli; 8.864,45 m³ X 1,8 ton/m³ X3,50 TL/ton = 55.846,035 TL'dir. Ceza oranı satış bedelinin 2 katı olduğundan ceza miktarı; 55.846,035 TL X 2 =111.692,07 TL'dir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez İlçe Sarımbey köyü sınırları içerisinde, ruhsatsız alandan tuğla-kiremit kili malzemesi alımı yapan Hakan SARAN'a 3213 sayılı Maden Kanununun 12. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **111.692,07 TL (yüz on bir bin altı yüz doksan iki Türk lirası yedi Kuruş)** idari para cezası verilmesine, Hakan SARAN'ın herhangi bir fabrikasının veya ocağının bulunmaması, üzerine kayıtlı herhangi bir mal varlığının olmaması nedeniyle verilen idari para cezaları tahsil edilemediğinden, Hakan SARAN tarafından ruhsatsız alandan alınan tuğla-kiremit kili malzemesinin kimlere verildiği, hangi fabrikalara taşındığının tespit edilmesi için İl Jandarma Komutanlığına yazı yazılmasına ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Necmeddin KILIÇ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Üye Mehmet TATLISU	Üye Abdullah METEOĞLU
Üye Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Üye Gülay YÜCEL	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 297

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Kınık köyü sınırları içerisinde maden işletme ruhsatı alanı içinde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışında malzeme alımı yapan Nihat BAKAR'a **699,74 TL (altı yüz doksan dokuz Türk lirası yetmiş dört Kuruş)** idari para cezası verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez İlçe Kınık köyü sınırları içerisinde İl Özel İdaresi denetim elemanlarınca 06.10.2017 tarihinde yapılan denetimde Nihat BAKAR'a ait 73543 ruhsat numaralı sahada tuğla-kiremit kili malzemesi alımı için çalışmalar olduğu görülmüş olup, işletme izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsat sahası içerisinde olup olmadığı ile ilgili GPS ile gerekli ölçümler yapılmış ve alanın fotoğrafları çekilerek çalışmalar durdurulmuştur. Maden işletme ruhsatı alanı içinde ancak işletme izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışından malzeme alımı yapan Nihat BAKAR'a 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince **699,74 TL (altı yüz doksan dokuz Türk lirası yetmiş dört Kuruş)** idari para cezası verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 10/10/2017 tarih ve E.12297 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl Özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak, il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilan edilen kararlara aykırı davrananlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üç yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idari para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. 2017 yılında uygulanacak miktar 699,74 TL'dir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez İlçe Kınık köyü sınırları içerisinde maden işletme ruhsatı alanı içinde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı dışından tuğla-kiremit kili malzemesi alımı yapan Nihat BAKAR'a 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince **699,74 TL (altı yüz doksan dokuz Türk lirası yetmiş dört Kuruş)** idari para cezası verilmesine ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Necmeddin KILIÇ	Recep CIPLAK	Mehmet TATLISU	Abdullah METEOĞLU
Vali	Genel Sekreter V.		

Üye	Üye	Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Gülay YÜCEL	Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 298

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Arpalık köyünde bulunan, 184 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Arpalık köyünde bulunan, 184 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Musa ŞAHİN'in 03.10.2017 tarih ve 17925 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2017 tarih ve E.12137 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Arpalık köyünde bulunan, 184 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Arpalık köyünde bulunan, 184 ada, 4 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Necmeddin KILIÇ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Mehmet TATLISU	Abdullah METEOĞLU

Üye	Üye	Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Gülay YÜCEL	Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 299

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Serban köyünde bulunan, 62 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Serban köyünde bulunan, 62 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Hanım SOLAK'ın 05.10.2017 tarih ve 18207 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.10.2017 tarih ve E.12138 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Serban köyünde bulunan, 62 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Serban köyünde bulunan, 62 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Necmeddin KILIÇ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Üye Mehmet TATLISU	Üye Abdullah METEOĞLU
Üye Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Üye Gülay YÜCEL	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 300

ÖZÜ: Mecitözü İlçesi, İbek köyünde bulunan, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, İbek köyünde bulunan, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, Mustafa KARAGÖZ ve İbrahim ERDOĞAN'ın 04.10.2017 tarih ve 18037 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/10/2017 tarih ve E.12218 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, İbek köyünde bulunan, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi, İbek köyünde bulunan, 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması ve tevhit sonrası oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Necmeddin KILIÇ	Recep CIPLAK	Mehmet TATLISU	Abdullah METEOĞLU
Vali	Genel Sekreter V.		

Üye	Üye	Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Gülay YÜCEL	Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 301

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Yerliköy köyünde bulunan, 1639 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi, Yerliköy köyünde bulunan, 1639 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Mustafa TAVUKCI'nın 06.10.2017 tarih ve 18225 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.10.2017 tarih ve E.12564 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Yerliköy köyünde bulunan, 1639 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İskilip İlçesi, Yerliköy köyünde bulunan, 1639 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Necmeddin KILIÇ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Üye Mehmet TATLISU	Üye Abdullah METEOĞLU
-----------------------------------	--	-----------------------	--------------------------

Üye Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Üye Gülay YÜCEL	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ
---------------------------	--------------------	----------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 302

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Gölköy Köyü, Tepe mahallesi mevki, 200 ada, 1 parsel nolu toplam 119,78 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi, Gölköy Köyü, Tepe mahallesi mevki, 200 ada, 1 parsel nolu toplam 119,78 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, Şaban DENİZ tarafından “konut” yapılmak üzere 29.03.2017 tarihli 17459 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih ve E.12034 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi, Gölköy Köyü, Tepe mahallesi mevki, 200 ada, 1 parsel nolu toplam 119,78 m² yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 59,89 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 303

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Göletdere Köyü, Fadıloğlu mahallesi mevki, 140 ada, 7 parsel nolu toplam 159,16 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı İlçesi, Göletdere Köyü, Fadıloğlu mahallesi mevki, 140 ada, 7 parsel nolu toplam 159,16 m² yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine Ramazan COSKUN tarafından “konut” yapılmak üzere 15.09.2017 tarihli ve 16813 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/10/2017 tarih ve E.12217 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi, Göletdere Köyü, Fadıloğlu mahallesi mevki, 140 ada, 7 parsel nolu toplam 159,16 m² yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 79,58 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 304

ÖZÜ: Mecitözü İlçesi, Bekişler Köyü, Çaldibi mevkii, 5 pafta, 1364 parsel nolu toplam 227,64 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mecitözü İlçesi, Bekişler Köyü, Çaldibi mevkii, 5 pafta, 1364 parsel nolu toplam 227,64 m² yüzölçüme sahip “ham toprak” vasıflı taşınmaz üzerine İsmet ALKAN tarafından “konut” yapılmak üzere 11.08.2017 tarih ve 14877 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/10/2017 tarih ve E.12135 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mecitözü İlçesi, Bekişler Köyü, Çaldibi mevkii, 5 pafta, 1364 parsel nolu toplam 227,64 m² yüzölçüme sahip “ham toprak” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 113,82 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 305

ÖZÜ: İskilip İlçesi, Asarcık Köyü, Köyiçi mevkii, G33-A-22-B-3 pafta, 120 ada, 8 parsel nolu toplam 171,39 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ ’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İskilip İlçesi, Asarcık Köyü, Köyiçi mevkii, G33-A-22-B-3 pafta, 120 ada, 8 parsel nolu toplam 171,39 m² yüzölçüme “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine İhsan METİN tarafından “konut” yapılmak üzere 29.09.2017 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17/10/2017 tarih ve E.12565 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde, parselin şekli konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İskilip İlçesi, Asarcık Köyü, Köyiçi mevkii, G33-A-22-B-3 pafta, 120 ada, 8 parsel nolu toplam 171,39 m² yüzölçüme “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 85,69 m²’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 306

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Avlağı Köyünde, 126 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde proje ve eklerine aykırı olarak yapılan konut inşaatı için, Mehmet DEMİR'e (T.C. No:10727052510), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince **567,21 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Osmancık İlçesi, Avlağı Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları içerisinde, mülkiyeti Mehmet DEMİR ve Hasan DEMİR' ait, köyiçi mevkii, 126 ada, 13 nolu parselde, konut inşaatına dair, 25/09/2017 tarih ve 17320 sayılı şikayet dilekçesine istinaden, 02/09/2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesine göre inşaat izni ile proje ve eklerine aykırı olarak inşaat başlanıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 02/09/2017 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, Osmancık İlçesi, Avlağı Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları içerisinde, köyiçi mevkii, 126 ada, 13 nolu parselde, izin alınmadan yapılan konut inşaatı için Mehmet DEMİR'e (T.C. No:10727052510), 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen 2.836,09 TL idari para cezasının beşte biri olan **567,21 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih ve E.12033 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık İlçesi, Avlağı Köyü, köy yerleşik alanı ve sınırları içerisinde, köyiçi mevkii, 126 ada, 13 nolu parselde, proje ve eklerine aykırı olarak yapılan konut inşaatı için, Mehmet DEMİR'e (T.C. No:10727052510), 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince, 2017 yılı yeniden değerlendirme oranına göre belirlenen 2.836,09 TL idari para cezasının beşte biri olan **567,21 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 307

ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi binasının zemin katında boş bulunan 2 nolu büronun, doktor muayenehanesi olarak kullanılmak üzere, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilebilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun, oluşturulması.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Çorum Merkez Mimar Sinan Mahallesi, 1240 ada, 1 nolu parselde bulunan, 1.716,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerindeki Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi binasının, zemin kat ve 1. katında bulunan doktor muayenehanesi olarak kullanılan 8 adet bürodan, zemin katta boş olarak bulunan 2 nolu büronun, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilebilmesi için muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06/09/2017 tarih ve E.12132 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi binasının zemin katında boş bulunan 2 nolu büronun, doktor muayenehanesi olarak kullanılmak üzere, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle kiraya verilebilmesi için, muhammen bedel tespit komisyonunun, İl Encümeni Üyesi Abdullah METEOĞLU, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Mimar Özgür AKBAŞ ve Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Şef Nurettin ESER'den oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Necmeddin KILIÇ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Üye Mehmet TATLISU	Üye Abdullah METEOĞLU
Üye Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Üye Gülay YÜCEL	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 308

ÖZÜ: 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **574.425,80 TL**'nin alınarak, ilgili bölümlerin ekonomik kodlarına aktarılması.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **574.425,80 TL**'nin alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 10/10/2017 Tarih ve E.12293 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **574.425,80 TL**'nin alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, İlimizde bulunan Devlet Tiyatro binasının markiz ve engelli rampasının bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.35.00-08.2.0.00-05-03.8 ekonomik koduna **20.000,00 TL'nin,**

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, 2017 performans programında yer alan içme suyu tesis yapım giderlerinde kullanılmak üzere 200.000,00 TL, İskilip-Çankırı karayolu çalışmaları kapsamında Bayat kavşağındaki çalışmalar sırasında o bölgede bulunan 6 köye ait içme suyu iskele hattının deplase edilebilmesi için 44.19.41.00-06.3.0.00-05-06.5 ekonomik koduna 150.000,00 TL olmak üzere toplam **350.000,00 TL'nin,**

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, İdareimiz yatırım programında bulunan işlerin ihale ilan giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.37.00-01.3.9.00-05-03.5 ekonomik koduna **6.000,00 TL'nin,**

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Vali konağı VRF sistemi uygulama işinin ihale edilebilmesi için 44.19.30.00-01.1.1.00-05-06.7 ekonomik koduna **150.000,00 TL'nin,**

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesine, İlimiz Mecitözü ilçesi Yöresel Ürünler Pazar Yeri yapımı işi giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.36.00-04.2.1.29-05-07.1 ekonomik koduna **48.425,80 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Necmeddin KILIÇ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter V.	Mehmet TATLISU	Abdullah METEOĞLU

Üye	Üye	Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ	Gülay YÜCEL	Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 18/10/2017

Karar No : 309

ÖZÜ: 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **209.429,17 TL'nin** alınarak, ilgili bölümlerin ekonomik kodlarına aktarılması.

Encümenimiz Vali Necmeddin KILIÇ Başkanlığında, Genel Sekreter V. Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU, Abdullah METEOĞLU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **380.529,17 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 18/10/2017 Tarih ve E.12675 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2017 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **209.429,17 TL'nin** alınarak,

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine, Valilik Makamı temsil ağırlama giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.01.02.00-01.1.1.00-05-03.6 ekonomik koduna **100.000,00 TL'nin**, engelli sandalye alımları için 44.19.39.00-10.2.0.05-05-03.7 ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin**, İlimizdeki okulların il dışında sportif etkinliklerinde araç ihtiyaçlarını karşılamak üzere araç kiralama giderleri için 44.19.39.00-08.1.0.00-05-03.5 ekonomik koduna **25.000,00 TL'nin**,

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, Alaca İlçesinde mevsimlik tarım işçilerinin sosyal tesislerine elektrik tesisatı yapım işi için 44.19.41.00-06.4.0.00-05-05.3 ekonomik koduna **56.429,17 TL'nin**,

Mecitözü İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Kaymakamlık lojmanı kalorifer dairesindeki jeneratörün bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.08-01.1.1.00-05-03.7 ekonomik koduna **3.000,00 TL'nin aktarılmasına**,

Düvenci Beldesi sınırları içerisinde, mesire alanına park yapılması işinde proje maliyetinin yüksek olması nedeniyle, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesinin 44.19.36.00-06.2.0.05-05-06.5 ekonomik koduna talep edilen **171.100,00 TL'nin aktarılmamasına**, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 18/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necmeddin KILIÇ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya Köyü 59 parsel nolu taşınmazın ifraz işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya köyü 59 parsel nolu taşınmaz üzerinde, İl Genel Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 281 nolu kararı ile onaylanan ve herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleşen uygulama imar planına ilişkin, Çorum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 20/10/2017 tarih ve 7429 sayılı yazısı ekinde gönderilen ayırma planı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/10/2017 tarih ve E.12846 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 17'inci, 19'uncu, 20'nci ve 21'inci maddesi gereğince,

Merkez İlçe, Kazıklıkaya köyü 59 parsel nolu "ham toprak" vasıflı taşınmazın; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 22/08/2017 tarih ve 2095134 sayılı yazısı ve eki olur ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışına çıkarıldığı ve barınma amaçlı yapıları içeren imar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasına izin verildiği, bu doğrultuda söz konusu taşınmazlar üzerinde Tarımsal Rekreasyon Alanı (Hobi Bahçesi) yapılmak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 281 nolu kararı ile onaylandığı ve askı sürecinde herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleştiği tespit edilmiştir.

İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 281 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan, 59 nolu parselin; yol ve tarımsal rekreasyon alanı ile kısmen plan dışı alanda kaldığı, ekli krokide belirtildiği şekilde A, B, C olarak 3 (üç) kısma ifrazına ve mevcut vasfı ile tapuya Hazine adına tesciline, imar planı içerisinde kalan ve ifraz sonucu Hazine adına tescil edilecek olan B parselin, 102 ada OA, OB, OC, OD, OE, OF parsel, 103 ada MA, MB, MC, MD parsel, 117 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 118 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 119 ada 1 parsel ile D, E, F, G, Ğ, H, I, İ, J, K parsellerin "arsa" ve Z (yol) olarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ıncı maddelerine göre ifrazına, imar planında yola isabet eden ve krokisinde Z (yol) ile işaretli kısmın kamu yararına bedelsiz terkinine, terk işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesine göre yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa Köyü
130 ada, 67 parsel nolu taşınmazın ifraz
işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa köyü 130 ada, 67 parsel nolu taşınmazın üzerinde, İl Genel Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylanan ve herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleşen uygulama imar planına ilişkin, Çorum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20/10/2017 tarih ve 7427 sayılı yazısı ekinde gönderilen ayırma planı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ve E.12847 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 17'inci, 19'uncu, 20'nci ve 21'inci maddesi gereğince,

Merkez İlçe, Sarmaşa köyü 130 ada 67 parsel nolu "ham toprak" vasıflı taşınmazın; İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 22/08/2017 tarih ve 2095134 sayılı yazısı ve eki Olur ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışına çıkarıldığı ve barınma amaçlı yapıları içeren imar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasına izin verildiği, bu doğrultuda söz konusu taşınmazlar üzerinde Tarımsal Rekreasyon Alanı (Hobi Bahçesi) yapılmak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylandığı ve askı sürecinde herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleştiği tespit edilmiştir.

İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan, 130 ada 67 nolu parselin; yol, park, tarımsal rekreasyon alanı ile kısmen plan dışı alanda kaldığı, ekli krokide belirtildiği şekilde 130 ada 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 parsel olarak 7 (yedi) kısma ifrazına ve mevcut vasfı ile tapuya Hazine adına tesciline, imar planı içerisinde kalan ve ifraz sonucu Hazine adına tescil edilecek olan 130 ada 69 parsel nolu taşınmazın, 130 ada 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 parsel, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 160 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin "arsa", 130 ada P1 (park) ve Z (yol) olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddelerine göre ifrazına, imar planında park ve yola isabet eden krokisinde P1 (park) ve Z (yol) ile işaretli kısımların kamu yararına bedelsiz terkinine, terk işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesine göre yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa Köyü
130 ada, 68 parsel nolu taşınmazın ifraz
işlemlerinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Sarmaşa köyü 130 ada, 68 parsel nolu taşınmazın üzerinde, İl Genel Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylanan ve herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleşen uygulama imar planına ilişkin, Çorum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 20/10/2017 tarih ve 7428 sayılı yazısı ekinde gönderilen ayırma planı ve ekleri, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/10/2017 tarih ve E.12848 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 17'inci, 19'uncu, 20'nci ve 21'inci maddesi gereğince,

Merkez İlçe, Sarmaşa köyü 130 ada 68 parsel nolu "ham toprak" vasıflı taşınmazın; İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 22/08/2017 tarih ve 2095134 sayılı yazısı ve eki Olur ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışına çıkarıldığı ve barınma amaçlı yapıları içeren imar planı yapılarak tarım dışı kullanılmasına izin verildiği, bu doğrultuda söz konusu taşınmazlar üzerinde Tarımsal Rekreasyon Alanı (Hobi Bahçesi) yapılmak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylandığı ve askı sürecinde herhangi bir itiraza konu olmadan kesinleştiği tespit edilmiştir.

İl Genel Meclisi'nin 06/09/2017 tarih ve 280 nolu kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan, 130 ada 68 nolu parselin; yol ve tarımsal rekreasyon alanı ile kısmen plan dışı alanda kaldığı, ekli krokide belirtildiği şekilde 130 ada 95, 96, 97 parsel olarak 3 (üç) kısma ifrazına ve mevcut vasfı ile tapuya Hazine adına tesciline, imar planı içerisinde kalan ve ifraz sonucu Hazine adına tescil edilecek olan 130 ada 95 parsel nolu taşınmazın 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 parsel, 162 ada 1, 2, 3, 4 parsel 163 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin "arsa" ve Z (yol) olarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ıncı maddelerine göre ifrazına, imar planında yola isabet eden ve krokisinde Z (yol) ile işaretli kısmın kamu yararına bedelsiz terkinine, terk işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11'inci maddesine göre yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyünde bulunan, 679 ve 1032 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyünde bulunan, 679 ve 1032 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması, 1904 nolu (Çorum) Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 02/10/2017 tarih ve 850 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18/10/2017 tarih ve E.12676 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyünde bulunan, 679 ve 1032 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Seyfe köyünde bulunan, 679 ve 1032 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyünde bulunan, 1800 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyünde bulunan, 1800 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Dursun SÖYLEMEZOĞLU'nun 18/10/2017 tarih ve 19060 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/10/2017 tarih ve E.12844 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyünde bulunan, 1800 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddesine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Kuşçalı köyünde bulunan, 1800 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: İl Özel İdaresinin 2015-2019 Yılı Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan 2018 Yılı Performans Programının hazırlandığı şekliyle aynen kabul edilmesi ve İl Genel Meclisine sunulması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi gereğince İl Özel İdaresinin 2015-2019 yılı stratejik planına uygun olarak hazırlanan “2018 Yılı Performans Programı” görüşülmesi, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25/10/2017 tarih ve E.12972 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, İl Özel İdaresinin 2015-2019 Yılı Stratejik Planına uygun olarak hazırlanan 2018 Yılı Performans Programının hazırlandığı şekliyle aynen kabul edilmesine ve İl Genel Meclisine sunulmak üzere karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 25/10/2017

Karar No :

ÖZÜ: Çorum Merkez İlçe Kunduzhan Mahallesi'nde bulunan, imar planında "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak işaretli, 2708 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 6.726,70 m²'lik taşınmaz üzerindeki, İnkılap Ortaokulu genişleme sahası içerisinde bulunan eski yapıların, İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için kamu yararı kararı alınması.

Encümenimiz Genel Sekreter V. Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TATLISU ve Yurdanur ÖZZEHİNLİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Gülay YÜCEL ve Fatih Mehmet ŞAHBAZ 'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum Merkez İlçe Kunduzhan Mahallesi, 2708 ada, 1 nolu parsel ve çevresinde, Çorum Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmış olup, kanunun aynı maddesinde "*kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan yapılar, Belediye veya Valilikçe kamulaştırılmadıkça yıktırılamaz*" ibaresi bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 12.10.2017 tarih ve 16535748 sayılı yazılarında İnkılap Ortaokulu genişleme sahası içerisinde bulunan eski gecekondularının kamulaştırılarak bina bedellerinin de 44.19.35.00-09.1.2.08-8-06.04.02.01 (Bakanlık Ortaöğretim Kurumları Kamulaştırma gideri) bütçe tertibinden ödenmesi, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 25/10/2017 tarih ve E.12981 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme de; Çorum Merkez İlçe Kunduzhan Mahallesi'nde bulunan, imar planında "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak işaretli, 2708 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 6.726,70 m²'lik taşınmaz üzerindeki, İnkılap Ortaokulu genişleme sahası içerisinde bulunan eski yapıların, İl Özel İdaresi adına kamulaştırılması için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına, aynı kanunun 8. maddesi gereğince rızaen satın alma yoluyla kamulaştırılmasına, rızaen satın alımı gerçekleştirilemediği takdirde Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi gereğince mahkeme kararıyla kamulaştırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 25/10/2017 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter V.

Üye
Mehmet TATLISU

Üye
Abdullah METEOĞLU
(İZİNLİ)

Üye
Yurdanur ÖZZEHİNLİ

Üye
Gülay YÜCEL

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesinin (b) bendi gereğince

TASDİK OLUNUR

..... / / 2017

Necmeddin KILIÇ
Vali

