

ÇORUM İLİ SUNGURLU İLÇESİ

KEMALLI KÖYÜ

178 ADA 44, 45 VE 46 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. AMAÇ VE KAPSAM.....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI .....</b>                            | <b>4</b>  |
| 1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi .....                             | 4         |
| 1.2. Planlama Alanı .....                                                      | 5         |
| <b>2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....</b>                                            | <b>6</b>  |
| 2.1. Çevre Düzeni Planı .....                                                  | 6         |
| 2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu .....                          | 8         |
| <b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI .....</b>                                  | <b>8</b>  |
| 3.1. Fiziksel Yapı.....                                                        | 8         |
| 3.1.1. Deprem Durumu.....                                                      | 8         |
| 3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu..... | 9         |
| 3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu.....                | 18        |
| <b>4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE .....</b>                      | <b>22</b> |
| <b>5. PLANLAMA KARARLARI .....</b>                                             | <b>22</b> |
| 5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları .....                           | 22        |
| 5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları.....                          | 24        |
| <b>6. EKLER.....</b>                                                           | <b>26</b> |
| 6.1. Çağrı Mektubu .....                                                       | 26        |
| 6.2. Kurum Görüşleri .....                                                     | 27        |
| 6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı.....                                          | 42        |

## ŞEKİLLER DİZİNİ

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri ..... | 4  |
| Şekil 2:Planlama Alanının Konumu .....                         | 5  |
| Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....                 | 6  |
| Şekil 4: ÇDP'deki Yeri .....                                   | 7  |
| Şekil 5:Çorum İli Deprem Tehlike Haritası .....                | 8  |
| Şekil 6: Yerleşime Uygunluk Haritası .....                     | 11 |
| Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....                 | 23 |
| Şekil 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....              | 25 |

## A. AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık %72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir.

Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

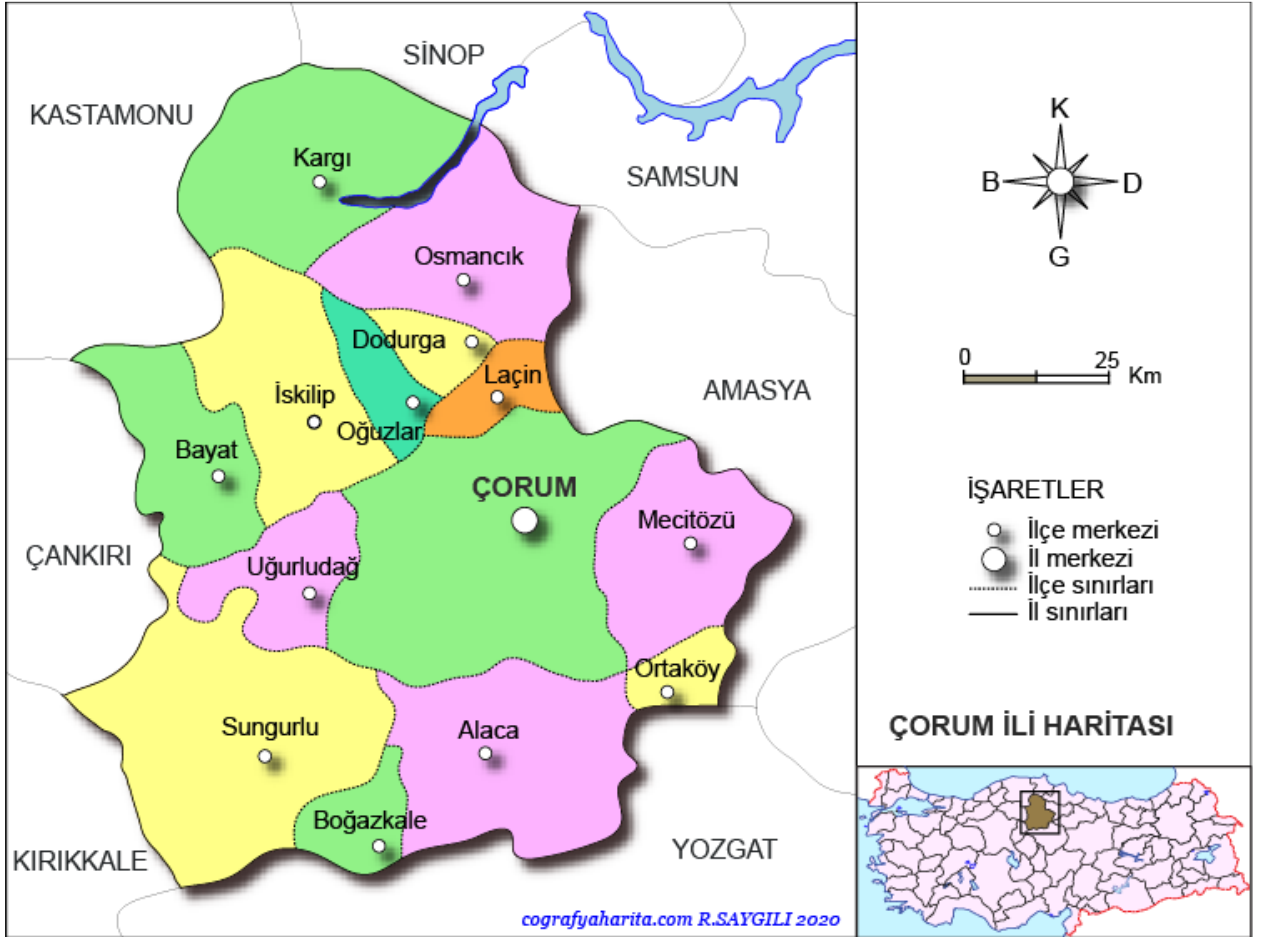
Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir. Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan Çorum-Samsun-Tokat 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Nitelikli Tarım Alanı” olarak tanımlı alan, Güneş Enerji Santrali yapımı kapsamında toplanan kurum görüşleri çerçevesinde değerlendirilerek parsellerin tamamında yani yaklaşık 46.852 metrekaarelik alan için imar planı hazırlanmıştır.

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

### 1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi

Çorum İli; 34° 04' doğu boylamları ile 39°54' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Çorum ili; Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz bölümünde yer alan bir ildir. Çorum ili; TÜİK verilerine göre merkez ilçeyle beraber 14 İlçe, 16 belediye, bu belediyelerde 126 mahalle, ayrıca 759 köyden oluşmaktadır. Çorum İlinin; toplam yüzölçümü 12,428 km<sup>2</sup> (4.798 mil<sup>2</sup>)'dir. Çorum il topraklarının %61'i dağlıktır. Bu dağlar derin vadilerle yarılarak birbirinden ayrılmışlardır. Dağlar kuzey-batı yönünde uzanmıştır. Çorum il topraklarının batı kısmı Kuzey batı Anadolu'nun en önemli dağ sırası olan ve batıda Sakarya nehri ile doğuda Kızılırmak nehri arasında uzanan Köroğlu Dağ sırasının en doğu ucunda yer alır. Köroğlu dağ sırasının Kızılırmak havzasına ulaştığı yerde oluşan önemli yerleşmeler; İskilip, Bayat, Kargı, Oğuzlar, Dodurga, Alpagut'tur.



Şekil 1: Planlama Bölgesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Sungurlu İlçesi: İlçede ilk yerleşmeler Kalkolitik (taş) dönemde (M.Ö. 5000) olmuş, daha sonraki çağlarda Hititler, Frigler, Galatlar ve Roma İmparatorluğunun hakimiyetinde kalmıştır. İlçe 1864 yılında Yozgat sancağına bağlanmış, İlçe Merkezi 1866 yılında Belediye olmuştur. 1924 yılında Çorum' a bağlanmıştır. İlçenin yüzölçümü 2.557 km<sup>2</sup>, rakımı 780 metre, Çorum'a uzaklığı 72 km' dir. İlçe de karasal iklim hüküm sürmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı 438,1 mm.'dir.

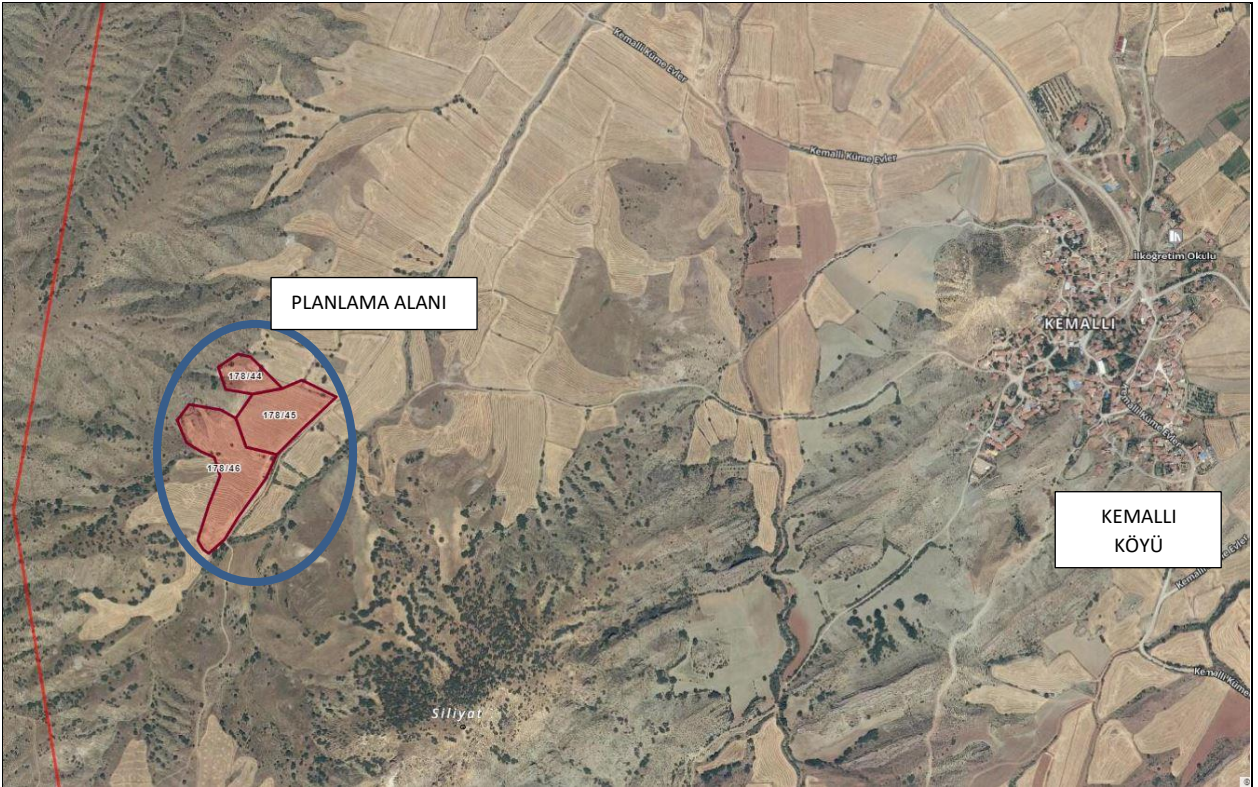
## 1.2. Planlama Alanı

Planlama alanı Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parsellerde yer almaktadır. Söz konusu alanlardan 44 nolu parsel 6.019,35 metrekare, 45 nolu parsel 16.372,46 metrekare, 46 nolu parsel ise 24.460,03 metrekare olmak üzere toplamda 46.851,84 metrekaredir.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H32-C-12-C, 1/1000 ölçekli H32-C-12-C-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Planlamaya konu alanların yüzölçümü toplamda 46.851,84 metrekaredir. Söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, Sungurlu ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parsel Kemallı Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve Sungurlu ilçesine yaklaşık 13 km, Merkez ilçeye ise yaklaşık 83 km mesafededir.



Şekil 2:Planlama Alanının Konumu

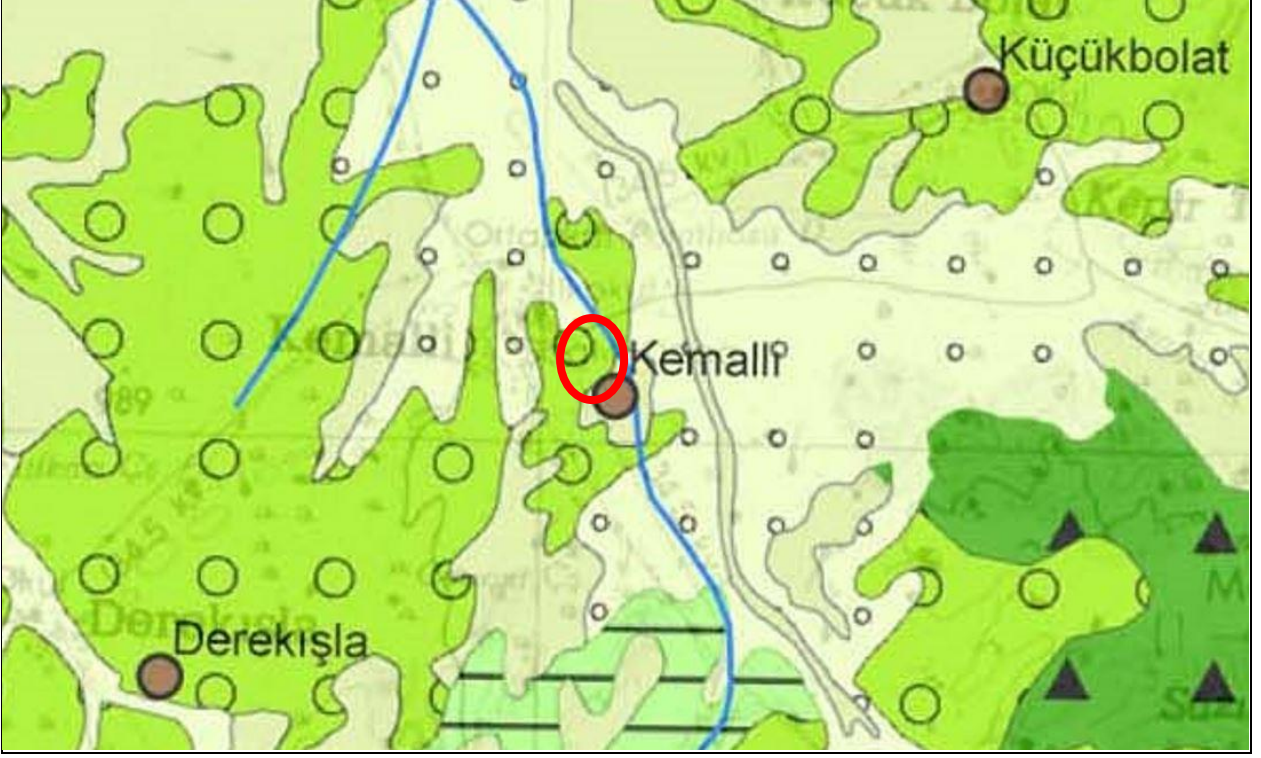


Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## 2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

### 2.1. Çevre Düzeni Planı

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller yer almaktadır. Söz konusu parseller; **Çayır ve Mera Alanları** olarak işaretlidir.



Şekil 4: ÇDP'deki Yeri

5403 sayılı Kanun'un Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamında değerlendirilen alanlarda ve 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım alanlarında, bu planın genel arazi kullanım kararlarına aykırı olmamak üzere, bu planın Çayır ve Mera Alanları'na ilişkin hükümleri uygulanır.

Ek olarak; Çorum 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde GES hakkında "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

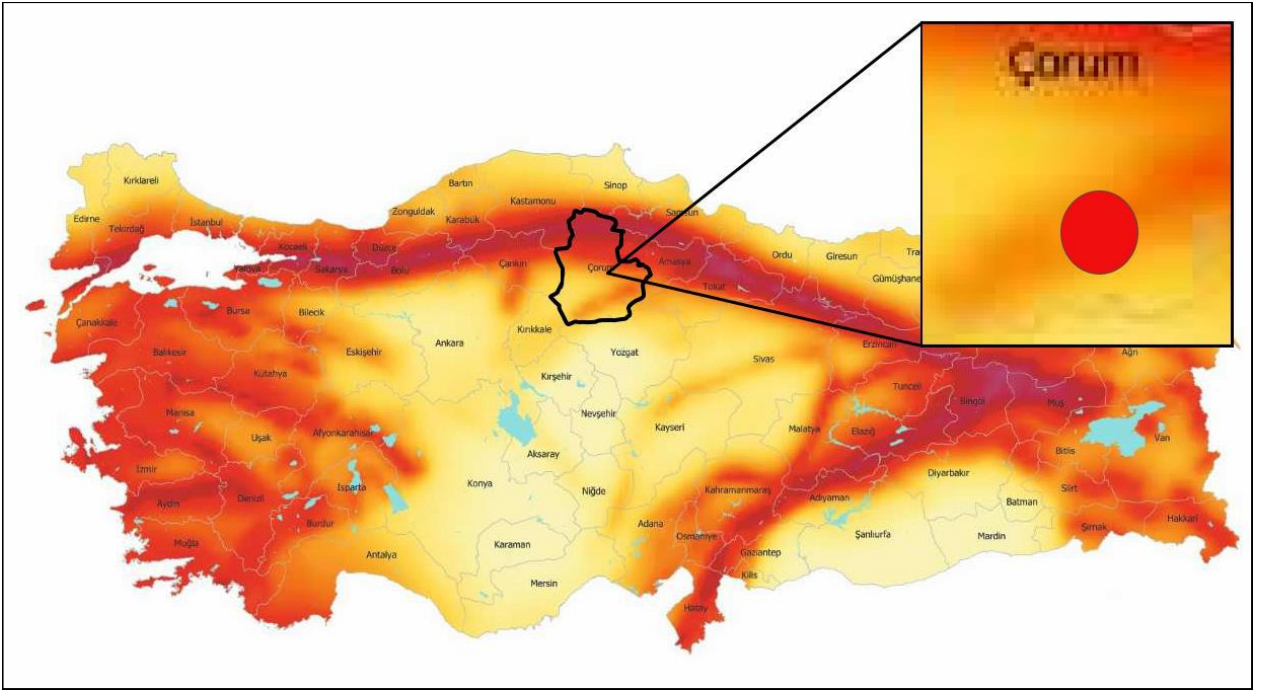
## 2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Planlama alanı Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller üzerinde yer almaktadır. Söz konusu planlama alanına ait Mer'i İmar planı bulunmamaktadır.

## 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

### 3.1. Fiziksel Yapı

#### 3.1.1. Deprem Durumu



Şekil 5: Çorum İli Deprem Tehlike Haritası

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır.

Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.

Çorum il merkezi, 2. Dereceden deprem bölgesinde iken; planlama alanı olan Sungurlu ilçesi ise 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

### 3.2. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **24.12.2024 tarihinde** ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar-2.1 (Ö.A-2.1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu %0-10 aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4,68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

### **13. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1- Bu çalışma; Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı köyü, sınırları içerisinde bulunan; **2178 ada 44-45-46 parseller arazide 1/1000 ölçekli 1 adet H32C12C4D nolu hâlihazır paftada sınırları verilen 4,68 ha' lık alanın** imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor ile jeolojik – jeoteknik verilerin elde edilmesi ve bu veriler ışığında **GES Alanı** durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi kapsamında Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Sahanın Sungurlu ilçesine uzaklığı 15,00 km dir. Morfolojik olarak ise; Toplam 4.68 Ha lık alanda eğim aralıkları % 0 - % 10 aralıklarında bulunmaktadır.

Etüt alanına ulaşım; Sungurlu – Ankara karayolundan sola Baktat Mevkiinde Derekışla Kemallı köyleri yoluna girilir. Buradan sola dönülür ve Kemallı köyüne gelinmeden arazi köyün sağında içeride ilerde 178 ada 44-45-46 parsellerde yer almaktadır.

- Arazi çalışmaları kapsamında toplam 7 adet; 2 adet 15.45 m, 5 adet 7.95 m derinliklerinde temel sondaj kuyuları açılmış olup teknik personelimiz tarafından uygun derinliklerden numuneler alınmıştır.

Zemine ait dinamik elastik parametrelerin tespiti için Jeofizik ölçümler yapılmıştır. Bu ölçümler kapsamında 6 noktada Masw – Kırılma ve 4 adet Mikrotremör yöntemleri ile jeofizik ölçümler yapılmıştır.

3- İnceleme alanı Çorum ili Sungurlu ilçesi Kemallı köyü 178 ada 44-45-46 parseller 4,68 Ha lık alanda yer almaktadır. Çalışma sahasının mevcut durumu boş arazi olarak bulunmaktadır.

- Bölgenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (H-32 Plan Paftası, Lejant, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 16.02.2017 tarihinde onaylanmıştır.

- **İnceleme alanını kapsayan Çorum Valiliği AFAD Müdürlüğü tarafından E-1040445 sayılı yazı ile alınan ve ekte sunulan yazıdan görüleceği üzere söz konusu inceleme alanında afete maruz bölge kararı olmadığı belirtilmiştir.**

**İnceleme alanı için planlama aşamasında AFAD' ın verdiği görüşlere uyulması gerekmektedir.**

93



Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: [befprojemuhendislik@gmail.com](mailto:befprojemuhendislik@gmail.com)  
 Adres: Yenivol Mahallesi Eskisarav Sokak İlca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4,68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

4- Arazide % 0 - % 10 arası eğim aralıklarında bulunmaktadır.

5- İnceleme alanının jeolojisi yapılan yerinde arazi çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Lütesiyen yaşlı Yoncalı formasyonu üyesi altere şeyl - marn ara katkılı kumtaşı çamurtaşı rezidüel birimlerinden oluşmaktadır.

İnceleme alanlarının zeminin birimlerini tanımlamak ve saha içerisinde jeolojik verilerin toplanması amacıyla 7 adet SK-1 15.45 m, SK-2 15.45 m, SK-3 – 4 – 5 – 6 - 7 nolu kuyular ise 7.95 m derinliğinde olmak üzere toplam 70,65 m sondaj açılması çalışması yapılmış ve alanın jeolojisi belirlenmiştir.

6- İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak amacıyla inceleme alanında; 7 adet derinliği 15.45 m 2 adet, derinliği 7.95 m 5 adet sondaj kuyuları açılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri tanımlamaları, yapılan yerinde deney sonuçları ve derinlikleri, numune alınan seviyeler, yer altı suyu seviyesi ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler temel sondaj loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında sondajlarda Standart Penetrasyon Testi deneyleri yapılmış olup ilgili sonuçları rapor içerisinde ve eklerde verilmiştir.

7- İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularından alınan UD numuneleri ve SPT numuneleri 'GES Sahası, 178 ada 44-45-46 parseller Kemallı Köyü – Sungurlu / ÇORUM' adıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 821 belge no ve 20,02,2024 belge tarihi ile onaylı Kayseri'ye Mega Kaya Zemin Laboratuvarına gönderilmiştir.

İnceleme alanında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri rapor içerisinde ve eklerde detaylı olarak verilmiştir.

8- İnceleme alanlarında Jeofizik çalışmalar kapsamında zeminin dinamik ve elastik parametrelerinin belirlenmesi için 6 adet Masw-Kırılma, 4 adet Mikrotremör ölçümleri gerçekleştirilmiştir.





Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4.68 Ha'lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Corum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

| P DALGA HIZLARI                      |       |       |                   |                |                            |                |
|--------------------------------------|-------|-------|-------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| P DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)       | 388   | 501   | Çok Kolay         | Çok Kolay      | Aralığımdadır.             |                |
| P DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)      | 932   | 1698  | Orta              | Zor            |                            |                |
| S DALGA HIZLARI                      |       |       |                   |                |                            |                |
| S DALGA HIZI (I Tabaka) (m/sn)       | 213   | 314   | ZD                | Aralığımdadır. |                            |                |
| S DALGA HIZI (II Tabaka) (m/sn)      | 358   | 501   | ZD/ZC             |                |                            |                |
| ELASTİSİTE                           |       |       |                   |                |                            |                |
| ELASTİSİTE MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)  | 1740  | 3410  | Gevşek            |                | Orta Gevşek                | Aralığımdadır. |
| ELASTİSİTE MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn) | 7090  | 13525 | Orta Gevşek       |                | Sağlam                     |                |
| KAYMA MODÜLÜ                         |       |       |                   |                |                            |                |
| KAYMA MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)       | 644   | 1449  | Orta              | Orta           | Aralığımdadır.             |                |
| KAYMA MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)      | 2422  | 4744  | Orta              | Sağlam         |                            |                |
| BULK MODÜLÜ                          |       |       |                   |                |                            |                |
| BULK MODÜLÜ (I Tabaka) (m/sn)        | 1079  | 2120  | Az                | Az             | Aralığımdadır.             |                |
| BULK MODÜLÜ (II Tabaka) (m/sn)       | 10755 | 52098 | Orta              | Yüksek         |                            |                |
| POİSSON ORANI                        |       |       |                   |                |                            |                |
| POİSSON ORANI (I Tabaka) (m/sn)      | 0,16  | 0,35  | Gözeneksiz        |                | Gözenekli-porozlu          | Aralığımdadır. |
| POİSSON ORANI (II Tabaka) (m/sn)     | 0,37  | 0,46  | Gözenekli-porozlu |                | Gözenekli-kırıklı çatlaklı |                |
| YOĞUNLUK                             |       |       |                   |                |                            |                |
| YOĞUNLUK (I Tabaka) (m/sn)           | 1,38  | 1,47  | Düşük             | Orta           | Aralığımdadır.             |                |
| YOĞUNLUK (II Tabaka) (m/sn)          | 1,71  | 1,99  | Orta              | Yüksek         |                            |                |
| HIZ ORANI                            |       |       |                   |                |                            |                |
| HIZ ORANI (I Tabaka) (m/sn)          | 1,57  | 2,08  | Gevşek            | Katı           |                            | Aralığımdadır. |
| HIZ ORANI (II Tabaka) (m/sn)         | 2,20  | 3,84  | Çok Gevşek        | Çok Gevşek     |                            |                |

Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki zemin büyütme değerleri mikrotremör kayıtlarına göre Mikro-1 için 0,9931, Mikro-2 için 2,29059, Mikro-3 için 1,60289, Mikro-4 için 1,45391 olarak bulunmuştur. Bu büyütme değerleri Düşük Düzeyde Büyütme değeri aralığına girmektedir.

Arazide alınan mikrotremör kayıtlarına göre zemin hakim titreşim periyodu değeri Mikro-1 için 0,2943 sn, Mikro-2 için 0,2853 sn, Mikro-3 için 0,3647, Mikro-4 için 0,2607 olarak hesaplanmıştır.

Buna bağlı olarak; Zemin hakim periyodunun alt sınırı ve üst sınırı olan  $T_a - T_b$  değerleri rapor içerisinde bulunmaktadır.

Tesislerin projelendirilmesi aşamasında binanın salınım periyodunun  $T_a$  ve  $T_b$  aralığında ve eşit olmaması gerekmektedir.

95



Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: [befprojemuhendislik@gmail.com](mailto:befprojemuhendislik@gmail.com)  
Adres: [Yenivol Mahallesi Eskisaray Sokak İlçe İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / CORUM](#)



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4,68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Corum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

Sahada yapılan 6 adet Masw-Kırılma çalışmalarına göre elde edilen Vs30 değerleri 338 ile 462 m/sn aralığında bulunmuş olup buna göre zemin grubu ZD olarak belirlenmiştir.

Taşıma gücü değerleri alınan 6 hat Masw-Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,45 ile 2,89 kg/cm<sup>2</sup>, 2. tabaka için 1,76 ile 3,41 kg/cm<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

Sahada yapılan 6 adet Masw-Kırılma çalışmalarına göre oturma: 1. tabaka için 2,8 ile 6,7 mm (bükülebilir temel), 2,0 ile 4,8 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır. 2. tabaka için 2,9 ile 6,4 mm (bükülebilir temel), 2,1 ile 4,6 mm (rijit temel) olarak hesaplanmıştır.

Alınan tüm hatlar için; Fa>1 sıvılaşma potansiyeli düşük olarak Vs hızından yararlanılarak hesaplanmıştır.

9- İnceleme alanı zemininde sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneylerine göre;

- Dane boyu dağılımı değerlendirmesinde % 27,40 ile % 74,20 aralığında kil, % 0,0 ile % 6,3 aralığında çakıl ve % 25,80 ile % 68,90 aralığında kum sınıflaması bulunmaktadır.

- İnceleme alanı zemini LL içerikleri % 28,40 ile % 42,00 aralığında, PL içerikleri 16,6 ile % 20,4 aralığında ve PI içerikleri % 10,5 ile % 23,3 aralığında bulunmaktadır.

- İnceleme alanı zemini birim hacim ağırlık sınıflamasında 1.73 ile 1,83 aralığında olup Orta sınıflamasındadır.

- İnceleme alanı zemini su muhtevası değerlendirmesinde % 16,0 ile % 22,6 aralığında olup Kuru sınıflamasındadır.

- İnceleme alanı zemini kıvamlılık indeksi değerlendirmesinde 0,73 ile 1,68 arasında olup Sıkı - Sert – Çok Sert sınıflaması aralığındadır.

- İnceleme alanı sıkışabilirlik indeksi değerlendirmesinde 0,17 ile 0,28 aralığında olup Orta Derecede - İleri Derecede sıkışabilir sınıflaması aralığındadır.

- 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 30364 sayılı yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre hesaplanan genel anlamda zemin grubu 'ZC' olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanı için şişme analizi değerlendirildiğinde; şişme hesaplamaları yapılmış olup 96 inceleme alanında bulunan killer aktif olmayan kaolinit grubu killere girmektedir.



Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: beprojemuhendislik@gmail.com  
Adres: Yenivol Mahallesi Eskisarav Sokak Ilıca İlçe Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4.68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

- İnceleme alanında oturma değerlendirmesi yapıldığında;

İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler ve sondaj esnasında yapılan testler sonucu yapılan oturma hesaplamaları izin veriler sınırlar içinde kalmakta olup oturma problemleri beklenmemektedir.

Ancak inceleme alanın için parsel bazlı zemin etüt raporları ile oturma değerlendirmeleri net bir şekilde ortaya konulmalıdır.

- İnceleme alanının taşıma gücü değerleri;

Arazi genelinde zeminleri temsilen sondajlardan alınan numuneler üzerindeki hesaplamalarda taşıma gücü değerleri minimum 2,380 kgf/cm<sup>2</sup> maksimum 3,667 kgf/cm<sup>2</sup> arasında değişmektedir.

Taşıma gücü değerleri alınan 6 hat Masw-Kırılma ölçümlerine göre 1. tabaka için 1,45 ile 2,89 kg/cm<sup>2</sup>, 2. tabaka için 1,76 ile 3,41 kg/cm<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.

Hesaplanan bu değerlerden de görüleceği üzere zeminde emniyetli taşıma gücü açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır. Bu değerler imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun değerleri olup; yapılaşmaya gidildiği zaman alanın parsel bazında zemin etüd raporları hazırlanarak net taşıma gücü değerinin verilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında karstlaşma açısından;

Lütesiyen yaşlı Yoncalı Formasyonu üyesi altere şeyl - marn ara katkılı kumtaşı çamurtaşı rezidüel birimleridir.

İnceleme alanında karstlaşma ile alakalı bir problem bulunmamaktadır.

10- Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11- İnceleme alanı deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarıma esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak 01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir.

Alanda yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD' ın Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması üzerinden veriler Sungurlu Kemallı 178 / 44-45-46 GES İmar Etüt için girilmiş olup sistem üzerinden DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için tüm parametreler alınmıştır. İnceleme alanı için ise seçilen yer hareket düzeyi DD-2 dir.

97



Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: beprojemuhendislik@gmail.com  
Adres: Yenivol Mahallesi Eskisaray Sokak İlca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / ÇORUM



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4,68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Corum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

- İnceleme alanında su baskını riski bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.
- Sahada karstlaşma haricinde 7269 sayılı yasa kapsamında değerlendirilecek herhangi bir afet, tsunami, çökme vb durum söz konusu değildir.

12- İnceleme alanı GES sahasının durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapılarak paftalarında gösterilmiştir. Bu alanlara ait açıklamalar ise;

#### **ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1) (Eğim Açısından Önlemleri Alanlar)**

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 0 - % 10 eğim aralığına sahip ekli haritalarda işaretli Lütesiyen yaşlı Yoncalı Formasyonu üyesi altere şeyl - marn ara katkılı kumtaşı çamurtaşı rezidüel birimler bulunduğu alanlar Önlemleri Alan 2.1 olarak değerlendirilerek 1/1000 ölçekli ilgili haritalarında Ö.A.-2.1 şeklinde gösterilmiştir.

Bu alanlarda mevcut durum itibarıyla stabilite problemleri beklenmemektedir. Ancak bu alanlarda gözlenen birimlerin jeolojik – jeoteknik özellikleri, rezidüel ve altere zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı oluşabilecek stabilite problemleri sebebiyle bu bölgeler Ö.A.-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar kategorisinde değerlendirilen bu alanlarda aşağıdaki önlemlerin alınması önerilir.

Sahada yapılacak olan bütün yapılaşma çalışmaları için ayrıntılı jeoteknik çalışmalara dayandırılarak, özellikle şev stabilite çalışmaları yapılmalı, analiz sonuçlarına göre kazı iksa tedbirleri (istinat, perde duvar, kazık v.b) alınmalıdır. Alınacak iksa tedbirlerinde kazık sistemlerinin kayma dairesi altında yeralan sağlam zemine soketilmesi gerekmektedir.

- Oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklendirilmelidir.
- Kazı durumu için yamaç stabilitesini arttırmak için kademelendirme (teraslama) yapılmalıdır.
- Kazı şevleri iksa (istinat, perde duvarı v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.

98



Tel: 0 (552) 712 19 00 / E-Posta: [befprojemuhendislik@gmail.com](mailto:befprojemuhendislik@gmail.com)  
Adres: Yenivol Mahallesi Eskisaray Sokak İlca İş Merkezi No:1 Kat:1 Daire:4 Merkez / CORUM



Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş. 4,68 Ha' lık GES Sahasının İmar Planına Esas Zemin Etüt Raporu  
Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44-45-46 parsel

- Dik yamaçlar teraslar yapılarak eğimleri azaltılmalı ve ağaçlandırılmalıdır.
- Komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Zemin ve temel etütlerinde, temel derinliği, temel tipi ve temelin oturacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme ve taşıma gücü) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada -"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018)" esaslarına uyulması zorunludur.

**13- İnceleme alanında yapılan çalışma bahsedilen alanın genelinde imar planına esas zemin etütü olup bölgede yapılaşma esnasında ilgili AFAD – DSİ vb kurumlardan detaylı görüşler doğrultusunda çalışmalar yapılması gerekmektedir.**

**Rapor içerisinde verilen taşıma gücü – oturma – sisme analizi – sismik veriler gibi parametreler bölgenin geneline ait olup söz konusu alanda yapılaşma esnasında ayrıntılı çalışmalar neticesinde veriler ve hesaplamalar yapılmalıdır.**

**14- İnceleme alanı olan Çorum ili Sungurlu ilçesi Kemallı Köyü 4,68 Ha' lık GES Sahası alanında hazırlanan bu imar planına esas jeolojik – jeofizik – jeoteknik etüt raporu Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' ne arz olunur.**

| Yazan Jeofizik Mühendisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Yazan Jeoloji Mühendisi                                                                                                                                                                  | Firma Onayı                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarih: 25.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tarih: 25.11.2024                                                                                                                                                                        | Tarih: 25.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <br><b>AKKUS</b><br>Jeofizik Mühendislik Hizmetleri<br>Melih AKKUS<br>Jeofizik Mühendisi<br>Çorum V.D.T.C No: 26704277792<br>Oda Sic. No: 5836 SEİMH 1598 - GSM: 0546 632 77 47<br>Yayıncı Adres: Kızılcasöğüt Sok. 2. Kat: Çorum / 38100 ÇORUM | <br><b>Bekir Mutlu YILMAZ</b><br>Jeoloji Mühendisi<br>Oda Sicil No: 22447<br>Diploma No: 160/2014/110 | <br><b>MEGA BEF YAPI PROJE</b><br>MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK<br>İNŞ. DANIŞ. TİC. LTD. ŞTİ.<br>Yeniyol Mh. Esat Saray Sk. No: 7/4 ÇORUM<br>Çorum V.D.No: 614 156 3594 T.C. Sic. No: 17365<br>Mersis No: 0614156359400001 |

|                            |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL                         | ÇORUM                                                                                                                                                             |
| İLÇE                       | SUNGURLU                                                                                                                                                          |
| BELDE                      | ---                                                                                                                                                               |
| KÖY /MAH                   | KEMALLI                                                                                                                                                           |
| MEVKİİ                     | ---                                                                                                                                                               |
| PAFTA                      | 1/1000 ÖLÇEKLİ H32C12C4D                                                                                                                                          |
| ADA                        | 178                                                                                                                                                               |
| PARSEL                     | 44-45-46                                                                                                                                                          |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ-<br>ÖLÇEĞİ | Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı köyü sınırında bulunan yaklaşık 4.68 ha'lık alanın 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik - jeofizik - jeoteknik etüt raporu |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Sedat ÇAKIRTEKİN  
Jeofizik Mühendisi

24.12.2024

KOMİSYON

Hüseyin ÇOMRUK  
Jeoloji Mühendisi

24.12.2024

Ümit ARSLAN  
Jeoloji Mühendisi

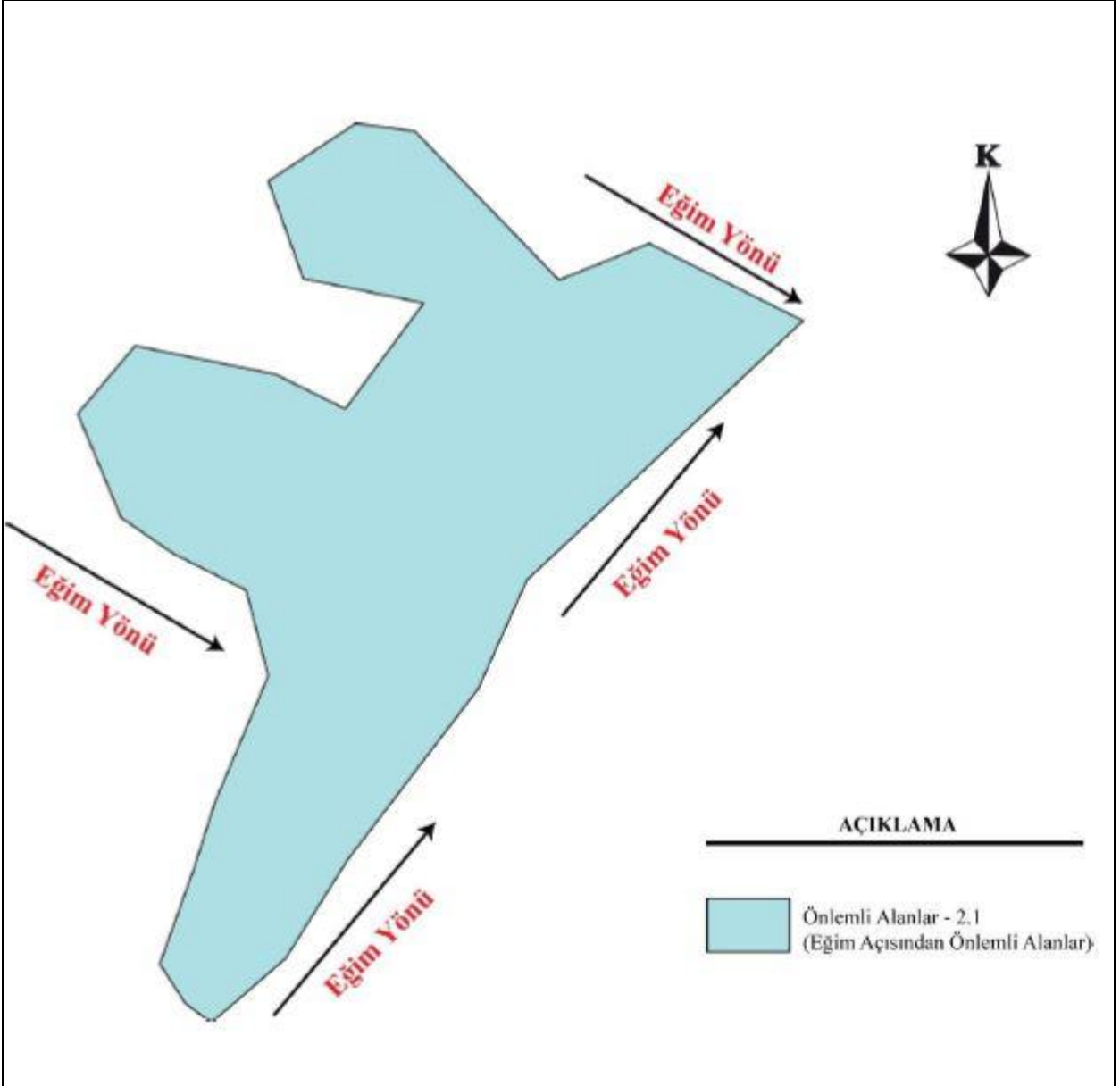
24.12.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY -

24.12.2024





Şekil 6: Yerleşime Uygunluk Haritası

### 3.3. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller, UTM3 ITRF96 Koordinat Sisteminde bulunmaktadır.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli H32-C-12-C, 1/1000 ölçekli H32-C-12-C-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller toplamda 46.851,84 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın mülkiyeti RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

|                                                                                                                              |                      |                                                                                     |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                             |                      |                                                                                     |                                                                |
| <b>TÜRKİYE CUMHURİYETİ</b><br><b>TAPU SENEDİ</b>                                                                             |                      |                                                                                     |                                                                |
| <b>TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>                                                                                                    | İl:                  | ÇORUM                                                                               |                                                                |
|                                                                                                                              | İlçe:                | SUNGURLU                                                                            |                                                                |
|                                                                                                                              | Mahalle/Köy:         | KEMALLI                                                                             |                                                                |
|                                                                                                                              | Mevki:               | BAĞÖZÜ                                                                              |                                                                |
|                                                                                                                              | Ada:                 | 178                                                                                 |                                                                |
|                                                                                                                              | Parsel:              | 44                                                                                  |                                                                |
|                                                                                                                              | Yüz Ölçümü:          | 6.019,35 m2                                                                         |                                                                |
| <b>MALİK BİLGİLERİ</b>                                                                                                       | Adı Soyadı/Baba Adı: | RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                                         |                                                                |
|                                                                                                                              | Hissesi:             | Tam                                                                                 |                                                                |
| <b>TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER</b>                                                                                              | Taşınmaz No:         | 86795226                                                                            |                                                                |
|                                                                                                                              | Konum Bilgisi:       |  |                                                                |
|                                                                                                                              |                      | Edinme Nedeni:                                                                      | Satış                                                          |
|                                                                                                                              |                      | Tescil Tarihi/Yevmiye No:                                                           | 28/05/2024 - 14850                                             |
|                                                                                                                              |                      | İşlem Bedeli:                                                                       | 15.000,00                                                      |
|                                                                                                                              |                      | Sigiline Hiyetundusu:                                                               | Veriliş Tarihi: 28/05/2024<br>Ergün KARAKULGÖLU<br>Tapu Müdürü |
| <p>Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.</p> |                      |                                                                                     |                                                                |



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

|                    |              |              |                |           |
|--------------------|--------------|--------------|----------------|-----------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl:          | ÇORUM        |                |           |
|                    | İlçe:        | SUNGURLU     |                |           |
|                    | Mahalle/Köy: | KEMALLI      |                |           |
|                    | Mevki:       | BAĞÖZÜ       |                |           |
|                    | Ada:         | 178          | Parsel:        | 45        |
|                    | Yüz Ölçümü:  | 16.372,46 m2 | Cilt/Sayfa No: | 15 - 1373 |
|                    | Niteliği:    | TARLA        |                |           |

|                 |                                             |          |                                |
|-----------------|---------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı:                        | Hissesi: | Hissese düşen m <sup>2</sup> : |
|                 | RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tam      | 16.372,46                      |

|                                                                                     |                           |                                                                |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER                                                            | Taşınmaz No:              | Edinme Nedeni:                                                 | İşlem Bedeli: |
|                                                                                     | 86795228                  | Satış                                                          | 35.000,00     |
| Konum Bilgisi:                                                                      | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur                                              |               |
|  | 28/05/2024 - 14850        | Veriliş Tarihi: 28/05/2024<br>Ergün KAKAKULOĞLU<br>Tapu Müdürü |               |

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile gerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

|                    |              |              |                |           |
|--------------------|--------------|--------------|----------------|-----------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl:          | ÇORUM        |                |           |
|                    | İlçe:        | SUNGURLU     |                |           |
|                    | Mahalle/Köy: | KEMALLI      |                |           |
|                    | Mevki:       | BAĞÖZÜ       |                |           |
|                    | Ada:         | 178          | Parsel:        | 46        |
|                    | Yüz Ölçümü:  | 24.460,03 m2 | Cilt/Sayfa No: | 15 - 1375 |
| Niteliği:          | TARLA        |              |                |           |

|                 |                                             |          |                                |
|-----------------|---------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı:                        | Hissesi: | Hissese düşen m <sup>2</sup> : |
|                 | RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tam      | 24.460,03                      |

|                                                                                     |                           |                                                                |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER                                                            | Taşınmaz No:              | Edinme Nedeni:                                                 | İşlem Bedeli: |
|                                                                                     | 86795232                  | Satış                                                          | 50.000,00     |
| Konum Bilgisi:                                                                      | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uyğundur                                              |               |
|  | 28/05/2024 - 14850        | Veriliş Tarihi: 28/05/2024<br>Ergün KARAKULUĞLU<br>Tapu Müdürü |               |

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

#### 4. İMAR PLANI YAPILMASINDAKİ AMAÇ VE GEREKÇE

İmar planına konu; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller ile ilgili olarak planlamaya esas 10 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Gelen cevabi yazılarda plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

Görüş sorulan kurumlar; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Dİİ 54. Şube Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı (MAPEG), İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Boğazkale Kaymakamlığı Boğazköy Müzesi Müdürlüğü ve BOTAŞ'dır.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-74585037-230.04.02-17755730 sayılı yazısında “bahsi geçen parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılması hususu 21.01.2025 tarih ve E-17441550 sayılı Valilik Oluru ile uygun görülmüştür. Denilmiştir.

Ayrıca söz konusu alanda Dİİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün isteği doğrultusunda “Hidroloji ve Hidrolik Etüt Raporu” hazırlanmış ve bu rapor doğrultusunda belirlenen “Taşkın Sınırları” dikkate alınarak planlama yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parsellere ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

##### 5.1 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

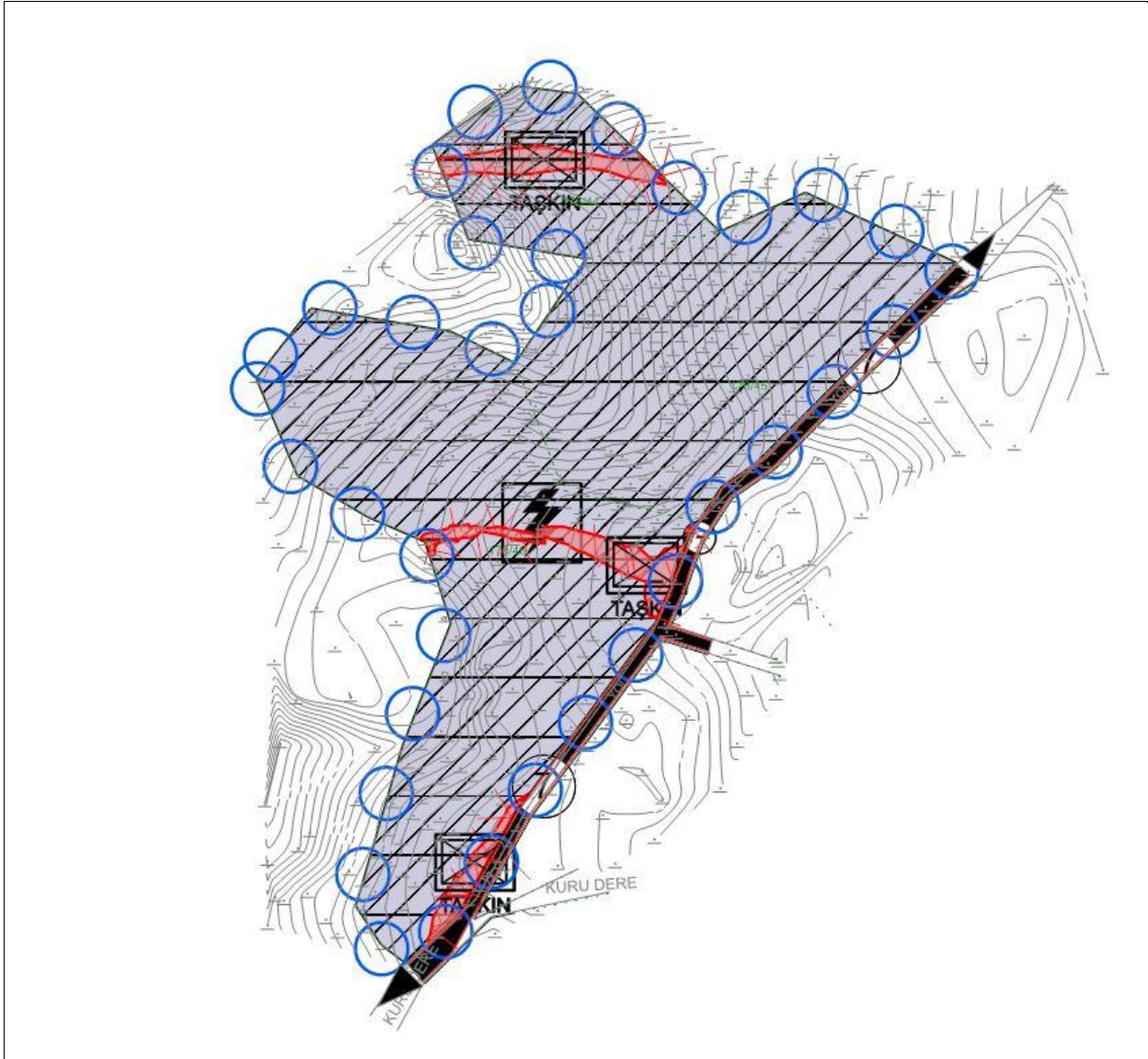
Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller 1/5000 Ölçekli H32-C-12-C koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller toplamda 46.851,84 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 46.329,00 metrekarelik kısmı **“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)”**

olarak tanımlanmıştır. Geri kalan alan ise parsellerin doğusundan geçen kadastro yoluna dahil edilmiştir.

Parselin doğusundan geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.

Ayrıca DSİ 5. Bölge Müdürlüğü’nün isteği doğrultusunda hazırlanan “Hidroloji ve Hidrolik Etüt Raporu”nda belirlenen “Taşkın Sınırları” dikkate alınarak **“Taşkın Koruma Alanları”** plan üzerinde işlenmiştir.



Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

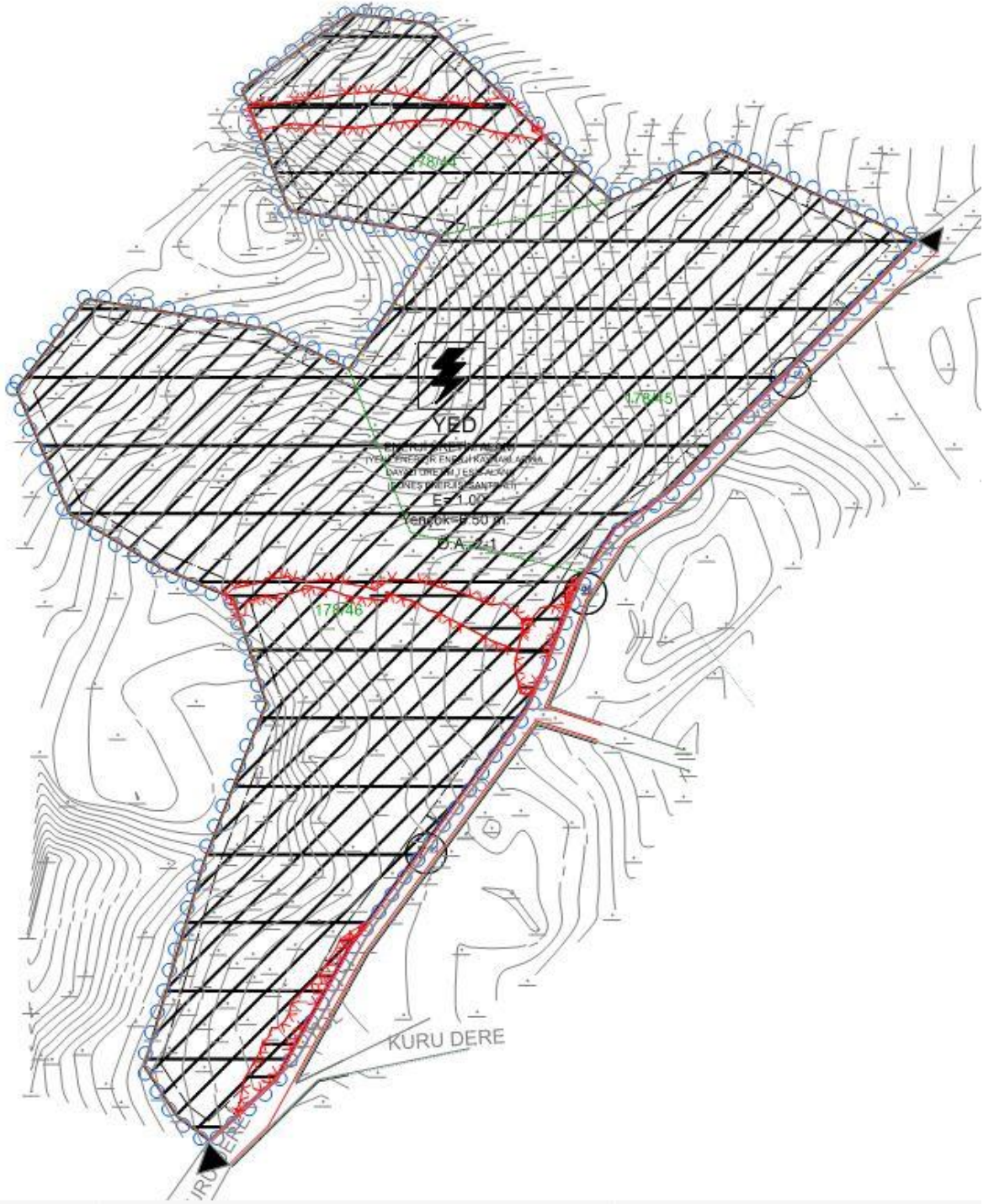
Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller 1/1000 ölçekli H32-C-12-C-4-D ölçekli koordinat sistemli halihazırlarda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parseller toplamda 46.851,84 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 46.329,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Geri kalan alan ise parsellerin doğusundan geçen kadastro yoluna dahil edilmiştir.

Parselin doğusundan geçen mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **7 metre genişliğinde yol planlanmış** ve böylelikle mevcut yollar ile bağlantılı olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Ayrıca DSİ 5. Bölge Müdürlüğü’nün isteği doğrultusunda hazırlanan “Hidroloji ve Hidrolik Etüt Raporu”nda belirlenen “Taşkın Sınırları” dikkate alınarak “**Taşkın Koruma Alanları**” plan üzerinde işlenmiştir. Bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya gidilmeyeceği plan hükümlerinde karara bağlanmıştır.



Şekil 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 6. EKLER

## 6.1. Çağrı Mektubu



RELLA GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
SALİHLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
302.CADDE NO:18 SALİHLİ/ MANİSA



Konu: Çağrı Mektubu Hk.

İlgi: 28.11.2023 tarihli 122 sayılı başvurunuz

12.05.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürütmeliğe giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" uyanınca, Şirketimizin sorumluluk bölgesinde bulunan

|      |                        |             |                        |
|------|------------------------|-------------|------------------------|
| İli  | :Çorum                 | İlçesi      | :Sungurlu-Kemallı Köyü |
| Ada  | :178                   | Parsel      | :44,45,46              |
| Gücü | :2150 kWe / 3049,8 kWp | Kaynak Türü | :Güneş (Arazi)         |

Yukarıda bilgileri yazılı RELLA KEMALLİ GES lisanssız elektrik üretim tesisi ile ilgili olarak yapmış olduğunuz bağlantı başvurunuz Komisyon tarafından değerlendirilerek "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. fıkrası (h) Bendi kapsamında" kabul edilmiştir.

Tarafınızca tesis edilecek lisanssız elektrik üretimi tesisinin, sırasıyla; Sungurlu TM'nin Şehir-2 fiderinden enerjili DM-1, DM-2, KEMALLİ KÖK üzerinden yaklaşık 2 km. 3x(1x0) havai iletkin veya muadili XLPE kablo kullanılarak enerjilendirilmesi uygundur. Mevcutta bulunan KEMALLİ KÖK'ün boyutları TİP 2/HD boyutlarına getirilecek şekilde tesis edilecektir. Mevcutta bulunan KEMALLİ KÖK yol kenarına cephe olarak tesis edilecektir. Boyutları büyütülecek KEMALLİ KÖK içerisine, 1 adet 630 A OTOP kesicili giriş/çıkış hücresi, (RELLA KEMALLİ GES Çıkışı) ilave edilecektir. Boyutları büyütülen KEMALLİ KÖK'ün fiziki bağlantıları tarafınızdan tamamlanacaktır.

Proje kapsamında tesis edilecek kesicili hücrelerdeki röleler, tekrar kapama yapabilen, yönlü koruma yapabilen, akım ve gerilim koruma fonksiyonlu en az 6 dijital input en az 2 dijital output, en az 2 ethernet port (RJ-45) IEC81850 ve MODBUS haberleşme özelliklerine sahip ve YEDAŞ Scada Sistemi ile entegre çalışabilen özellikte olacaktır.

Bağlantı noktası üzerinden gerilim düşümü, güç kaybı, kablo akım taşıma kapasiteleri incelenmiş olup 2150 kWe bağlantı uygun görülmüştür.

Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren bir yıl süre verilir.

Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahiplerinin, yukarıda belirtilen süre içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projelerini; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı veya Bakanlığın yetkilendirdiği kurum/kuruluş onaylatması zorunludur.

Başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından, kurulması planlanan lisanssız elektrik üretim tesisine ait onaylanan proje, hidrolik kaynaklara dayalı başvurularda su kullanım hakkı anlaşmasını bir yıl içerisinde yazılı başvuru ile sunulması halinde, Şirketimiz tarafından otuz gün içerisinde bağlantı anlaşması imzalanacaktır.

Saygılarımızla.

*e-imza*

Fulya TAŞKAYA  
Üretim Santralleri Şefi

*e-imza*

Ertan Ozan AVŞAR  
Müşteri Teknik Hizmetler Koordinatörü

Ekler:

Bilgi için: Cemal Recai YILMAZER E-Posta: cemal.yilmazer@yedas.com  
Pin Kodu : 25003Evrak Doğrulama için : https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/B55K3TJVETel:



1866 info@yedas.com Mimarşinin Mah.110.Sok. No:1  
0530 106 0 186 Atakum/SAMSUN  
yedaskurumsal 0362 311 44 00  
yesilirmakedas@yedas.hs03.kep.tr 0530 106 0 186

PRK20003

## 6.2. Kurum Görüşleri



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-273232

Konu : Kurum Görüşü

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Çorum ili, Sungurlu ilçesine bağlı Kemallı köyü 178 ada, 44, 45 ve 46 nolu parsellerde yapılacak olan Güneş Enerjisi Santrali (GES) imar planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre enerji piyasası düzenleme kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımıza bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Doğrulama Kodu: 79EB2DC0-1622-4914-A010-5C055149EF4A  
KEP Adresi : [enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Selma ŞEN  
Mühendis





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-92386383-754-1040445  
Konu : Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 Ada 44,  
45 ve 46 Nolu Parsellerde GES Amaçlı  
İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Sungurlu ilçesine bağlı Kemallı Köyü 178 ada 44, 45 ve 46 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurum arşivinde yapılan incelemede; inceleme alanı ve yakın çevresi ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanun hükümlerine göre alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tamer ORHAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı





**TASNİF DIŞI**

T.C.  
**ÇORUM VALİLİĞİ**  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-754-10252971  
Konu : Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 Ada 44,  
45 ve 46 Nolu Parsellerde GES Amaçlı  
İmar Planı Talebi

**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE**  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü, 178 ada, 44, 45 ve 46 nolu parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Kemallı Köyü, 178 ada, 44, 45 ve 46 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fosil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Söz konusu başvuru ile ilgili olarak 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızca yetkilendirilmiş firmalar tarafından hazırlanmış proje tanıtım dosyası e-çed sistemi üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulmuş olup ÇED süreci devam etmektedir.

Kemallı Köyü, 178 ada, 44, 45 ve 46 nolu parsel nolu taşınmazların, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Çayır ve Mera Alanları" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.5.23 Yayla ve Meralar başlığı altında yer alan hükümler ile 1.4.17 maddesinde yer alan; "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Dogrulama Kodu: 7BECFA7E-392C-4C62-8BD3-387E26A36969 Dogrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Gazi Cad. Valilik Ek Binalı Bilgi için: Vedat KAYIŞ  
Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No : Şehir Plancısı  
KEP Adresi : [corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevreseshircilik@hs01.kep.tr) Telefon No:(364) 224 88 21

**TASNİF DIŞI**



TASNİF DIŞI

*sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önilem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.*

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN  
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7BECFA7E-392C-4C62-8BD3-387E26A36969 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Gazi Cad. Valilik Ek Binalı Bilgi için: Vedat KAYIŞ  
Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No : Şehir Plancısı  
KEP Adresi : [corumcevrevesehirclilik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevrevesehirclilik@hs01.kep.tr) Telefon No:(364) 224 88 21

TASNİF DIŞI



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü  
54. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-41722900-045.99-5056979  
Konu : İmar(Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.)

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Çorum İli Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 ada 44, 45 ve 46 parsel no'lu taşınmazlara Güneş Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek, bahis konusu taşınmaza yapılacak yapının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Taşınmazın batısı ve güneyinden Kurudere geçmektedir. Taşınmazların Kuru dere taşkınlarından etkilenebileceği öngörülmüş olup, Kurumumuz görüşünün oluşturulabilmesi için; 02 Haziran 2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği 1.Madde" hükmü (imar planı yapılacak yerleşim alanında DSİ tarafından taşkın sınırları belirlenmemiş ise jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile eş zamanlı olarak plan sahasının taşkın durumunun değerlendirildiği, hidrolojik ve hidrolik etüt raporu, planı yapan kurum veya kuruluş tarafından planın bir parçası olarak hazırlatılır ve DSİ'nin uygunluk görüşü alınır) gereği Çorum İli Sungurlu İlçe Kemallı Köyü 178 ada 44, 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazın Kurudere taşkın yayılımının hazırlatılarak, Kurumumuza sunulması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Davut GERÇEKÇİOĞLU  
Şube Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: CAB2BC5C-7F94-46E9-8FCF-482E5EB54112 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Ankara Yolu 19100 Çorum Bilgi için: Satı AKDAG  
Telefon: 0 364 224 71 54 Memur  
Faks: 0 364 213 83 86  
KEP Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5367407

19.12.2024

Konu : Çorum-Sungurlu Kemallı Köyü GES İmar  
Görüş Talebi

#### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 22.11.2024 Tarihli Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin başvurusu.  
b) 54. Şube Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarihli ve E-41722900-205.99-5288745 sayılı yazısı.

Çorum DSİ 54.Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ekinde Bölge Müdürlüğümüze gönderilen, Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin ilgi (a) yazısında; Çorum-Sungurlu ilçesi, Kemallı köyü 178 ada 44-45 ve 46 parsel no'lu taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali" (GES) yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve Hidrolik Rapor ekinde bulunan 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, taşınmazların içerisinde geçen ve taşkın yayılımının gösterildiği kuru dere yataklarının yapılaşma harici tutularak, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vs. atılmaması/stoklanmaması, dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması gerekmektedir. 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rüsubat kontrolü Yönetmeliği" ile 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Bakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulması, yağış ve yüzey sularının olası taşkın zararlarına karşı yapılacak yapıların su basman kotlarının imar mevzuatındaki hükümlere uygun tutularak yapılması ve taşkın önlemlerinin ilgisince alınması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazların üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:  
1 - Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 390C438B-DDC8-4CAD-882C-A753815CFFD5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Bülent AKSU  
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)







T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.01.02-2606796  
Konu : Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 Ada 44,  
45 ve 46 Nolu Parsellerde GES Amaçlı  
İmar Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyünde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyünde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlara Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN  
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D4094831-E550-41C1-8EAD-3BFFA28B3277 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267  
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon:0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49  
Elektronik A.Ş. www.teias.gov.trKep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias10bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias10bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ece DEMİRCİ  
BALTACI  
Mühendis



TASNİF DIŞI



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME  
MÜDÜRLÜĞÜ)  
MİMARŞİNAN MAH.İNÖNÜ CD.NO:167  
MERKEZ/ÇORUM



**Konu:** Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 Ada 44,45,46 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar Planı Talebi Hk.

**İlgi:** 07/08/2024 tarihli ve 191775 sayılı yazı

İlgi yazınızda Çorum İli, Sungurlu İlçesi, Kemallı Köyü sınırları içinde bulunan 178 ada, 44,45,46 parsellerde GES amaçlı imar planı hazırlanacağı, bu kapsamda imar planına esas Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınıza istinaden yapılan inceleme neticesinde, belirtilen ada parsellerde Şirketimize ait herhangi bir envanterin bulunmadığı tespit edilmiş olup ileriye dönük planlanmış herhangi bir yatırım / tesis çalışması da bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

**e-imza**  
Erdem ÖZDEMİR  
Arıza Onarım Şefi

**e-imza**  
Onur AKYAZICI  
Çorum Bölge Müdürü

Bilgi için: Mustafa ATIK E-Posta: mustafa.atik@yedas.com  
Pin Kodu : 98362Evrakı Doğrulamak için : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BSEK63RFP5>Tel: 3642253360

 info@yedas.com  
0530 106 0 186  
@yedas Mimarşinan Mah.110.Sok. No:1  
Atakum/SAMSUN  
0362 311 44 00  
yesilirmakedas@yedas.hso3.kep.tr 0530 106 0 186



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024391719  
Konu : Çorum İli Sungurlu ilçesi Kemallı Köyü  
GES Projesi (ER:3510431)

20.08.2024

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
( İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü )

İlgi : 16.08.2024 tarihli ve 59065186-754-64092 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Çorum ili, Sungurlu ilçesi Kemallı köyü 178 ada 44,45,46 parseller dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20/08/2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 4,68 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 4,68 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3510431 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı ED50 6 Derece Koordinatları
- 2-) Proje Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: 9D1178TS-HT6G-BH7O-PCX9NGKQIK3CWDGD Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-dhys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [irgem@ih01.kep.tr](mailto:irgem@ih01.kep.tr)

Bilgi için: Vural Kokoç  
Mühendis  
Dahili: 5730





T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-74585037-230.04.02-17755730

24.01.2025

Konu : Sungurlu İlçesi Kemallı Köyü 178 Ada 44,  
45 ve 46 Nolu Parsellerde GES Amaçlı  
İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 23.12.2024 tarihli ve 59065186-754-71216 sayılı yazınız.

İlgi yazıda ; Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 4,6810 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı tarım dışı kullanım talebi Müdürlüğümüz tarafından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlığımız tarafından verilen görüşü yazımız ekinde yer almaktadır. Gereğini arz ederim.

Bayram Rıdvan DİKİCİ  
İl Müdürü V.

Ek: 23/01/2025 tarihli E-58125898-230.04.02-17703520 sayılı yazı.

Güvenli Elektronik İmza  
Aşlı ile Aynıdır

23.01.2025  
Musa DEMİR  
Teknisyen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22B0646B-3855-4550-A989-4098C04F46F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Cepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040

Tel: (0364) 213 8325-26 Faks:(0364) 213 2740

E-Posta: [corum@tarimorman.gov.tr](mailto:corum@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Cemal ASLAN  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58125898-230.04.02-17703520

23.01.2025

Konu : T.D. Çorum İli, Sungurlu İlçesi "GES  
Amaçlı İmar Planı" (4,6810 ha)

ÇORUM VALİLİĞİNE  
(Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2025 tarihli ve E-74585037-230.04.02-17419328 sayılı yazınız.

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 4,6810 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 21.01.2025 tarih ve E-17441550 sayılı Olur Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim

Dr. Osman YILDIZ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: Bakanlık Makamı Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 91014E20-1649-43CA-9541-B6D5645EF271 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı Bilgi için: Nuran SUCU  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA Mühendis  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95 Telefon No: (312) 258 81 15  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : E-58125898-020-17441550

21.01.2025

Konu : T.D. Çorum İli, Sungurlu İlçesi "GES  
Amaçlı İmar Planı" (4,6810 ha)

BAKANLIK MAKAMINA

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 4,6810 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı imar planı talep edilmiş olup, Çorum Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) teknik personeline kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 44, 45 ve 46 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 4,6810 hektar alanda Çorum İl Özel İdaresi (Rella Gıda San. ve Tic. A.Ş.) tarafından Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumu amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13'üncü maddesine dayalı olarak çıkartılan 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesi 7'nci fıkrası gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere, Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.  
Ebubekir GİZLİGİDER  
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
Prof. Dr. Ahmet GÜMEN  
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
Dr. Ahmet BAĞCI  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
İbrahim YUMAKLI  
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B64F230-CAA2-4A42-BA0C-218887E8AA83

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95  
KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 15





T.C.  
BOĞAZKALE KAYMAKAMLIĞI  
Boğazköy Müzesi Müdürlüğü



Sayı : E-78919913-169.99-5944717  
Konu : Kemalli Köyü GES İmar Planı

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.08.2024 tarihli ve 59065186-754-63307 sayılı yazınız.

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemalli köyü, 178 ada, 44, 45 ve 46 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarla ilgili olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası ve alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Müdürlüğümüzün görüşünün talep edildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parsellerle ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede, sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında alanda 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamış olup, taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali yapılması işlemi Kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanun'un 4'üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emine KARATAŞ YILDIZ  
Kaymakam

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3D644B36-8BAB-4842-9CC2-8C59535E9B36

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çarşı Mahallesi Hitit Caddesi No: 42  
Telefon No : (364) 452 20 06 Belgegeçer No :  
KEP Adresi : [corumkulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:corumkulturturizm@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Resul İBİŞ  
Müze Müdürü





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2973094  
Konu : Güneş Enerji Santrali 178 ada, 44, 45 ve 46 parsel

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ  
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05/08/2024 Tarih ve 63307 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kemallı köyü sınırları içerisinde 178 ada, 44, 45 ve 46 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşunuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşunuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kanunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâhı şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00 ) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: a2k2TTZleGpRa0lPaWE5VTIzK3JUT09

Adres : Genelî Emir Mah. Bulvarı/İstanbul Cad. No:10  
38170, Kocasinan/KA YSERİ  
Telefon : 0 (352) 344 2626  
Faks : 0 (352) 344 1717  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mert ŞEN  
Unvan :  
Telefon : 0(362) 848-4700  
e-Posta : mert.sen@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim3@hs01.kep.tr

### 6.3. ÇED Gerekli Değildir Yazısı



T.C.  
ÇORUM VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-63173305-220.02-10281252

22.08.2024

Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk. (Güneş  
Enerji Santrali Projesi 2,150 MWe/3,0498  
MWm Kapasiteli)

ULUS MÜHENDİSLİK ÇEVRE DANIŞMANLIK EĞİTİM İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ LTD ŞTİ  
NE

Cevizli Mah. Tugay Yolu Füsun Sok. Şen Yuva Apt.  
No:3 D:2 34846 Maltepe/ İSTANBUL

İlimiz Sungurlu İlçesi, Kemalli Köyü/Mahallesi (178 Ada, 44,45,46 Parsel) adresinde Rella Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Güneş Enerji Santrali 4,685 ha. alan ve 2,150 MWe/3,0498 MWm Kapasiteli" Güneş Enerji Santrali projesine ait Müdürlüğümüze sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince " Güneş Enerji Santrali 4,685 ha. alan ve 2,150 MWe/3,0498 MWm Kapasiteli " Güneş Enerji Santrali projesine Müdürlüğümüzce Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

RELLA GIDA VE SANAYİ TİC. A.Ş  
Aydınlı-İstanbul AYOSB Mah. 8. Sok  
İstanbul Anadolu Yakası OSB No:1  
TUZLA /İSTANBUL

Bilgi:

Çorum İl Özel İdaresine  
Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Çorum İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne  
Amasya Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D67F431D-18BD-4BD4-A0DD-0EC8DC6FE34E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gazi Cad. Valilik Ek Binalı  
Telefon No : (364) 224 88 21 Belgegeçer No :  
KEP Adresi : [corumcevresehirclik@hs01.kep.tr](mailto:corumcevresehirclik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet Salih  
DEMİRTAŞ  
Tekniker  
Telefon No: (364) 224 88 21





**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzim ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.

ÇORUM VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 21-08-2024

Karar No : 63173305 220-02 E-2024122

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **2,150 MW'e/3,0498 MW'm RELL A KEMALİ GÖNEŞ ENERJİSİ SANTRALI** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Cemal Yılmaz YALÇIN  
İl Müdürü

Proje Sahibi : RELL A GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Proje Yeri : Çorum İli, Sungurlu İlçesi, KEMALİ MAH. (178 ADA, 44,45,46 PARSEL.İ

Kapasite : 2,150 MW'e/3,0498 MW'm Alan:4,685 Ha.