

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ

HARMANCIK KÖYÜ

153 ADA 83 VE 84 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI

ÜRETİM TESİSİ ALANI)

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



-2024-

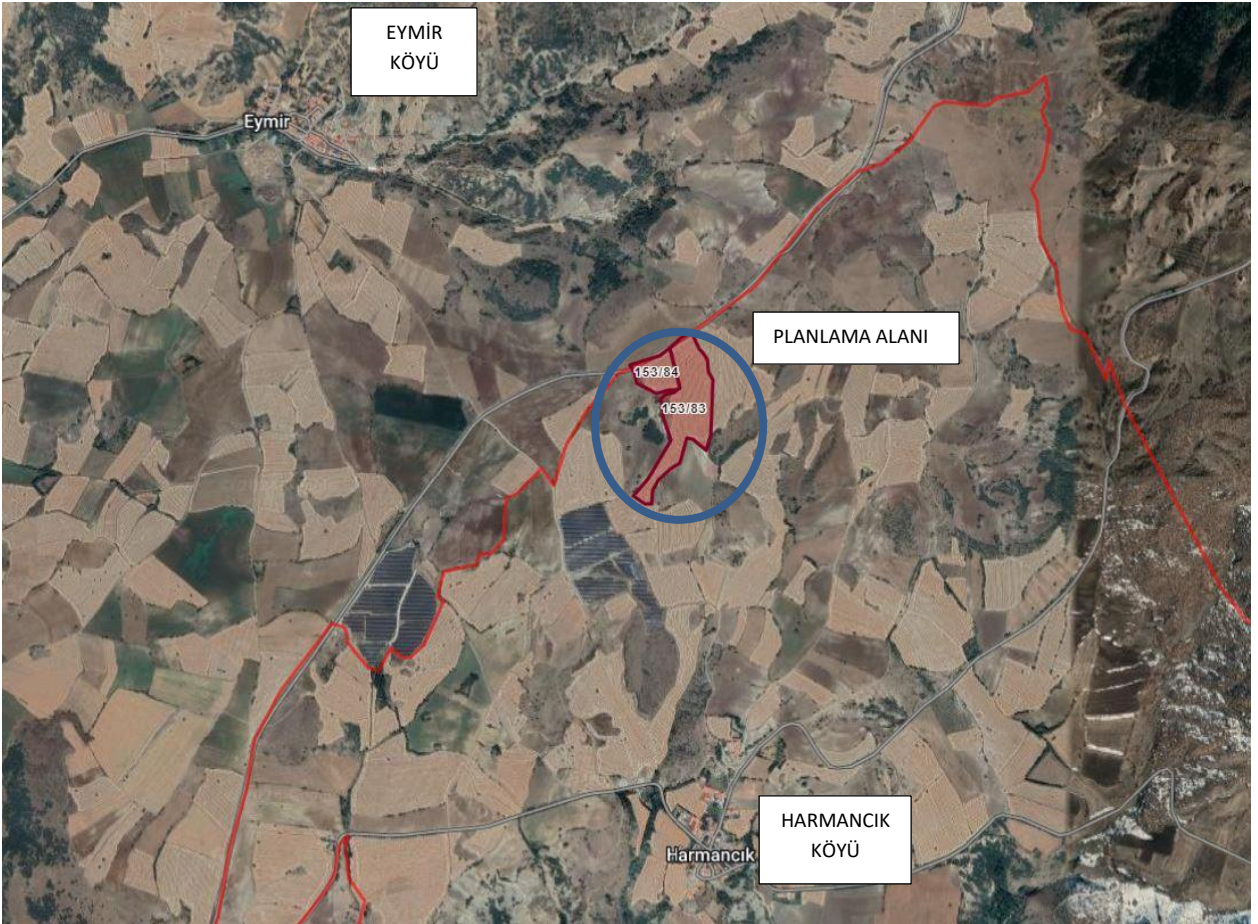
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIMI

Planlama alanı Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parsellerde yer almaktadır. Söz konusu alanlardan 83 nolu parsel 51.007,80 metrekare, 84 nolu parsel ise 13.894,51 metrekaredir. Toplam planlama alanı 64.901,57 metrekaredir.

Çalışma alanı 1/5000 Ölçekli G33-C-04-C, 1/1000 G33-C-04-C-3-B ve G33-C-04-C-3-C ölçekli koordinat sistemli halihazır haritalarında bulunmaktadır.

153 ada 83 ve 84 nolu parsellerin tapu yüzölçümü toplamda yaklaşık 64.901,57 metrekaredir. Söz konusu alanlar “tarla” vasfındadır.

Planlamaya konu parsel Çorum ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde olup ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu parseller Harmancık Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır ve Merkez ilçeye yaklaşık 22 km mesafededir. Ulaşım İskilip-Osmancık karayolu üzerinden Sarmaşa-Osmaniye-Harmancık Köyleri güzergâhından yapılmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Konumu



Resim 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANIN AMACI

İmar planına konu; Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi üretim ve iletim tesisleri yapılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla da Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parseller ile ilgili olarak planlamaya esas 9 farklı kurumdan görüşleri sorulmuştur.

Görüş sorulan kurumlar; BOTAŞ, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri DSI 54. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, TEİAŞ, YEDAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'dür.

Gelen cevabi yazılar incelendiğinde; sadece YEDAŞ yazısında belirtilen enerji nakil hatları ve direklerin imar planı üzerinde işlenmesi gerektiği konusunda koşul bildirilmiştir. Gelen diğer cevabi yazılarda ise plan çalışması ile ilgili olarak olumsuz bir görüş bildirilmemiş olup yazılarda belirtilen hususlara uygun biçimde plan çalışması yapılmıştır.

İlgili kurum görüşleri rapor sonuna eklenmiştir.

3. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT

Söz konusu parsel için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve **28.03.2024** tarihinde ilgili kurumunca onaylanmıştır. Raporda parselin tamamı **Önemli Alanlar-5.1 (Ö.A.5-1)** olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu alanda eğim durumu **%0-10** aralığında değiştiği görülmüştür.

İlgili raporun sonuç-öneriler kısmı ve onay sayfası şu şekildedir;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu rapor, Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, İSKA Bilgisayar İnşaat Nakliyat Turizm Mühendislik ve Özel Eğitim Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi 'ne ait /1000 ölçekli G33-c-04-c-3-b ve G33-c-04-c-3-c no.lu 2 adet halihazır harita paftası içerisinde bulunan, yüzölçümü 6,50 ha olan alanın Güneş Enerji Sistemi (GES) imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

Bu çalışma kapsamında inceleme alanında yerleşime uygunluk durumunu belirlemek, sahada ve yakın çevresinde olmuş ve olması muhtemel afet (heyelan, kaya düşmesi, su baskını vb.) olaylarını saptamak ve bu afet olaylarının azaltılması veya önlenmesine yönelik alınabilecek önlemleri tespit etmek amaçlanmıştır.

2- İnceleme alanı yakınında Harmancık köyünde yapılaşma mevcuttur. İnceleme alanına ait uygulama imar ve nazım imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

İnceleme alanı çevre düzeni planı içerisine girmektedir. Samsun, Çorum, Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.7,-1.5.17.9,-1.5.17.12,-1.5.17.13,-1.5.17.14,-1.5.29.3 ve 1.5.29.4 no.lu Plan Hükümlerinde uygun görülen değişiklikler 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanunun 2(h) ve 10(c) maddeleri ile 2872 sayılı Kanunun 9(b) maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme Alanı Samsun Çorum Tokat ÇDP "Çayır ve Meralık" alan içerisinde kalmaktadır.

İnceleme alanında MTA tarafından hazırlanan 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Jeolojik Haritaları mevcuttur.

3- İnceleme alanında imar planı, yapılaşma, literatür araştırmalarında bugüne kadar hazırlanmış herhangi bir jeolojik, jeoteknik etüt ve bunun sonucu tespit edilen imara sakıncalı alan bulunmamaktadır.

İnceleme alanı ile ilgili Afad Görüş yazısı EK-5 da verilmiştir.

4- Bu çalışma arazi, laboratuvar, büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında toplam derinliği 87,6 metre olan 8 adet sondaj kuyusu, amacıyla amacıyla 6 profilde 39-45 metre açılımlı Masw-Kırılma, 4 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan kil numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekanikçi Laboratuvar Hizmetleri İnş. San.Tic.Ltd.Şti'ne" gönderilmiştir.

5- İnceleme alanında en düşük kot 1253 m ve en yüksek kot 1289 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında eğim minimum %0 maksimum %10 arasında değişmektedir.

MERKEZ PROJE Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atılamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM
GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

6- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında; yaklaşık 0,00-15,45 metreye kadar Orta Eosen yaşlı, Bayat Formasyonu (Tb) 'na ait kahve renkli, yer yer iyi tutturulmamış genelde tutturulmuş, genelde ince tabakalı, çakıl kum bantlı siltli killi birimlerden oluşmaktadır. İnceleme alanı MTA'nın 1/25000 ölçekli Jeolojik Haritasında Orta Eosen yaşlı, aglomera-tüf, karasal, volkanik kaya olarak adlandırılmıştır.

7- Jeofizik Çalışmalar

Çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 3 metre jeofon ve 6-3-2 metre ofset aralıklı 6 adet Masw – Kırılma ölçüsü 4 adet Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucunda:3,7-5,00 metre derinliğe kadar gözlenen birinci tabaka için Vp hızları 360-591 m/sn arasında, birinci Tabaka Vs hızları 191-285 m/sn arasında, ikinci tabakalar için Vp hızları 1082-2159 m/sn arasında ve Vs hızları 370-605 m/sn arasındadır.30 metre derinlik için hesaplanan Vs30 hızları ise 419-340-329-345-410-536 m/sn arasındadır.

30 metre derinlik için hesaplanan Vs30 hızları ise 419-340-329-345-410-536 m/sn arasındadır.

İnceleme alanında mikrotremör ölçümleri sonucunda zemin hakim titreşim periyodu değerleri 0,69-0,81 sn, zemin salınım aralıkları Ta: 0,46-0,54 sn ve Tb:1,04-1,22 sn aralığındadır.

Serim No	Tabaka No	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	Kalınlık (h)	d (kg/cm ³)	Vp/Vs	P	Gmax (kg/cm ²)	E (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	Vs/30 (m/sn)	Formasyon
Sis1	1	405	204	3,70	1,39	1,99	0,33	578	1539	1509	419	BAYAT FORMASYONU
	2	1655	490		1,98	3,38	0,45	4754	13805	47894		BAYAT FORMASYONU
Sis2	1	360	204	5,00	1,35	1,76	0,26	562	1420	1001	340	BAYAT FORMASYONU
	2	1583	395		1,96	4,01	0,47	3058	8971	45038		BAYAT FORMASYONU
Sis3	1	380	191	5,00	1,37	1,99	0,33	500	1330	1312	329	BAYAT FORMASYONU
	2	1082	386		1,78	2,80	0,43	2652	7570	17303		BAYAT FORMASYONU
Sis4	1	419	219	3,70	1,40	1,91	0,31	671	1762	1563	345	BAYAT FORMASYONU
	2	1088	370		1,78	2,94	0,43	2437	6992	17822		BAYAT FORMASYONU
Sis5	1	591	246	3,70	1,53	2,40	0,40	925,89	2584	4109	410	BAYAT FORMASYONU
	2	2159	447		2,11	4,83	0,48	4216	12459	92732		BAYAT FORMASYONU
Sis6	1	516	285	3,70	1,48	1,81	0,28	1202	3079	2338	536	BAYAT FORMASYONU
	2	1139	605		1,80	1,88	0,30	6588	17176	14567		BAYAT FORMASYONU

İnceleme alanında yapılan Masw –Kırılma çalışmaları sonucu hesaplanan dinamik-elastik parametreler Keçeli 1990' a göre değerlendirilmiş olup;

Yoğunluk değerlerine göre tanımlamaları birinci tabakada “Düşük-Orta” ve ikinci tabakada “Orta-Yüksek” olarak;

Kayma modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada “Zayıf” ve ikinci tabakada “Orta-Sağlam” olarak;

Elastisite modülü değerlerine göre dayanımları birinci tabakada “Zayıf” ve ikinci tabakada “Orta-Sağlam” olarak;

MERKEZ PROJE Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atılamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Vp/Vs değerlerine göre sıklıkları birinci tabakalarda “Gevşek-Sıkı-Katı”, ikinci tabaka için “Çok Gevşek-Gevşek-Cıvık-Sıvı” olarak;

Poisson oranı değerlerine göre zeminlerin gözenekliliği birinci tabaka “Gözenekli-Porozlu-Suya Doygun”, ikinci tabaka için “Gözenekli-Porozlu-Suya Doygun” olarak;

Bulk modülü değerlerine göre sıkışmaları birinci tabakalarda 1001-4109 kg/cm² arasında olduğundan “Az” olarak ve ikinci tabakalarda 14567-92732 kg/cm² arasında olduğundan “Orta-Yüksek” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında 3,7-5,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,43 en yüksek 2,33 kg/cm² arasında ve ikinci tabakalarda taşıma gücü değerleri en düşük 1,93 en yüksek 5,78 kg/cm² arasındadır.

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesabı sonucu:İnceleme alanında 3,7-5,00 metre kalınlığa sahip birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,22 en yüksek 0,54 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,41 – en yüksek 0,88 cm arasındadır.

Göreceli yer büyütme değerleri mikrotremor çalışmaları neticesinde 2,22-3,07 arasında ve Masw-Kırılma çalışmaları neticesinde 1,57-2,10 arasındadır.

Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında mikrotremor çalışmalarına göre “C ve D” ölçüt tanımına ve masw-sismik kırılma çalışmalarına göre “B-C” ölçüt tanımına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri mikrotremor çalışmaları neticesinde 0,69-0,81 sn arasında ve masw-sismik kırılma çalışmaları neticesinde 0,38-0,62 sn arasındadır. Burada verilen hakim periyot değerleri, çalışma alanında yer alan birimlerin salınım durumları ile ilgili genel bir öngörüm amacını taşımaktadır.

Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının tamamı mikrotremor ve Masw-Kırılma çalışmalarına göre “A-B, Düşük-Orta Tehlike Düzeyi” sınıfına girmektedir.

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

8- Zemin jeoteknik parametreleri;

MERKEZ PROJE Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atılamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM
GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

66

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

İnceleme alanında 8 adet 9,45-15,45 metre derinliklerde açılan jeoteknik sondajlardan UD-SPT numuneleri alınmıştır. Alınan numuneler arasından seçilen UD ve SPT numuneleri üzerinde Su İçeriği, Doğal Yoğunluk, Elek Analizi (No:10, No:200, Kum içerikleri), Atterberg Limitleri (Likit Limit (LL), Plastik Limit (PL), Plastisite İndeksi (PI)) ve Zemin Sınıfları laboratuvarında belirlenerek aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sondaj	Numunenin		Doğal Su İçeriği (%)	Elek Analizi		Atterberg Limitleri			Zemin Sınıfı
	Kuyu No:	Türü	Derinlik (m)	#10 Kalan (%)	#200 Geçen (%)	LL (%)	PL (%)	PI (%)	
SK-1	UD1	7,00	17,4	0,0	70,3	41,6	19,2	22,4	CL
SK-1	UD2	8,50	25,0	0,0	85,0	52,6	23,6	29,0	CH
SK-1	SPT1	12,00	26,9	0,0	90,3	54,6	24,5	30,1	CH
SK-1	SPT2	15,00	20,8	0,0	80,3	62,8	19,8	34,0	CH
SK-2	UD	4,00	23,5	0,0	82,9	54,0	22,2	31,8	CH
SK-2	SPT	3,00	19,1	0,0	75,4	44,4	19,0	25,4	CL
SK-3	UD	2,50	21,9	0,0	84,2	45,2	20,5	24,7	CL
SK-3	SPT	7,50	17,9	0,0	60,0	39,5	26,9	12,6	ML
SK-4	UD	5,50	24,2	0,0	77,8	43,9	23,4	20,5	CL
SK-4	SPT	7,50	19,2	0,0	71,2	42,6	18,9	23,7	CL
SK-5	UD	3,50	15,5	0,0	55,4	38,9	28,0	10,9	ML
SK-5	SPT	6,00	17,3	0,0	65,8	41,2	27,5	13,7	ML
SK-6	UD	3,50	14,4	0,0	79,3	42,3	28,0	14,3	ML
SK-6	SPT	9,00	11,2	0,0	66,5	40,6	27,3	13,3	ML
SK-7	UD	5,50	22,5	0,0	78,6	53,6	21,6	32,0	CH
SK-7	SPT	9,00	28,7	0,0	88,3	46,2	25,1	21,1	CL
SK-8	UD1	4,00	29,9	0,0	90,5	65,0	24,9	31,1	CH
SK-8	UD2	5,50	13,5	0,0	73,0	42,2	18,0	24,2	CL
SK-8	SPT1	10,50	23,0	0,0	81,1	44,9	22,0	22,9	CL
SK-8	SPT2	13,50	19,5	0,0	87,6	45,5	20,0	25,5	CL

Çeşitli seviyelerden alınan numunelerden laboratuvar sonuçları da incelendiğinde 200 nolu elekten geçen (%55,4 ile %90,5 aralığında) malzemenin ve zemin sınıfının bir kil formasyonunu işaret ettiği görülür.

Alınan numunelerden yapılan;

Su İçeriği deneyleri sonucunda numunelerin su muhtevaları (%11,2-%29,9 aralığında) **DÜŞÜK-ORTA**,

Zeminin kıvam tanımlamasına göre zemin **ÇOK SERT – SERT** kıvamlı olarak,

Zeminin kuru dayanım tanımlamasına göre zemin **DÜŞÜK-ORTA** kuru dayanımlı olarak,

Zeminin plastisite tanımlamasına göre zemin **ORTA-YÜKSEK PLASTİSİTELİ** ve **PLASTİK** plastisiteli olarak,

Zeminin sıkışabilirlik tanımlamasına göre zemin **ORTA –YÜKSEK SIKIŞABİLİR** olarak,

Zemin sınıflaması “CL; Plastisitesi düşük veya orta inorganik kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil, zayıf kil” olarak tespit edilmiştir.

MERKEZ PROJE Haritaçılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.

Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

SPT deneyleri sonuçlarına göre yapılan zeminin kıvrım tanımlamasına göre zemin SERT kıvrımlı olarak tespit edilmiştir.

Arazinin genel yapısı killi birimler içerdiği için zemin sınıfının ZC seçilmesi daha sağlıklı olacaktır.

İnceleme alanının deprem tehlikesi değerlendirildiğinde; Tasarım esas jeolojik – jeoteknik etüt raporlarında 01.01.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yeni Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yürürlüğe giren bu yönetmelikle zemin etüd çalışmalarında ve hazırlanan raporlarda verilen zemin sınıfları yine spektrum karakteristik periyotları gibi parametrelerde değişiklik olmuştur. İnceleme alanında yapılan çalışmalarla yeni yönetmeliğe göre belirlenen zemin sınıfı ile AFAD’ ın Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması üzerinden veriler Çorum ili Merkez İlçesi Harmanlık Köyü 153 ada, 39-40 parselde bulunan 3,03 Ha.’lık Alan İmar Planına Esas Zemin Etüdü için girilmiş olup sistem üzerinden DD-1, DD-2, DD-3 ve DD-4 için tüm parametreler alınmıştır.

İnceleme alanı için ise seçilen yer hareket düzeyi DD-2 dir.

Afad tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmıştır.

Enlem: 40,7079

Boylam: 34,9481

Yerel Zemin Sınıfı: ZC ye göre;

	S _s	S ₁	PGA	PGV	F _s	F ₁	SD _s	SD ₁	T _A	T _B	T _L	T _{AD}	T _{BD}	T _{LD}
DD-1	1,936	0,574	0,786	51,054	1,200	1,426	2,323	0,819	0,070	0,352	6,000	0,023	0,117	3,000
DD-2	0,976	0,285	0,410	26,070	1,200	1,500	1,171	0,428	0,073	0,365	6,000	0,024	0,122	3,000
DD-3	0,354	0,105	0,154	9,675	1,300	1,500	0,460	0,157	0,068	0,342	6,000	0,023	0,114	3,000
DD-4	0,251	0,074	0,110	6,920	1,300	1,500	0,326	0,111	0,068	0,340	6,000	0,023	0,113	3,000

9- Oturma şişme analizleri sonuçları

Laboratuvar deneyleri sonuçlarından yola çıkarak Şişen Killerde Muhtemel Hacim Değişiklikleri (Chen, 1975) ve İndeks Özelliklerine Göre Zeminlerin Şişme Yüzdesi ve Derecesi (Holtz ve Gibbs, 1956) tablolarından elde edilen değerlere göre çalışma alanında bina temelinin oturacağı derinliklerdeki zeminler ORTA-YÜKSEK derecede şişme potansiyeli taşımaktadır. Laboratuvar deneyleri sonucunda elde edilen değerler kullanılarak şişme potansiyeli analizleri yapılmış ve indeks özelliklerine göre zeminlerin şişme potansiyeli değerleri aşağıda verilmiştir.

Sondaj No	Derinlik (m)	Likit Limit %	Şişme Derecesi
SK-1	7,00	41,6	Yüksek
SK-1	8,50	52,6	Yüksek
SK-1	12,00	54,6	Yüksek
SK-1	15,00	62,8	Yüksek
SK-2	4,00	54,0	Yüksek
SK-2	3,00	44,4	Yüksek
SK-3	2,50	45,2	Yüksek

MERKEZ PROJE Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezoje19@gmail.com

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

SK-3	7,50	39,5	Orta
SK-4	5,50	43,9	Yüksek
SK-4	7,50	42,6	Yüksek
SK-5	3,50	38,9	Orta
SK-5	6,00	41,2	Yüksek
SK-6	3,50	42,3	Yüksek
SK-6	9,00	40,6	Yüksek
SK-7	5,50	53,6	Yüksek
SK-7	9,00	46,2	Yüksek
SK-8	4,00	65,0	Yüksek
SK-8	5,50	42,2	Yüksek
SK-8	10,50	44,9	Yüksek
SK-8	13,50	45,5	Yüksek

İnceleme alanında yapılan arazi çalışmalarından elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesapları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Serim No	Tabaka No	Oturma
Sis1	1	0,35
	2	0,45
Sis2	1	0,22
	2	0,49

İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışmaları sonucu elde edilen parametreler kullanılarak yapılan oturma hesabı sonucu: birinci tabakalarda oturma miktarları en düşük 0,35 en yüksek 0,45 cm arasında ve ikinci tabakalara ait oturma miktarları en düşük 0,22 – en yüksek 0,49 cm arasındadır.

İnceleme alanındaki hesaplanan oturma değerleri izin verilebilir sınırlar içerisinde.

Yapılan hesaplar sonucundan inceleme alanının taşıma gücü sonuçları qk= en düşük 4,04 - en yüksek 7,29 aralığında bulunmuştur.(Terzaghi). İnceleme alanında yatak katsayısı değerleri en düşük 1616 – en yüksek 2916 t/m³ arasındadır.

10- İnceleme alanında yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları neticesinde; yer altı suyu bulunmamaktadır bu yüzden inceleme alanında sızılama beklenmemektedir.

11- İnceleme alanında açılan 8 adet sondaj kuyusunda, sondaj açılması sırasında ve sonrasında yapılan ölçümlerde tespit edilen verilerde yeraltı suyu rastlanılmamıştır.

12- İnceleme alanında akar ve kuru akarsu dere yatağı bulunmamaktadır.

13- İnceleme alanı mevsimsel koşullar, yağış ve bitki durumu, mevcut topografya durumu itibariyle çığ gibi bir doğal afet riski taşımamaktadır.

14- İnceleme alanında karstik boşluk olabilecek masif kireçtaşı bulunmamaktadır. Arazide yaptığımız gözlemlere ve jeoteknik sondajlardan alınan numune örneklerine bakıldığında, çalışma alanında zemin çakıllı kumlu siltli killi birimlerden oluşmaktadır. Bundan dolayı çalışma alanında karstlaşma gözlenmemiştir.

İnceleme alanının jeolojisi Orta Eosen yaşlı, Bayat Formasyonu (Tb) 'na ait birimlerden oluşmaktadır. Formasyonun genel özelliğinde aglomera-tüf, karasal, volkanik kaya birimlerin yer almaktadır. Parsel bazı zemin etütlerinde yeniden incelenmelidir.

MERKEZ PROJE Haritacılık İnşaat Mühendislik Danışmanlık Ekspertiz Tic. Ltd Şti.
Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi Yılmaz Atamaz İşhanı No:19/12 Merkez/ÇORUM

GSM: 0541 799 25 95 E-mail: merkezproje19@gmail.com

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada, 83-84 parsel,
İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

İnceleme alanında herhangi bir çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji gibi mühendislik problemleri beklenmemektedir.

15- İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları vb.) yapıldığında yerleşim için uygunluk durumu belirlenerek paftalarda gösterilmiştir.

Çalışma alanındaki çakıllı, kumlu, siltli killerden oluşan %0 – 10 arasındaki eğime sahip hafif eğimli alanlar mevcuttur. İnceleme alanının yerleşime uygunluk durumu; raporda belirtilen tüm mühendislik değerlendirmeleri (mekanik, fiziksel özellikler, hesap detayları v.b.) yapıldığında yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir.

Önemli Alan (Ö.A.5-1)

Çalışma alanı siltli, killi, kumlu ve çakıllı birimlerden oluşmaktadır. Bundan dolayı zemin "Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, vb) Önlem Alınabilecek Alanlar Önemli Alan-5.1" olarak belirlenmiştir. Çalışma alanında şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri beklenebilir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır,
- Yapı temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır,
- Evsel atık suları serbest halde araziye bırakılmamalı, uygun drenaj sağlanmalıdır,
- İnşa aşamasında açığa çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir,
- Parsel bazında bina yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır,

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

16- Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup tasarıma esas zemin etüt raporlarında yeniden irdelenmelidir.

Bu rapor Çorum ili Merkez ilçesi Harmanlık köyü 153 ada, 83-84 parsel için İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu olup tasarıma esas parsel bazlı zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR PLANI AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU

İLİ	ÇORUM
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	HARMANCIK
ADA/PARSEL	153 / 83-84
PAFTA	1/1000 ölçekli G33-c-04-c-3-b ve G33-c-04-c-3-c no.lu paftalarda sınırları belirtilen 6,50 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLİJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

KOMİSYON

Sedat Çakırtekin
Sedat ÇAKIRTEKİN

Jeofizik Mühendisi

28.03.2024

27/03/2024
Hüseyin ÇOMRUK
Jeoloji Mühendisi

Ümit Arslan
Ümit ARSLAN
Jeoloji Mühendisi

29.03.2024

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır

ONAY

28.03.2024

Cemal İbrahim YALCIN
İl Müdürü

4. MEVCUT DURUM

Mahallinde yapılan incelemede imar planına konu parsel üzerinde genel olarak kayalık, taşlık alanlara rastlanmıştır. Parseller kuru marjinal tarım alanıdır.

İnceleme alanı olan 153 ada 83 ve 84 nolu parseller; Çorum ili, Merkez ilçesi, Harmancık Köyü'ndedir. Alanların vasfı tarladır.

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Çevre Düzeni Planında parseller **Marjinal Tarım Alanı** olarak işaretlidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parsellere ait kurum görüşleri alınmış olup, gelen kurum görüşlerinin tamamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

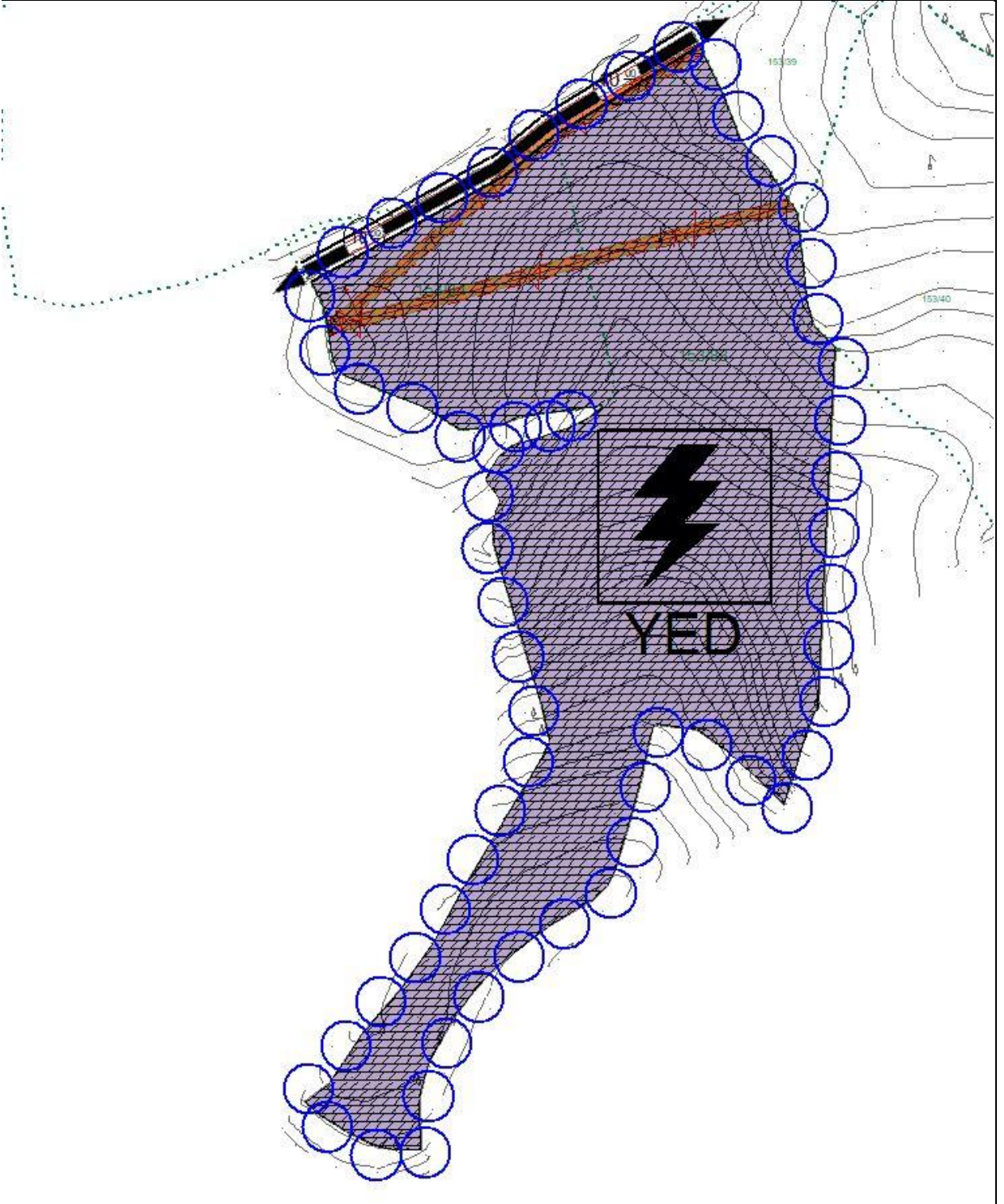
Planlama yapılırken kurumların istekleri göz önünde bulundurulmuş ve plan bu doğrultuda şekillenmiştir.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parseller 1/5000 Ölçekli G33-C-04-C koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Nazım İmar Planı ile 153 ada 83 ve 84 nolu parseller toplamda 64.901,57 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 63.510,00 metrekarelik kısmı “**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)**” olarak tanımlanmıştır. Parselin kuzeybatısından, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **10 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile bağlantısı olması sağlanmıştır.

Ayrıca YEDAŞ'ın yazısında belirtilen enerji nakil hatları ve direkler imar planı üzerinde işlenmiş ve sağlı sollu 3'er metre koruma kuşağı belirlenmiştir.



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

5.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

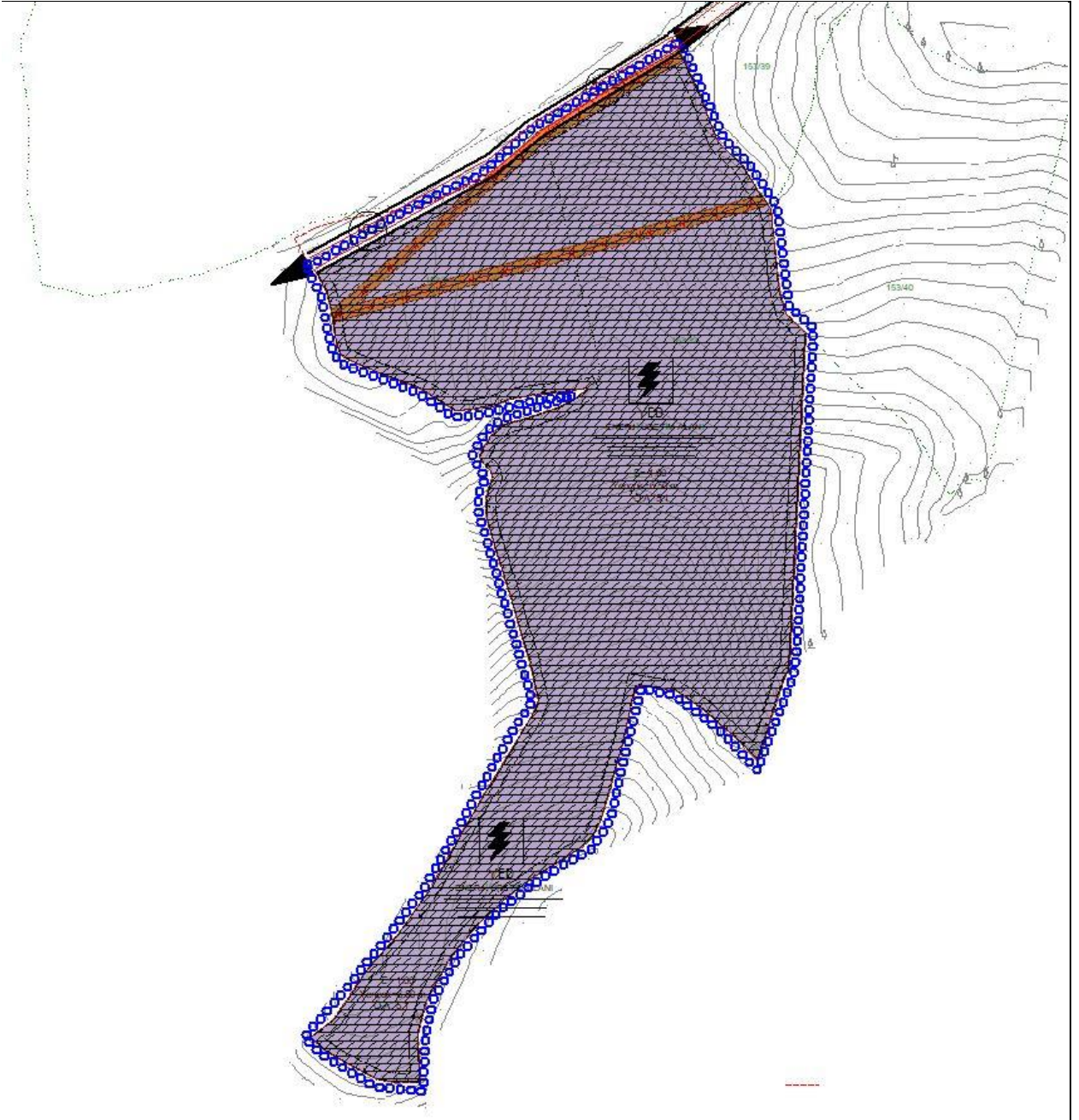
Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parseller 1/1000 ölçekli G33-C-04-C-3-B ve G33-C-04-C-3-C koordinat sistemli halihazırda yer almaktadır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile 153 ada 83 ve 84 nolu parseller toplamda 64.901,57 metrekaredir ve planlama ile alanın yaklaşık 63.510,00 metrekarelik kısmı **“Yenilenebilir**

Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi)” olarak tanımlanmıştır. Parselin kuzeybatısından, mevcut kadastro yolu dikkate alınarak **10 metre genişliğinde yol** planlanmış ve böylelikle kadastro yolu ile bağlantısı olması sağlanmıştır.

Alanda yapılaşma koşulları **E:1.00 ve Yençok:6.50 metre** olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi ise her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Ayrıca YEDAŞ’ın yazısında belirtilen enerji nakil hatları ve direkler imar planı üzerinde işlenmiş ve sağlı sollu 3’er metre koruma kuşağı belirlenmiştir.



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

6. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-92386383-754-746611

Konu : İmar İşleri

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 59065186-754-49548 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Merkez İlçeye bağlı Harmancık Köyünde 153 ada 83 ve 84 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Valiliğimiz (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmadığı ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Erdoğan KANYILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7BB424A2-B824-4930-B66F-C667D785DDA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad. No: 153 Merkez Çorum Telefon No: (364) 213 70 66

Belge Geçer No: (364) 213 83 48

e-Posta: corum@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://corum.afad.gov.tr>

KEP Adresi : corumafad@is01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ÖZER
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Karadeniz İşletme Müdürlüğü (Dg3)



Sayı : 39035146-405.02.99-E.2837289
Konu : GES Amaçlı İmar Planı 153 Ada, 83 ve 84 No.lu Parseller

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 07/11/2023 Tarih ve 49548 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile Çorum İli, Merkez ilçesi, harmançık köyü sınırları içerisinde 153 ada, 83 ve 84 parsel No.lu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılması hususunda Kuruluşumuz görüşü talep dilmektedir.

13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak revize edilen BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 400 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Karadeniz İşletme Müdürlüğüne (Tel:0.362.848 47 00) yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur.

Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Bu bağlamda, yazınız ekindeki evraklar incelenmiş ve söz konusu taşınmazın 200 metreden daha yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimiz olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: WU0NHh2dmpZaDVaQW8yTG1nMZZ4QT09

Adres	: Erkilet 100. Yıl Mah. Bülbülünarı Cad. No:10 38170, Kocasinan/KAYSERİ	Bilgi için	: Ekrem BARUTOĞLU Kıdemli Teknisyen
Telefon	: 0 (352) 344 2626	Telefon	: 03628484700/1597
Faks	: 0 (352) 344 1717	e-Posta	: ekrem.barutoglu@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.kayseri-im@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 2



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47391657-756.01-8008778

24.11.2023

Konu : Merkez İlçe Harmanlık Köyü 153 Ada 83
ve 84 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 59065186-754-49548 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmanlık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu imar planı talebi hakkında Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Harmanlık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parsellerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında ve hazine adına kayıtlı parsellerden olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, herhangi bir doğal sit ve korunması gerekli tabiat varlığı tescil kaydı bulunmamaktadır. Ancak bahse konu alanda herhangi bir tabiat varlığına (fossil kalıntısı, yeraltı mağarası vb.) rastlanılması durumunda, Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bölgemizde Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamaktadır.

Çorum İli Merkez İlçe Harmanlık Köyü, Yanıklık Mevkii 153 Ada, 83 ve 84 Parsel adresinde Sonart Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Güneş Enerji Santrali (3,850 MWm/3,2 MWe, 4,87 ha) projesine İl Müdürlüğümüzce 07.04.2023 Karar Tarihli ve ER-202371 Karar Nolu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

Harmanlık Köyü, 153 ada 83 ve 84 parsel nolu taşınmazlar, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Marjinal Tarım Alanları**" içinde kalmakta olup plan hükümlerinin, 1.5.17 Tarım Alanları başlığı altında yer alan hususlara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amacıyla imar planı yapılması ile ilgili olarak Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 1.4 Genel Hükümler başlığı altında yer alan 1.4.17 maddesinde; "*Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresincebu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4F51A54-4F06-40DB-B3D6-28ECB1B80A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21



/kimyasal/biyolojik önilem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı hedef, ilke ve stratejilerine uygun olarak Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri, ilgili kurumların uygun görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda, söz konusu proje için hazırlanacak imar planlarının uygun görüş alınmak amacıyla, kurumunuz tarafından Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Bakanlığımızın 2013/41 sayılı Genelgesi gereğince; 01.06.2014 tarihinden itibaren yetkili mercilere onaya sunulmadan önce yapılacak her türlü mekansal plana PİN (Plan İşlem Numarası) alınması zorunlu olup, numara alınmadan onaylanan planlar askıya çıkarılamayacak ve kesinleşip yürürlüğe giremeyecektir. Bu kapsamda imar planı hazırlama yetkisi haiz müellifçe gerekli işlemlerin özenle takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cemal İbrahim YALÇIN
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4F51A54-4F06-40DB-B3D6-28ECEB1B80A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : corumcevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Vedat KAYIS

Şehir Plancısı

Telefon No:(364) 224 88 21





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4046532
Konu : Çorum-Mrk. Harmancık Köyü GES İmar
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.11.2023 Tarih ve 754-49548 sayılı yazımız.

Bölge Müdürlüğümüze gönderilen ilgi (a) yazınızda; Çorum-Merkez ilçe, Harmancık köyü yerleşik alanı dışında kalan 153 ada 83 ve 84 parsel no'lu taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali" (GES) yapılacağından bahisle, Kuruluşumuz açısından bir sakınca olup olmadığı görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ekli uydu görüntüsü ve aplikasyon krokisinde yeri işaretli söz konusu taşınmazların; DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, İçme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla, bahse konu taşınmazların üzerine "GES" yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Çorum İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

54. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8A3F6E18-AADD-4916-BFCA-048D711718F8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Bilgi için: Bülent AKSU
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-222711

Konu : Kurum Görüşü

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
Mimar Sinan Mahallesi İnönü Caddesi N:167 Çorum

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 59065186-754-49548 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü, 153 ada 83, 84 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılması amacına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C1C476C5-0CF0-42FC-B2BB-73BEDDD8092A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU
Mühendis





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Çorum Müze Müdürlüğü



Sayı : E-80749770-169.99-4431813
Konu : Merkez İlçe Harmancık Köyü 153 Ada 83
ve 84 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 59065186-754-49548 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez İlçe, Harmancık Köyü, 153 ada 83 ve 84 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına talebine yönelik Projesine yönelik 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazla ilgili olarak Müzemiz Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede sit envanter kaydına ve yerinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından bahse konu alanda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Yasanın "4" üncü maddesi uyarınca ilgili mülki amirlere ve Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sümevra BEKTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74C58F12-0793-428C-897D-D423C4BE01EB
Gülâibey Mah. Cengiz TOPEL Cad. No:153 Merkez / ÇORUM
Telefon No : (364) 213 15 68 Belgegeçer No : (364) 224 30 25
e-posta : corummuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : corumkulturturizm@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Ahmet ALICI
Hizmetli





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-74585037-230.04.02-12459864
Konu : Harmancık Köyü GES Amaçlı İmar Planı

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 23.11.2023 tarihli ve 59065186-754-50413 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; Çorum ili Merkez ilçesi Harmancık köyü sınırlarında bulunan 153 ada 83 ve 84 parsel numaralı, 6,488 ha alana sahip ve vasfı tarla olan taşınmazlar üzerine "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı yapılması talebiyle ilgili olarak Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazların Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yerinde incelemesiyle hazırlanan etüt raporunda "kuru marjinal tarım (KTA) arazisi" sınıfında oldukları tespit edilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanunu kapsamında; Çorum ili Merkez ilçe Harmancık köyü sınırlarında bulunan 153 ada 83 ve 84 parsel numaralı taşınmazların üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasına yönelik imar planı yapılması için alanın tarım dışı amaçlı kullanılması 18.12.2023 tarih ve E-12436535 sayılı Valilik Makam Olur'u ile uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

Ali YİĞİT
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0E4E339-C76C-4E2F-AF4F-9741B0F8949E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çepni Mahallesi Necmettin Erbakan Cad. No:11 19040
Tel: (0364) 213 8325-26 Faks: (0364) 213 2740 Bilgi için: Bülent Orkun İNAÇ Mühendis
E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü (Samsun)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46445079-752.02-2150315

13.11.2023

Konu : Merkez İlçe Harmancık Köyü 153 Ada 83
ve 84 Nolu Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı Talebi

ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve 59065186-754-49548 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü 153 ada 83 ve 84 numaralı parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Çorum İli, Merkez İlçesi, Harmancık Köyü 153 ada 83 ve 84 numaralı parsellere Kuruluşumuza ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazlara Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gülhan ÖZKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Fikret ŞAHİN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 20B5C62D-1ED0-4C94-B55E-B0B60CB5CD77 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
İstiklal Mh. Atatürk Blv. 2122. Cd. No: 3/14 PK:55267
Kutlukent/Tekkeköy/SAMSUN Telefon: 0(362) 266 81 40 Faks: 0(362) 266 52 49
Elektronik Ađ: www.teias.gov.tr Kep Adresi: teias10bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias10bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece DEMİRCİ
BALTAÇI
Mühendis





ÇORUM İL ÖZEL İDARESİNE
(İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME
MÜDÜRLÜĞÜ)
Mimar Sinan Mah.İnönü Cad.N:167



Konu: Çorum İli Merkez İlçesi Harmancık Köyü 153 ada 83 ve 84 parseller kurum görüşü Hk.

İlgi: 09/11/2023 tarihli ve 49548 sayılı yazı

İlgi yazıda; Çorum İli Merkez İlçesi Harmancık Köyü 153 ada 83 ve 84 numaralı parseller de GES amaçlı imar planı yapısı istenildiğinden 3194 sayılı İmar kanunun 8.maddesi gereği kurum görüşümüz istenilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemede; bahse konu taşınmazlar üzerinde Şirketimize ait mevcutta ve master plan kapsamında var olan tesislere ait bilgiler yazımız ekinde sunulmuştur. Bu doğrultuda tesislerimizin durumları göz önünde bulundurularak söz konusu planlarda gösterilmek şart ile, Ges amaçlı İmar Planlarını yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

e-imza

Ahmet DOĞAN
Merkez Mühendislik Müdürü

e-imza

Doğuş SAĞIR
Yatırım Koordinatörü

Ekler:

- a- 153-ada-83-parcel
- b- çorum harmancık ges

Bilgi İçin: Mustafa Serdar KIRAN

E-Posta: mustafa.kiran@yedas.com

Pin Kodu : 53262Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.yedas.com/enVision/Dogrula/BS052L1S25Tel>:

 info@yedas.com
0530 106 0 186
@yedas @yedas @yedas @yedas @yedas
yesilirmak@yedas.com.tr

Mimarsinan Mah.110.Sok. No:1
Atakum/SAMSUN
0362 311 44 00
0530 106 0 186