

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

4 510 590.11

HARMANCIK (ÇORUM- MERKEZ)

G33-c-04-c
G33-c-04-b

G33-c-04-b

4 510 564.55

411 291.15

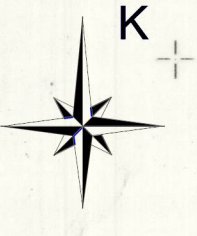
BAŞAK CE MÜH. EKS. İNŞ. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇORUM İLİ,
MERKEZ İLÇESİ HARMANCIK
KÖYÜ 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7a
MADDESİNE GÖRE ONANDI.

1 / 2023

ONANDI

Recep CİPLAK
Vali &
Genel Sekreter

ÇORUM İLİ MERKEZ İLÇESİ
HARMANCIK KÖYÜ
153 ADA 83 VE 84 NOLU PARSELLERE AİT
ENERJİ ÜRETİM ALANI
NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

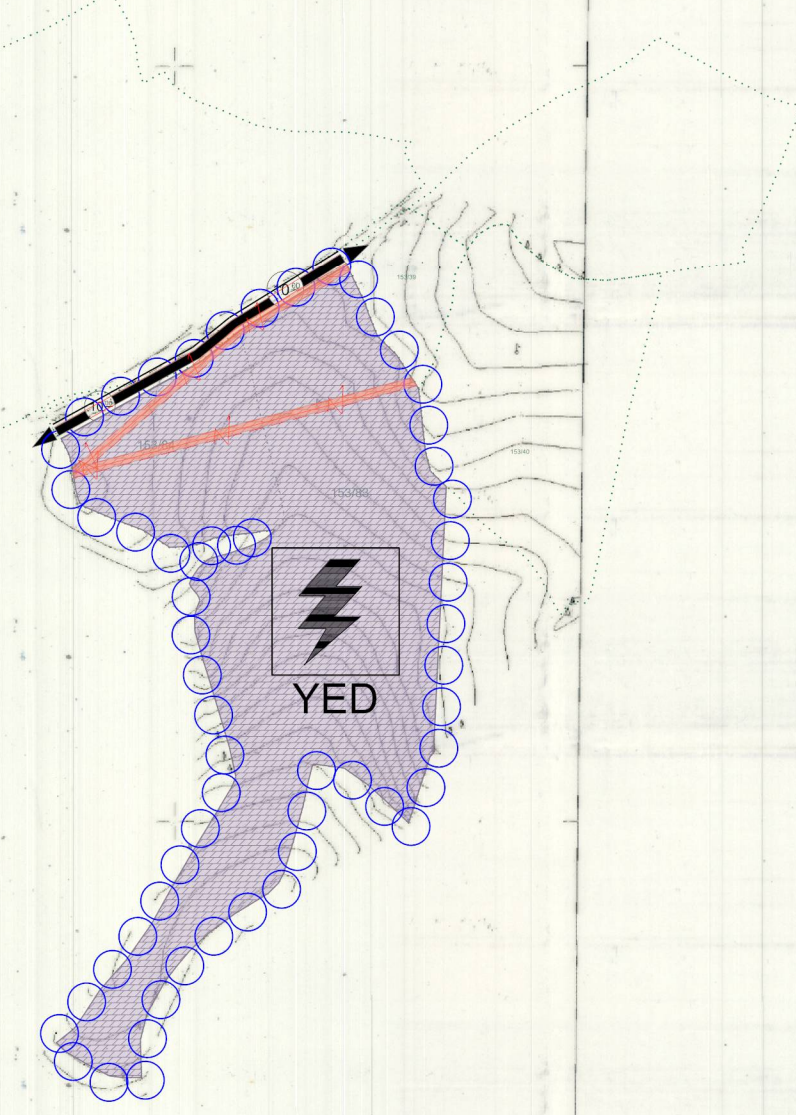
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI)
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI

10 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HARMANCIK KÖYÜ, 153 ADA 83 VE 84 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİSİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DİĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HARMANCIK KÖYÜ, 153 ADA 83 VE 84 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DİĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



HARMANCIK-G33-c-04-c
(ÇORUM- MERKEZ)

4 507 813.82
YÜKSEKLİK : ORTOMETRİK
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
EPOK : 2000.00
PROJEKSİYON: UTM (36-3)

BAŞAK CE MÜH. EKS. İNŞ. LTD. ŞTİ.
Çihan ÇAKIRCI
Harita Mühendisi

G33-c-09-b

1/5000

410 000
Kontrol eden
Süleyman ÇAKIRCI
Harita Mühendisi

410 000
Kontrol eden
Süleyman ÇAKIRCI
Harita Mühendisi

4 507 788.27