

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 05/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten <b>275.509,00 TL</b> 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
<b>Karar No : 220</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **275.509,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih 42924 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **275.509,00 TL'nin** alınarak,

**Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne;** 44.19.38.00.00-07.2.2.04-05-03.8 (Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi Çevre Duvarı Onarım İnşaatı İşi) ekonomik koduna **103.250,00 TL**, 44.19.38.00.00-07.2.2.03-05-03.8 (Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi Çevresine Beton Parke Taşı Yapımı İşi) ekonomik koduna 127.419,00 TL'nin,

**Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne;** 44.19.35.00.00-01.3.9.29-05-03.5 (Yurt Binası Deprem Performans Analizi Yapımı) ekonomik koduna **44.840,00 TL'nin**, aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 05/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Osmancık İlçesi, Atatürk Osmancık Ortaokulu binasının yapım yılı 1962 olması ve ekonomik ömrünü doldurmuş olması, yüksek güçlendirme maliyetinin çıkması, yapısal durumunun kötü olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması.
<b>Karar No : 221</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Atatürk Osmancık Ortaokulu binasının yapım yılı 1962 olması ve ekonomik ömrünü doldurmuş olması, yüksek güçlendirme maliyetinin çıkması, yapısal durumunun kötü olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu belirtilerek yıkılması, Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve 78384792 sayılı yazısı ve İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03/07/2023 tarih ve 42923 sayılı yazılarıyla teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Atatürk Osmancık Ortaokulu binasının yapım yılı 1962 olması ve ekonomik ömrünü doldurmuş olması, yüksek güçlendirme maliyetinin çıkması, yapısal durumunun kötü olması nedeniyle can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 05/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, Şahlı mahallesinde bulunan 170 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk edilmesi.
<b>Karar No : 222</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, Şahlı mahallesinde bulunan 170 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk edilmesi, 14.06.2023 tarih ve 10793 sayılı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/06/2023 tarih ve 42733 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, Şahlı mahallesinde bulunan 170 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk edilmesi işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesi (Ek fıkra:4/7/2019 – 7181/8) gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu ifraz ve yola terk işlemi için, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun olduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Arifegazili köyü, Şahlı mahallesinde bulunan 170 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, Y ile gösterilen parselin bedelsiz yola terk edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 05/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada, 46 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No</b> : 223	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada, 46 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ile ilgili 09.06.2023 tarih ve 10459 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/06/2023 tarih ve 42735 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada, 46 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Saray köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde ve bir kısmı da dışında kalması ve üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, D olarak dört parçaya ifrazı ve oluşan D parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınır dışında kaldığından “tarla” olarak tescil işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Saray köyü, 116 ada, 46 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 05/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 13 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No</b> : 224	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 13 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili 23.06.2023 tarih ve 11463 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/07/2023 tarih ve 42925 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 13 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Eskikaradona köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 13 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 05/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> Sungurlu İlçesi Çayyaka köyü, 226 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No : 225</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi Çayyaka köyü, 226 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı ile ilgili 14.06.2023 tarih ve 10794 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/06/2023 tarih ve 42734 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu İlçesi Çayyaka köyü, 226 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Çayyaka köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi Çayyaka köyü, 226 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 05/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Sungurlu ilçesi, Küçükincesu köyü, 116 ada 18, 21 ve 26 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
<b>Karar No</b> : 226	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Küçükincesu köyü, 116 ada 18, 21 ve 26 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 16.06.2023 tarih ve 234 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 42922 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Sungurlu ilçesi, Küçükincesu köyü, 116 ada 18, 21 ve 26 parsel nolu taşınmazların, Küçükincesu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu ilçesi, Küçükincesu köyü, 116 ada 18, 21 ve 26 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Bayat ilçesi, İshaklı köyü, 102, 1629 ve 1639 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No</b> : 227	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, İshaklı köyü, 102, 1629 ve 1639 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazını konu alan 17.05.2023 tarih ve 8778 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih ve 43314 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat ilçesi, İshaklı köyü, 102, 1629 ve 1639 parsel nolu taşınmazların, İshaklı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhiben ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat ilçesi, İshaklı köyü, 102, 1629 ve 1639 parsel nolu taşınmazların tevhibi ve tevhit edildikten sonra oluşan "A" parselinin iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 12/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Laçın İlçesi Kuyumcu köyü, 153 ada, 14 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No : 228</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi Kuyumcu köyü, 153 ada, 14 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı ile ilgili 04.07.2023 tarih ve 11743 evrak takip numaralı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43315 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi Kuyumcu köyü, 153 ada, 14 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın bir kısmı Kuyumcu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde ve bir kısmı da dışında kalması ve üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, Z olarak dört parçaya ifrazı ve oluşan Z parselinin bir kısmı köy yerleşik alan ve civar sınırı dışında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Laçın İlçesi Kuyumcu köyü, 153 ada, 14 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Bayat İlçesi Çayköy köyü, 187 ada, 49 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
<b>Karar No</b> : 229	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi Çayköy köyü, 187 ada, 49 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı ile ilgili 06.07.2023 tarih ve 11927 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43316 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Bayat İlçesi Çayköy köyü, 187 ada, 49 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Çayköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle bahse konu ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Bayat İlçesi Çayköy köyü, 187 ada, 49 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ</b> : Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,50 m <sup>2</sup> 'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>7.826,23 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 230	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 23/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,50 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,50 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.826,23 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43287 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Alaca ilçesi, Büyükdona köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Durmuş BALLI (T.C No: 18955746904) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 74,50 m<sup>2</sup>'lik depo yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.826,23 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ</b> : Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 148 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde İrfan EĞRİ tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m <sup>2</sup> 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>5.021,06 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 231	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 14/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 148 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde İrfan EĞRİ (T.C No: 25705534292) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 148 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde İrfan EĞRİ (T.C No: 25705534292) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.021,06 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43285 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 148 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde İrfan EĞRİ (T.C No: 25705534292) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **5.021,06 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 12/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 149 ada, 100 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim DOĞAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m <sup>2</sup> 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>3.593,73 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No : 232</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 14/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 149 ada, 100 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim DOĞAN (T.C No: 25561539028) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 149 ada, 100 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim DOĞAN (T.C No: 25561539028) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.593,73 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/07/2023 tarih ve 43283 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 149 ada, 100 parsel nolu taşınmaz üzerinde İbrahim DOĞAN (T.C No: 25561539028) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 21,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.593,73 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 12/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 178 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yaşar DOĞAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 64,00 m <sup>2</sup> 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>10.952,32 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No : 233</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 14/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 178 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yaşar DOĞAN (T.C No: 25573538682) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 64,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 178 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yaşar DOĞAN (T.C No: 25573538682) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 64,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.952,32 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43284 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 178 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Yaşar DOĞAN (T.C No: 25573538682) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 64,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.952,32 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 177 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde İzzet AKÇAM (T.C No: 26299514424) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m <sup>2</sup> 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>9.583,28 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 234	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 177 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde İzzet AKÇAM (T.C No: 26299514424) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 177 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde İzzet AKÇAM (T.C No: 26299514424) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.583,28 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/07/2023 tarih ve 43282 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Cihadiye köyü, 177 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde İzzet AKÇAM (T.C No: 26299514424) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,00 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **9.583,28 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 12/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> ilimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada bulunan ER:3420284 erişim numaralı 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kum ocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması.
<b>Karar No</b> : 235	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, ilimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde bulunan ER:3420284 numaralı I (a) Grubu maden (kum-çakıl) ocağı açmak için 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kum ocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 16. maddesinin 2. fıkrasının I. Grup (a) bendi " *madenler için alanlar il özel idarelerince ihale edilerek işletme ruhsatı verilir. İhale edilecek alanlar Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir. Bu madenlerin ihale bedeli büyükşehir belediyesi dışındaki illerde il özel idarelerinin hesabına yatırılır.*" denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak İl Genel Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 108 sayılı kararı ile İl Encümenine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f maddesi gereğince 5 yıl müddetle kum-çakıl ocağı sahası olarak kiralanabilmesi için yetki verilmiştir.

İlimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada bulunan ER:3420284 erişim numaralı 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kum ocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun oluşturulması, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 14.06.2023 tarih ve 42356 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** ilimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada bulunan ER:3420284 erişim numaralı 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kum ocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için, **Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun İl Encümeni Üyesi Ünal NALÇACI, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü personeli Maden Mühendisi Mürsel COLDAŞ ve Çevre Mühendisi Pınar YOLYAPAR'dan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.**

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI  
(İZİNLİ)

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılması.
<b>Karar No</b> : 236	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işlemini konu alan Doğa Mühendislik Bürosu'nun 10.07.2023 tarih ve 12141 evrak takip nolu dilekçesi ve ekleri ile 04.03.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 18'inci maddelerine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 24'üncü ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve 43428 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;**Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmı üzerinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve tarım dışı kullanım niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu taşınmazın imar uygulaması (18.madde) işlemi, 04.03.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çaplarında gösterildiği gibi 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın 115 ada 38, 39,40 parsel olarak ayrılmasına, 39 ve 40 parsel nolu taşınmazlar düzenleme sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescili, düzenleme sınırı iç kısmında kalan 115 ada 38 parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18.Madde) yapılması sonrası Merkez ilçe, İsmailköy köyünde 115 ada 41 (arsa), 42 (arsa), 43 (arsa), 44 (arsa), 45 (arsa), 46 (arsa), 47 (arsa), 48 (arsa), 49 (arsa), 50 (arsa) parsel nolu, 153 ada 1 (arsa), 2 (arsa), 3 (arsa), 4 (park) parsel nolu taşınmazların parantez içerisinde belirtilen vasıfları ile oluşmasında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Çorum İl Genel Meclisi'nin 04.03.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından İlimiz Merkez İlçe, İsmailköy köyünde bulunan 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. madde) işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, iş bu kararın İl Encümeni'nin 10/05/2023 tarih ve 165 numaralı kararında belirtilen taşınmazların ada ve parsel numaralarının değişmesi nedeniyle düzeltme kararı niteliğinde alındığı göz önünde bulundurulduğunda, kararın doğrudan Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Oğuzlar ilçesi, Şaphane köyü, 132 ada, 79 parsel nolu 132,68 m <sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.
<b>Karar No</b> : 237	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Oğuzlar ilçesi, Şaphane köyü, 132 ada, 79 parsel nolu 132,68 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerine, Osman TOĞAY tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12/07/2023 tarih ve 43418 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Oğuzlar ilçesi, Şaphane köyü sınırları içinde yer alan 132 ada, 79 parsel nolu 132,68 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 53,07 m<sup>2</sup>’yi toplam yapı alanı 106,14 m<sup>2</sup> geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 19/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> Sungurlu ilçesi, Eşme köyü sınırları içinde yer alan 101 ada, 29 parsel nolu 560,54 m <sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.
<b>Karar No : 238</b>	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 101 ada, 29 parsel nolu 560,54 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerine, Ayşe ATALAY tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13/07/2023 tarih ve 43471 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu ilçesi, Eşme köyü sınırları içinde yer alan 101 ada, 29 parsel nolu 560,54 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Bahçe’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 224,21 m<sup>2</sup>’yi toplam yapı alanı 448,42 m<sup>2</sup> geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet YALÇIN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 96,80 m <sup>2</sup> 'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>10.183,36 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 239	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet YALÇIN (T.C No: 38722097480) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 96,80 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet YALÇIN (T.C No: 38722097480) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 96,80 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.183,36 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43286 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet YALÇIN (T.C No: 38722097480) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 96,80 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **10.183,36 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Sungurlu ilçesi, Körkü köyü, 107 ada, 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde Volkan ÇAVDAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,25 m <sup>2</sup> 'lik kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>7.179,90 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 240	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 12/06/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Körkü köyü, 107 ada, 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde Volkan ÇAVDAR (T.C No: 13543962834) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,25 m<sup>2</sup>'lik kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Körkü köyü, 107 ada, 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde Volkan ÇAVDAR (T.C No: 13543962834) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,25 m<sup>2</sup>'lik kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.179,90 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/07/2023 tarih ve 43417 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu ilçesi, Körkü köyü, 107 ada, 14 parsel nolu taşınmaz üzerinde Volkan ÇAVDAR (T.C No: 13543962834) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,25 m<sup>2</sup>'lik kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **7.179,90 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Osmancık ilçesi, Çayırköy köyü, 391 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mücahit SOLAK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 41,04 m <sup>2</sup> 'lik ağıl yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>6.027,38 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 241	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 06/07/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Çayırköy köyü, 391 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mücahit SOLAK (T.C No: 23266634710) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'nci maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 41,04 m<sup>2</sup>'lik ağıl yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Çayırköy köyü, 391 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mücahit SOLAK (T.C No: 23266634710) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 41,04 m<sup>2</sup>'lik ağıl yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.027,38 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/07/2023 tarih ve 43708 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Osmancık ilçesi, Çayırköy köyü, 391 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mücahit SOLAK (T.C No: 23266634710) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 41,04 m<sup>2</sup>'lik ağıl yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.027,38 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ</b> : Sungurlu ilçesi, Yeşilova köyü, 1011 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KADAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 186,50 m <sup>2</sup> 'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>19.619,80 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 242	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 03/07/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sungurlu ilçesi, Yeşilova köyü, 1011 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KADAN (T.C No: 20815720016) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'nci maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 186,50 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Sungurlu ilçesi, Yeşilova köyü, 1011 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KADAN (T.C No: 20815720016) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 186,50 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **19.619,80 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/07/2023 tarih ve 43707 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu ilçesi, Yeşilova köyü, 1011 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KADAN (T.C No: 20815720016) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 186,50 m<sup>2</sup>'lik ahır yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **19.619,80 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Alaca ilçesi, Balçıkhisar 121 ada, 14 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan konut için 10.880,97 TL idari para cezası verilen Ali ERÇİN, idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince <b>4 eşit taksitte</b> tahsil edilmesi.
<b>Karar No</b> : 243	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACIA ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Şikayet üzerine 28/03/2023 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan incelemede, Alaca ilçesi, Balçıkhisar 121 ada, 14 nolu parsel üzerinde yapılan izinsiz konut yapısına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve mer'î mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan konut için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 26/04/2023 tarih ve 160 sayılı İl Encümen Kararı ile **10.880,97 TL** idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Ali ERÇİN'in idaremize sunmuş olduğu dilekçesinde tahakkuk edilen 10.880,97 TL idari para cezasını, dört eşit taksitte ödemek istemektedir.

Alaca ilçesi, Balçıkhisar 121 ada, 14 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan konut için 10.880,97 TL idari para cezası verilen Ali ERÇİN, idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin yapıp yapılmayacağı ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11/07/2023 tarih ve 43288 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 10.880,97 TL** idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin ( d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Ali ERÇİN tarafından idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLI)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 19/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten <b>57.500,00 TL</b> 'nin alınarak Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-08.4.0.75-05-03.7 (Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna aktarılması.
<b>Karar No</b> : 244	

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Uğurludağ İlçesi Beyoğlu yaylası mesire alanı içerisine Uğurludağ Belediyesi tarafından yapılan camiye halı alım giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 60.000,00 TL'lik ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 60.000,00 TL'nin alınarak, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-08.4.0.75-05-03.7 (Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüğüne ait talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, Uğurludağ İlçesi Beyoğlu yaylası mesire alanı içerisine Uğurludağ Belediyesi tarafından yapılan camiye halı alım giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 57.500,00 TL'lik ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **57.500,00 TL'nin** alınarak, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.00-08.4.0.75-05-03.7 (Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA  
(İZİNLİ)

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi : 26/07/2023</b>	<b>ÖZÜ:</b> 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten <b>301.778,40 TL</b> 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
<b>Karar No : 245</b>	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Stadyumunda bulunan basın odasına iki adet platform, basın odası, sporcu girişlerine ara bölmelerin yapılması ve canlı yayın kamera arkası platformlarının yapılması giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 172.200,00 TL, yine İlimiz Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi Çevresine Beton Parke Taşı yapım giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 129.578,40 TL olmak üzere toplam 301.778,40 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **301.778,40 TL'nin** alınarak, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.1.0.31.00-05-06.5 ekonomik koduna 172.200,00 TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.38.00-07.2.2.03-05-03.8 ekonomik koduna 129.578,40 TL'nin aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine ait talep yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.07.2023 tarih 43947 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, İlimiz Stadyumunda bulunan basın odasına iki adet platform, basın odası, sporcu girişlerine ara bölmelerin yapılması ve canlı yayın kamera arkası platformlarının yapılması giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 172.200,00 TL, yine İlimiz Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi Çevresine Beton Parke Taşı yapım giderinde kullanılmak üzere (KDV dahil) 129.578,40 TL olmak üzere toplam 301.778,40 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **301.778,40 TL'nin** alınarak, Plan, Proje, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-08.1.0.31.00-05-06.5 ekonomik koduna **172.200,00 TL**, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.38.00-07.2.2.03-05-03.8 ekonomik koduna **129.578,40 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Kargı ilçesi, Karacaoğlan köyü, 162 ada, 4 parsel nolu 329,33 m <sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesi.
<b>Karar No</b> : 246	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Kargı ilçesi, Karacaoğlan köyü, 162 ada, 4 parsel nolu 329,33 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Ahşap Samanlık ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerine, Nasib KAYA tarafından “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25/07/2023 tarih ve 44014 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kargı ilçesi, Karacaoğlan köyü sınırları içinde yer alan 162 ada, 4 parsel nolu 329,33 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip ‘Ahşap Samanlık ve Arsası’ vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 131,73 m<sup>2</sup>’yi toplam yapı alanı 263,46 m<sup>2</sup> geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- İstinat duvarı yapılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “**Konut**” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> Merkez ilçe, Akçakaya köyü, 145 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fazlı BORUCU tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,20 m <sup>2</sup> 'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince <b>18.490,87 TL</b> idari para cezasının verilmesi.
<b>Karar No</b> : 247	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/07/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Akçakaya köyü, 145 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fazlı BORUCU (T.C No: 24163592844) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'nci maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,20 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Akçakaya köyü, 145 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fazlı BORUCU (T.C No: 24163592844) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,20 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.490,87 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25/07/2023 tarih ve 44010 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Merkez ilçe, Akçakaya köyü, 145 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Fazlı BORUCU (T.C No: 24163592844) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 83,20 m<sup>2</sup>'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **18.490,87 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ</b> : Sungurlu İlçesi Dayıncak köyü, 639 parsel nolu taşınmaz üzerine Zeynep KARABIYIK tarafından, izin alınmadan yapılan <b>118,80 m<sup>2</sup> yapı (konut)</b> yapısının <u>yıkımının yaptırılması</u> .
<b>Karar No</b> : 248	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Sungurlu İlçesi Dayıncak köyü, 639 parsel nolu taşınmaz üzerine Zeynep KARABIYIK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **118,80 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 03/08/2022 tarih ve 261 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu İlçesi Dayıncak köyü, 639 parsel nolu taşınmaz üzerine Zeynep KARABIYIK tarafından, izin alınmadan yapılan **118,80 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25/07/2023 tarih ve 44004 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Sungurlu İlçesi Dayıncak köyü, 639 parsel nolu taşınmaz üzerine Zeynep KARABIYIK tarafından, izin alınmadan yapılan **118,80 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Sungurlu İlçesi Dayıncak köyü, 639 parsel nolu taşınmaz üzerine Zeynep KARABIYIK tarafından, izin alınmadan yapılan **118,80 m<sup>2</sup> yapı (konut)** yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Merkez İlçe Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Fevzu UNCU tarafından, izin alınmadan yapılan <b>49,90 m<sup>2</sup> yapı (kuruluk)</b> yapısının <u>yıkımının yaptırılması</u> .
<b>Karar No</b> : 249	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Merkez İlçe Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Fevzu UNCU tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **49,90 m<sup>2</sup> yapı (kuruluk)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/07/2022 tarih ve 216 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Fevzu UNCU tarafından, izin alınmadan yapılan **49,90 m<sup>2</sup> yapı (kuruluk)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2023 tarih ve 44007 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Fevzu UNCU tarafından, izin alınmadan yapılan **49,90 m<sup>2</sup> yapı (kuruluk)** için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçe Üçköy köyü, 228 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Fevzu UNCU tarafından, izin alınmadan yapılan **49,90 m<sup>2</sup> yapı (kuruluk)** yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Muzaffer SAĞUR tarafından, izin alınmadan yapılan <b>123,40 m<sup>2</sup> yapı (konut)</b> yapısının <u>yıkımının yaptırılması</u> .
<b>Karar No</b> : 250	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Muzaffer SAĞUR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **123,40 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 09/11/2022 tarih ve 409 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Muzaffer SAĞUR tarafından, izin alınmadan yapılan **123,40 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2023 tarih ve 44005 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Muzaffer SAĞUR tarafından, izin alınmadan yapılan **123,40 m<sup>2</sup> yapı (konut)** için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz Laçın İlçesi Çamlıpınar köyü, 107 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Muzaffer SAĞUR tarafından, izin alınmadan yapılan **123,40 m<sup>2</sup> yapı (konut)** yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b> : 26/07/2023	<b>ÖZÜ:</b> İlimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada 2,92 ha alanda bulunan ER: 3420284 numaralı I (a) Grubu maden (kum-çakıl) ocağı açmak için 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kumocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılması.
<b>Karar No</b> : 251	

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Dursun KAYA ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada 2,92 ha alanda bulunan ER: 3420284 numaralı I (a) Grubu maden (kum-çakıl) ocağı açmak için 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kumocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 16. Maddesinin 2. Fıkrasının I Grup (a ) bendi "madenler için alanlar il özel idarelerince ihale edilerek işletme ruhsatı verilir. İhale edilecek alanlar Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir. Bu madenlerin ihale bedeli büyükşehir belediyesi dışındaki illerde il özel idarelerinin hesabına yatırılır." denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak İl Genel Meclisi'nin 05.06.2023 tarihli ve 108 sayılı kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f maddesi gereğince 5 yıl müddetle kum-çakıl ocağı sahası olarak kiralanabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir. İl Encümeninin 12.07.2023 tarih ve 235 sayılı kararına istinaden oluşturulan Muhammen Bedel Tespit Komisyonunun 21.07.2023 tarihinde ilgili sahada yapmış olduğu inceleme neticesinde Muhammen Bedel Tespit Komisyon Raporu hazırlanan şartname doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık ilçesi Ovacıksuyu köyü sınırları içerisinde F33-F4 paftada 2,92 ha alanda bulunan ER: 3420284 numaralı I (a) Grubu maden (kum-çakıl) ocağı açmak için 2,92 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz, 5 yıl müddetle kumocağı sahası olarak kiraya verilebilmesi için hazırlanan şartname ve Muhammen Bedel doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Artırma usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalenin 16/08/2023 Çarşamba günü saat 13:30'de Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Ünal NALÇACI

Üye  
Dursun KAYA

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye  
Ebru UYSAL

