

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Mecitözü ilçesi, Köseeyüp köyü 1763 ve 1764 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 71	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü ilçesi, Köseeyüp köyü 1763 ve 1764 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 23.02.2023 tarih ve 84 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve 37499 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Köseeyüp köyü 1763 ve 1764 parsel nolu taşınmazların, Köseeyüp köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü ilçesi, Köseeyüp köyü 1763 ve 1764 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Seydim köyünün Seyitmurat mahallesinde bulunan 265 ada, 6, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 72	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Seydim köyünün Seyitmurat mahallesinde bulunan 265 ada, 6, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 10.02.2023 tarih ve 77 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve 37497 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Seydim köyünün Seyitmurat mahallesinde bulunan 265 ada, 6, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalması ve tarımsal nitelikte olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 2'nci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Seydim köyünün Seyitmurat mahallesinde bulunan 265 ada, 6, 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi Arifegazili köyü, 250 ada, 4 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 31.546,26 TL idari para cezası verilen Mehmet KÖYLÜ, idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince 4 eşit taksitte tahsil edilmesi.
Karar No : 73	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Şikayet üzerine 22/12/2022 tarihinde idaremiz denetim elemanları tarafından yapılan incelemede, Sungurlu ilçesi Arifegazili köyü, 250 ada, 4 nolu parsel üzerinde yapılan izinsiz yapıya, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olarak idaremizden izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 18/01/2023 tarih ve 30 sayılı İl Encümen Kararı ile **31.546,26 TL** idari para cezası verilerek idaremizce gerekli tebligat yapılmıştır. Adına idari para cezası uygulanan Mehmet KÖYLÜ'nün idaremize sunmuş olduğu dilekçesinde tahakkuk edilen 31.546,26 TL idari para cezasını, dört eşit taksitte ödemek istemektedir.

Sungurlu ilçesi Arifegazili köyü, 250 ada, 4 nolu parsel üzerinde izin alınmadan yapılan inşaat için 31.546,26 TL idari para cezası verilen Mehmet KÖYLÜ, idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, taksitlendirmenin yapılıp yapılmayacağı ile ilgili konu, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/02/2023 tarih ve 37409 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 31.546,26 TL idari para cezasının 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri A, 1 Sıra Nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin (d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir.*" denildiği ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. Bendinde yer alan "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" hükmü yer aldığından, Mehmet KÖYLÜ tarafından idaremize sunulan dilekçedeki beyan ve talep üzerine idari para cezasını dört eşit taksitte ödemek istediğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **4 eşit taksitte** tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 145 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin AKKAŞ tarafından, izin alınmadan yapılan 212,52 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 74	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 145 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin AKKAŞ (T.C No:34225269362) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **212,52 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 13/04/2022 tarih ve 101 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 145 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin AKKAŞ (T.C No:34225269362) tarafından, izin alınmadan yapılan 212,52 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/02/2023 tarih ve 37415 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 145 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin AKKAŞ (T.C No:34225269362) tarafından, izin alınmadan yapılan 212,52 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 145 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin AKKAŞ (T.C No:34225269362) tarafından, izin alınmadan yapılan 212,52 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 133 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa SAĞIR tarafından, izin alınmadan yapılan 351,00 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 75	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 133 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa SAĞIR (T.C No:36244202092) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **351,00 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 08/06/2022 tarih ve 178 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 133 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa SAĞIR (T.C No:36244202092) tarafından, izin alınmadan yapılan 351,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/02/2023 tarih ve 37569 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 133 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa SAĞIR (T.C No:36244202092) tarafından, izin alınmadan yapılan 351,00 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 133 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa SAĞIR (T.C No:36244202092) tarafından, izin alınmadan yapılan 351,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 147 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Suna KARAKAŞ tarafından, izin alınmadan yapılan 27,00 m ² ambar-tandır yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 76	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 147 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Suna KARAKAŞ (T.C No:35146238642) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **27,00 m² yapı (ambar-tandır)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 01/06/2022 tarih ve 162 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 147 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Suna KARAKAŞ (T.C No:35146238642) tarafından, izin alınmadan yapılan 27,00 m² ambar-tandır yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37570 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 147 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Suna KARAKAŞ (T.C No:35146238642) tarafından, izin alınmadan yapılan 27,00 m² ambar-tandır yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 147 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Suna KARAKAŞ (T.C No:35146238642) tarafından, izin alınmadan yapılan 27,00 m² ambar-tandır yapısının **yıkımının yaptırılmasına**, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet ASLAN tarafından, izin alınmadan yapılan 165,60 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 77	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet ASLAN (T.C No:35461228168) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **165,60 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 15/06/2022 tarih ve 186 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet ASLAN (T.C No:35461228168) tarafından, izin alınmadan yapılan 165,60 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37571 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet ASLAN (T.C No:35461228168) tarafından, izin alınmadan yapılan 165,60 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Osmancık ilçesi, Aydın köyü, 148 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehmet ASLAN (T.C No:35461228168) tarafından, izin alınmadan yapılan 165,60 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayhan KORKMAZ tarafından, izin alınmadan yapılan 34,00 m ² ahır yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 78	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayhan KORKMAZ (T.C No:12712967892) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **34,00 m² yapı (ahır)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 11/05/2022 tarih ve 130 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayhan KORKMAZ (T.C No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan 34,00 m² ahır yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/02/2023 tarih ve 37567 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayhan KORKMAZ (T.C No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan 34,00 m² ahır yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Kargı ilçesi, Pelitözü köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ayhan KORKMAZ (T.C No:12712967892) tarafından, izin alınmadan yapılan 34,00 m² ahır yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN tarafından, izin alınmadan yapılan 260,00 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 79	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN (T.C No:37102154508) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **260,00 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/04/2022 tarih ve 90 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN (T.C No:37102154508) tarafından, izin alınmadan yapılan 260,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37557 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN (T.C No:37102154508) tarafından, izin alınmadan yapılan 260,00 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN (T.C No:37102154508) tarafından, izin alınmadan yapılan 260,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali V.	Genel Sekreter (GÖREVLİ)		
	Üye	Üye	Üye
Abdurrahman KARAGÖZ		Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ tarafından, izin alınmadan yapılan 21,63 m² yapı (veranda), 28,06 m² yapı (1. depo), 23,36 m² yapı (2. depo) ve 2,70 m² yapı (wc) için yıkımlarının yaptırılması.
Karar No : 80	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No:31942349612) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **21,63 m² yapı (veranda), 28,06 m² yapı (1. depo), 23,36 m² yapı (2. depo) ve 2,70 m² yapı (wc)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 11/05/2022 tarih ve 133 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No:31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan **21,63 m² yapı (veranda), 28,06 m² yapı (1. depo), 23,36 m² yapı (2. depo) ve 2,70 m² yapı (wc)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37560 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 121 ada, 1208 ve 1212 parsel nolu taşınmazlar üzerine Cafer ÜRESİN (T.C No:37102154508) tarafından, izin alınmadan yapılan 260,00 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Karaoğlu köyü, 103 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir NAKAŞ (T.C No:31942349612) tarafından, izin alınmadan yapılan **21,63 m² yapı (veranda), 28,06 m² yapı (1. depo), 23,36 m² yapı (2. depo) ve 2,70 m² yapı (wc)** için yıkımlarının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ: Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmazlar üzerine Abdullah CAM tarafından, izin alınmadan yapılan 207,00 m ² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 81	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmazlar üzerine Abdullah CAM (T.C No:26041532812) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **207,00 m² yapı (kuruluk)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 11/05/2022 tarih ve 129 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmazlar üzerine Abdullah CAM (T.C No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan 207,00 m² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37566 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmazlar üzerine Abdullah CAM (T.C No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan 207,00 m² kuruluk yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Merkez ilçe, Türkler köyü, 157 ada, 251 ve 256 parsel nolu taşınmazlar üzerine Abdullah CAM (T.C No:26041532812) tarafından, izin alınmadan yapılan 207,00 m² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ : Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 287,40 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 48.949,96 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 82	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 17/02/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C No:38926093752) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 287,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 287,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **48.949,96 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/02/2023 tarih ve 37408 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı ilçesi, Gökçedoğan köyü, 152 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa YARDIMCI (T.C No:38926093752) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 287,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **48.949,96 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ : Kargı ilçesi, Tepelice köyü, 151 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Muhittin YABACI tarafından, izin alınmadan yapılan 136,17 m² ağıl yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 83	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Tepelice köyü, 151 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Muhittin YABACI tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **136,17 m² yapı (ağıl)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 01/06/2022 tarih ve 163 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı ilçesi, Tepelice köyü, 151 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Muhittin YABACI tarafından, izin alınmadan yapılan **136,17 m² yapı (ağıl)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37602 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Tepelice köyü, 151 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Muhittin YABACI tarafından, izin alınmadan yapılan 136,17 m² ağıl yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Kargı ilçesi, Tepelice köyü, 151 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Muhittin YABACI tarafından, izin alınmadan yapılan **136,17 m² ağıl** yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 01/03/2023	ÖZÜ : Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir ATALAY tarafından, izin alınmadan yapılan 119,18 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 84	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir ATALAY (T.C No: 32941316896) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **119,18 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 15/06/2022 tarih ve 181 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir ATALAY (T.C No: 32941316896) tarafından, izin alınmadan yapılan **119,18 m² yapı (konut)** için yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 01/03/2023 tarih ve 37626 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir ATALAY (T.C No: 32941316896) tarafından, izin alınmadan yapılan **119,18 m²** konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Sungurlu ilçesi, Eşme köyü, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Bekir ATALAY (T.C No: 32941316896) tarafından, izin alınmadan yapılan **119,18 m²** konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ : 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 386.380,00 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik koda aktarılması.
Karar No : 85	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **386.380,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 07/03/2023 Tarih ve 37851 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **386.380 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü kalorifer peteklerine seperatör yapılması için **25.000,00 TL'nin, 44.19.35.00-01.3.9.28-05-06.07 (İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü Bakım ve Onarım)** ekonomik koduna, Osmancık Kongre Merkezi Binasına Zemin ve Temel Etüdü Hazırlanması işi için **118.000,00 TL'nin, 44.19.35.00-08.2.0.73-05-03.05 (Osmancık Kongre Merkezi Binasına Zemin ve Temel Etüdü Hazırlanması Hizmet Alımı Giderleri)** ekonomik koduna, **57.000,00 TL'nin** Çorum Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı işi için **44.19.35.00-08.4.0.73-05-06.07 (Çorum Osmancık İlçesi Karapınar Mahallesi Cami İnşaatına Malzeme Alımı İş)** ekonomik koduna, **166.380,00 TL'nin** Çorum Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezi Tabela Yapımı işi için **44.19.35.00-07.3.1.10-05-06.05 (Onkoloji Hastanesi Tabela Yapımı İş)** ekonomik koduna;

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesine, Arazi ölçüm iş ve işlemlerinde kullanılan GNSS (Küresel Konum Belirleme Sistemi) cihazlarının yardımcı ekipmanlarının (reflektör ve jalon) temini ile bakım onarımı için **20.000,00 TL'nin 44.19.33.00-01.3.9.00-05-03.07 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri)** ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya köyü, 169 ada, 8 parsel nolu taşınmazın altı parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 86	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya köyü, 169 ada, 8 parsel nolu taşınmazın altı parçaya ifrazı, 28.02.2023 tarih ve 3862 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 37855 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya köyü, 169 ada, 8 parsel nolu taşınmazın altı parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın bir kısmı Kazıklıkaya köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içerisinde ve bir kısmı da dışarısında kalması, üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle, bahse konu taşınmazın A, B, C, D, E ve F olarak altı parçaya ifrazı ve oluşan F parseli köy yerleşik alan ve civar sınırı dışında kaldığından "tarla" olarak tescil işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci, 16'ncı ve 27'inci maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe Kazıklıkaya köyü, 169 ada, 8 parsel nolu taşınmazın altı parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 15 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 87	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 15 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, 06.03.2023 tarih ve 4165 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 37861 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 15 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Eskikaradona köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Eskikaradona köyü, 102 ada, 15 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Mecitözü İlçesi Kozören köyü, 1698 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 88	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi Kozören köyü, 1698 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 28.02.2023 tarih ve 3868 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 37856 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi Kozören köyü, 1698 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Kozören köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi Kozören köyü, 1698 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Günyazı köyü, 176 ada 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 89	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Günyazı köyü, 176 ada 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 28.02.2023 tarih ve 3816 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 37852 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi Günyazı köyü, 176 ada 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Günyazı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Kargı İlçesi Günyazı köyü, 176 ada 20 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Maksutlu köyü, 101 ada, 148 nolu parselde bulunan, 364,67 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 90	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Maksutlu köyü, 101 ada, 148 nolu parselde bulunan, 364,67 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, Durmuş KELEŞ tarafından 05/12/2022 tarih ve 23985 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02/03/2023 tarih ve 37684 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Kargı İlçesi Maksutlu köyü sınırları içinde yer alan, 101 ada, 148 parsel nolu, 364,67 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap ev ve bahçe" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 145,86 m²'yi toplam yapı alanı 291,72 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parselde oluşan kot farkından dolayı kaymasını önlemek amaçlı istinat duvarı yapılması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Saraycık köyü, 153 ada, 4 parsel nolu, 95,38 m ² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, “Konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 91	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Saraycık köyü, 153 ada, 4 nolu parselde bulunan, 95,38 m²’lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, Mehmet GÜLMEZ tarafından 30/11/2022 tarih ve 23687 takip nolu dilekçe ile “Konut” yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 06/03/2023 tarih ve 37749 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Kargı İlçesi Saraycık köyü sınırları içinde yer alan, 153 ada, 4 parsel nolu, 95,38 m²’lik yüzölçüme sahip “iki katlı ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 38,15 m²’yi toplam yapı alanı 76,30 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parselde oluşan kot farkından dolayı toprak yükünü taşıyacak statik önlemlerin alınması.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m ² 'lik konut yapısı için verilen 45.291,36 TL idari para cezasına ait 18.01.2023 tarih ve 28 nolu İl Encümen Kararı'nın iptal edilmesi.
Karar No : 92	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/01/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Kargı ilçesi, Saraycık köyü, 151 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kadir GÜLMEZ (T.C No:34270249326) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 266,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince İl Encümeni'nin 18.01.2023 tarih ve 28 nolu kararı ile söz konusu konut için 45.291,36 TL para cezası uygulanmıştır. Ancak yapı sahibi tarafından Müdürlüğümüze dilekçe ekinde yapıya ait Yapı Kayıt Belgesi sunulmuştur. Müdürlüğümüz ve Çevre Şehircilik, İklim Değişikliği İl Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalar neticesinde söz konusu yapıya ait Yapı Kayıt Belgesi'nin geçerli olduğu tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun (iptal ibare: Anayasa Mahkemesinin 24/9/2020 tarihli ve E.:2019/21; K.:2020/51 Sayılı Kararı ile) (...) uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir. (1)" denildiğinden 18.01.2023 tarih ve 28 nolu İl Encümen Kararı'nın iptal edilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28/02/2023 tarih ve 37555 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesinde "*Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun (iptal ibare: Anayasa Mahkemesinin 24/9/2020 tarihli ve E.:2019/21; K.:2020/51 Sayılı Kararı ile) (...) uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir. (1)*" denildiğinden 18.01.2023 tarih ve 28 nolu İl Encümen Kararı'nın iptal edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Dereköy köyü, 295 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Hasan AKSU tarafından, izin alınmadan yapılan 85,80 m ² kurulum yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 93	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Dereköy köyü, 295 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Hasan AKSU (T.C No:19861729104) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **85,80 m² yapı (kurulum)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 24/08/2022 tarih ve 283 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı ilçesi, Dereköy köyü, 295 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Hasan AKSU (T.C No:19861729104) tarafından, izin alınmadan yapılan 85,80 m² kurulum yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37756 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Dereköy köyü, 295 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Hasan AKSU (T.C No:19861729104) tarafından, izin alınmadan yapılan 85,80 m² kurulum yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, Kargı ilçesi, Dereköy köyü, 295 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Hasan AKSU (T.C No:19861729104) tarafından, izin alınmadan yapılan 85,80 m² kurulum yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin BEKÇİ tarafından, izin alınmadan yapılan 53,30 m ² beton ihata duvarı yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 94	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **53,30 m² yapı (beton ihata duvarı)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 10/08/2022 tarih ve 267 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, izin alınmadan yapılan 53,30 m² beton ihata duvar yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37752 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, izin alınmadan yapılan 53,30 m² beton ihata duvar yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, Kargı ilçesi, Çetmi köyü, 185 ada, 77 parsel nolu taşınmaz üzerine Hüseyin BEKÇİ (T.C No:39763065964) tarafından, izin alınmadan yapılan 53,30 m² beton ihata duvarı yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Selami SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 126,56 m ² temel yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 95	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Selami SARIÇİÇEK (T.C No:11312008714) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **126,56 m² yapı (temel)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 02/11/2022 tarih ve 386 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Selami SARIÇİÇEK (T.C No:11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan 126,56 m² temel yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37759 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Selami SARIÇİÇEK (T.C No:11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan 126,56 m² temel yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Selami SARIÇİÇEK (T.C No:11312008714) tarafından, izin alınmadan yapılan 126,56 m² temel yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 124,12 m ² temel yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 96	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza SARIÇİÇEK (T.C No:11306008942) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **124,12 m² yapı (temel)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 02/11/2022 tarih ve 385 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza SARIÇİÇEK (T.C No:11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan 124,12 m² temel yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37759 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza SARIÇİÇEK (T.C No:11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan 124,12 m² temel yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza SARIÇİÇEK (T.C No:11306008942) tarafından, izin alınmadan yapılan 124,12 m² temel yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 111,87 m ² temel yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 97	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel SARIÇİÇEK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **111,87 m² yapı (temel)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 02/11/2022 tarih ve 387 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 111,87 m² temel yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37760 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 111,87 m² temel yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatin bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 108 ada, 89 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel SARIÇİÇEK tarafından, izin alınmadan yapılan 111,87 m² temel yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Ramis ANGIT tarafından, izin alınmadan yapılan 196,50 m ² tandır yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 98	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Ramis ANGIT (T.C. No: 41062017124) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **196,50 m² yapı (tandır)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 21/09/2022 tarih ve 317 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Ramis ANGIT (T.C. No: 41062017124) tarafından, izin alınmadan yapılan 196,50 m² tandır yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37754 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Ramis ANGIT (T.C. No: 41062017124) tarafından, izin alınmadan yapılan 196,50 m² tandır yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince Boğazkale ilçesi, Sarıçiçek köyü, 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Ramis ANGIT (T.C. No: 41062017124) tarafından, izin alınmadan yapılan 196,50 m² tandır yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali V.	Genel Sekreter (GÖREVLİ)		
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Salman köyü, 1476 parsel nolu taşınmaz üzerine Celal ÇAKAR tarafından, izin alınmadan yapılan 114,84 m ² garaj yapısı ve 33,47 m ² tandır yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 99	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Salman köyü, 1476 parsel nolu taşınmaz üzerine Celal ÇAKAR (T.C. No: 23344635998) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **114,84 m² yapı (garaj) ve 33,47 m² yapı (tandır)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 19/10/2022 tarih ve 379 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, Salman köyü, 1476 parsel nolu taşınmaz üzerine Celal ÇAKAR (T.C. No: 23344635998) tarafından, izin alınmadan yapılan 114,84 m² garaj yapısı ve 33,47 m² tandır yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37753 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Salman köyü, 1476 parsel nolu taşınmaz üzerine Celal ÇAKAR (T.C. No: 23344635998) tarafından, izin alınmadan yapılan 114,84 m² garaj yapısı ve 33,47 m² tandır yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince Sungurlu ilçesi, Salman köyü, 1476 parsel nolu taşınmaz üzerine Celal ÇAKAR (T.C. No: 23344635998) tarafından, izin alınmadan yapılan 114,84 m² garaj yapısı ve 33,47 m² tandır yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali V.	Genel Sekreter (GÖREVLİ)		
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada,7 parsel nolu taşınmaz üzerine Murat BEGİK tarafından, izin alınmadan yapılan 192,84 m ² ahır ve ağıl yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 100	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada,7 parsel nolu taşınmaz üzerine Murat BEGİK (T.C. No: 39181108618) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **192,84 m² yapı (ahır ve ağıl)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 04/01/2023 tarih ve 15 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada,7 parsel nolu taşınmaz üzerine Murat BEGİK (T.C. No: 39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan 192,84 m² ahır ve ağıl yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37785 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada,7 parsel nolu taşınmaz üzerine Murat BEGİK (T.C. No: 39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan 192,84 m² ahır ve ağıl yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince Sungurlu ilçesi, İmirli köyü, 123 ada,7 parsel nolu taşınmaz üzerine Murat BEGİK (T.C. No: 39181108618) tarafından, izin alınmadan yapılan 192,84 m² ahır ve ağıl yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerine Yakup TURALOĞLU tarafından, izin alınmadan yapılan 331,20 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 101	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerine Yakup TURALOĞLU (T.C. No: 15994882310) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **331,20 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 16/11/2022 tarih ve 421 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerine Yakup TURALOĞLU (T.C. No: 15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan 331,20 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37757 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerine Yakup TURALOĞLU (T.C. No: 15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan 331,20 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince Sungurlu ilçesi, Bağdatlı köyü, 1165 parsel nolu taşınmaz üzerine Yakup TURALOĞLU (T.C. No: 15994882310) tarafından, izin alınmadan yapılan 331,20 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer ÖZDEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan 72,00 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 102	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer ÖZDEMİR (T.C. No: 24877558242) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **72,00 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 07/12/2022 tarih ve 441 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer ÖZDEMİR (T.C. No: 24877558242) tarafından, izin alınmadan yapılan 72,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/03/2023 tarih ve 37786 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer ÖZDEMİR (T.C. No: 24877558242) tarafından, izin alınmadan yapılan 72,00 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince İskilip ilçesi, Aşağışeyhler köyü, 208 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer ÖZDEMİR (T.C. No: 24877558242) tarafından, izin alınmadan yapılan 72,00 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN	Recep CIPLAK	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Vali V.	Genel Sekreter (GÖREVLİ)		
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Bayat ilçesi, Pancarlık köyü, 1225 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer CIMBIT tarafından, izin alınmadan yapılan 199,50 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 103	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, Pancarlık köyü, 1225 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer CIMBIT (T.C. No: 26206510440) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **199,50 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 21/09/2022 tarih ve 318 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Bayat ilçesi, Pancarlık köyü, 1225 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer CIMBIT (T.C. No: 26206510440) tarafından, izin alınmadan yapılan 199,50 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37751 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat ilçesi, Pancarlık köyü, 1225 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer CIMBIT (T.C. No: 26206510440) tarafından, izin alınmadan yapılan 199,50 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince Bayat ilçesi, Pancarlık köyü, 1225 parsel nolu taşınmaz üzerine Sefer CIMBIT (T.C. No: 26206510440) tarafından, izin alınmadan yapılan 199,50 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
	Üye	Üye	Üye
	Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada 157 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa ŞİMŞİR tarafından, izin alınmadan yapılan 13,50 m ² garaj yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 104	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada 157 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa ŞİMŞİR tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **13,50 m² yapı (garaj)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 27/07/2022 tarih ve 252 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada 157 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa ŞİMŞİR tarafından, izin alınmadan yapılan 13,50 m² garaj yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37750 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada 157 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa ŞİMŞİR tarafından, izin alınmadan yapılan 13,50 m² garaj yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince Bayat ilçesi, Kalınpelit köyü, 103 ada 157 parsel nolu taşınmaz üzerine Mustafa ŞİMŞİR tarafından, izin alınmadan yapılan 13,50 m² garaj yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Kutluca köyü, 140 parsel nolu taşınmaz üzerine Hamdi ÖZDEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan 60,00 m ² temel yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 105	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Kutluca köyü, 140 parsel nolu taşınmaz üzerine Hamdi ÖZDEMİR (T.C.No: 33703276618) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **60,00 m² yapı (temel)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 19/10/2022 tarih ve 378 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez ilçe, Kutluca köyü, 140 parsel nolu taşınmaz üzerine Hamdi ÖZDEMİR (T.C.No: 33703276618) tarafından, izin alınmadan yapılan 60,00 m² temel yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 06/03/2023 tarih ve 37758 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Kutluca köyü, 140 parsel nolu taşınmaz üzerine Hamdi ÖZDEMİR (T.C.No: 33703276618) tarafından, izin alınmadan yapılan 60,00 m² temel yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince İlimiz Merkez ilçe, Kutluca köyü, 140 parsel nolu taşınmaz üzerine Hamdi ÖZDEMİR (T.C.No: 33703276618) tarafından, izin alınmadan yapılan 60,00 m² temel yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerine Haydar AL tarafından, izin alınmadan yapılan 17,40 m ² garaj yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 106	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerine Haydar AL (T.C.No: 25345554902) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **17,40 m² yapı (garaj)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/07/2022 tarih ve 217 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerine Haydar AL (T.C.No: 25345554902) tarafından, izin alınmadan yapılan 17,40 m² garaj yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37787 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerine Haydar AL (T.C.No: 25345554902) tarafından, izin alınmadan yapılan 17,40 m² garaj yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince İlimiz Merkez ilçe, Karahisar köyü, 4435 parsel nolu taşınmaz üzerine Haydar AL (T.C.No: 25345554902) tarafından, izin alınmadan yapılan 17,40 m² garaj yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 08/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nusret SAVCI tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 36,50 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 6.258,25 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 107	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 02/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nusret SAVCI (T.C No:37135172470) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 36,50 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nusret SAVCI (T.C No:37135172470) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 36,50 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.258,25 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 37854 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi, Çampınar köyü, 210 ada, 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nusret SAVCI (T.C No:37135172470) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 36,50 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.258,25 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2023	ÖZÜ : Alaca ilçesi, Tutluca köyü, 120 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Naki KOÇAK tarafından, izin alınmadan yapılan 101,38 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 108	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, Tutluca köyü, 120 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Naki KOÇAK (T.C No:24676557620) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **101,38 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 08/06/2022 tarih ve 177 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

Alaca ilçesi, Tutluca köyü, 120 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Naki KOÇAK (T.C No:24676557620) tarafından, izin alınmadan yapılan 101,38 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 37599 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca ilçesi, Tutluca köyü, 120 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Naki KOÇAK (T.C No:24676557620) tarafından, izin alınmadan yapılan 101,38 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, Alaca ilçesi, Tutluca köyü, 120 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Naki KOÇAK (T.C No:24676557620) tarafından, izin alınmadan yapılan 101,38 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Yenice köyü, 103 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde İsmail AYKAÇ (T.C No:11159029064) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 34,80 m ² 'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 109	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 09/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez ilçe, Yenice köyü, 103 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde İsmail AYKAÇ (T.C No:11159029064) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 34,80 m²'lik temel yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz, Merkez ilçe, Yenice köyü, 103 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde İsmail AYKAÇ (T.C No:11159029064) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 34,80 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/03/2023 tarih ve 38129 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Yenice köyü, 103 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde İsmail AYKAÇ (T.C No:11159029064) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 34,80 m²'lik temel yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Mecitözü ilçesi, Söğütyolu köyü, 877 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan ERKAN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 163,80 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 36.359,67 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 110	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 13/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Söğütyolu köyü, 877 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan ERKAN (T.C No:38683105576) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 163,80 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Mecitözü ilçesi, Söğütyolu köyü, 877 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan ERKAN (T.C No:38683105576) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 163,80 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **36.359,67 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 14/03/2023 tarih ve 38149 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü ilçesi, Söğütyolu köyü, 877 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan ERKAN (T.C No:38683105576) tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 163,80 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **36.359,67 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 15/03/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 661.987,00 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 111	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer almayan ancak harcanması zorunlu bazı giderlerin karşılanabilmesi amacıyla, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **661.987,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlükleri ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerine ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih ve 38164 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **661.987,00 TL'nin** alınarak,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine, Çorum Valiliği Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat Toplantı Salonu Malzeme Alımı için 532.366,00 TL'nin, 44.19.35.00-01.1.1.03-05-06.01 (Çorum Valiliği Hizmet Binası Bakım ve Onarım) ekonomik koduna, Çorum Vali Konağı Banyo Tadilatı İş i için 125.761,00 TL'nin, 44.19.35.00-01.1.1.28-05-06.07 (Çorum Vali Konağı Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna;

Osmancık İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine; İlçe Kaymakamlık lojmanı doğalgaz kombisinin bakım onarımı için 1.500,00 TL'nin 44.19.00.62.12-01.1.1.00-05-03.07 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna;

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine; Sungurlu Kaymakamlık lojmanında bulunan kombiye fan alımı için 2.360,00 TL'nin 44.19.00.62.13-01.1.1.00-05-03.07 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2023	ÖZÜ: İskilip İlçesi Şeyhköy köyü, 155 ada, 9 nolu parselde bulunan, 271,92 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 112	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Şeyhköy köyü, 155 ada, 9 nolu parselde bulunan, 271,92 m²'lik yüzölçüme sahip 'bahçe' vasıflı taşınmaz üzerine, Arif BURSALI tarafından 12/12/2022 tarih ve 24552 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16/03/2023 tarih ve 38244 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, İskilip İlçesi Şeyhköy köyü sınırları içinde yer alan, 155 ada, 9 parsel nolu, 271,92 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Taban alanı 108,76 m²'yi toplam yapı alanı 217,52 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2023	ÖZÜ: Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü, 153 ada, 4 nolu parselde bulunan, 171,04 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 113	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü, 153 ada, 4 nolu parselde bulunan, 171,04 m²'lik yüzölçüme sahip 'iki katlı ahşap ev ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerine, Yusuf ULUĞ ve Ali ULUĞ tarafından 28/12/2022 tarih ve 25825 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21/03/2023 tarih ve 38419 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi Gökçedoğan köyü sınırları içinde yer alan 153 ada, 4 nolu parselde bulunan, 171,04 m²'lik yüzölçüme sahip 'iki katlı ahşap ev ve samanlık' vasıflı taşınmaz üzerinde

- Taban alanı 68,41 m²'yi toplam yapı alanı 136,82 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2023	ÖZÜ : Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zerat CABA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 235,60 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 56.219,56 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 114	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zerat CABA tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 235,60 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zerat CABA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 235,60 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **56.219,56 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 20/03/2023 tarih ve 38326 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 180 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zerat CABA tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 235,60 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **56.219,56 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2023	ÖZÜ: Sungurlu İlçesi Sarıkaya köyü, 292 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 115	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi Sarıkaya köyü, 292 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 20.03.2023 tarih ve 4989 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/03/2023 tarih ve 38427 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi Sarıkaya köyü, 292 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Sarıkaya köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi Sarıkaya köyü, 292 ada, 5 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/02/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, 116 ada 144, 145 ve 146 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazı işleminin yapılması.
Karar No : 116	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, 116 ada 144, 145 ve 146 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazı işlemi ile ilgili 13.03.2023 tarihli ve 4607 evrak takip nolu dilekçe ve ekleri, İdaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve 38319 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Saray köyü, 116 ada 144, 145 ve 146 parsel nolu taşınmazların, Saray köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde İmar Planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu tevhidten ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Saray köyü, 116 ada 144, 145 ve 146 parsel nolu taşınmazların tevhid ve tevhit edildikten sonra oluşan A parselinin üç parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 22/03/2023	ÖZÜ: 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 258.907,39 TL 'nin alınarak talep edilen ilgili ekonomik kodlara aktarılması.
Karar No : 117	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Amatör Spor Kulüplerine üye kulüplerin, il içi ve Türkiye Şampiyonası Müسابakalarında ulaşmalarının sağlanmasında kullanılacak araçların kiralanması için 200.000,00 TL, deprem bölgesindeki yeme-içme, hijyen ve diğer ihtiyaçların karşılanması için 58.907,39 TL olmak üzere **Toplam 258.907,39 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün talep yazısı üzerine Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 258.907,39 TL'nin alınarak, 44.19.39.00-08.1.0.00-05-03.05 "Hizmet Alımları" ekonomik koduna 200.000,00 TL, 44.19.39.00-10.9.9.00-05-03.02 "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" ekonomik koduna 42.407,39 TL ve 44.19.39.00-10.9.9.00-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" ekonomik koduna 16.500,00 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: Osmancık İlçesi Alibey köyü, 115 ada, 30 nolu parselde bulunan, 154,73 m ² 'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "Konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.
Karar No : 118	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Alibey köyü, 115 ada, 30 nolu parselde bulunan, 154,73 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerine, Ahmet KAYA tarafından 28/12/2022 tarih ve 25826 takip nolu dilekçe ile "Konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve 38536 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık İlçesi Alibey köyü sınırları içinde yer alan 115 ada, 30 nolu parselde bulunan, 154,73 m²'lik yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerinde

- Taban alanı 61,89 m²'yi toplam yapı alanı 123,78 m² geçmeyecek şekilde Konut inşaatının yapılması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına ve kurum görüşlerine riayet edilmesi.
- Yapılaşma koşulları ile ilgili 04.08.2021 tarih ve 9262 sayılı Valilik Oluruna riayet edilmesi.
- Parsel üzerindeki eski yapının yıkılması,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “Konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ABUKAN tarafından, izin alınmadan yapılan 201,20 m ² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 119	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ABUKAN (T.C No:26476517750) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **201,20 m² yapı (kuruluk)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 06/07/2022 tarih ve 218 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ABUKAN (T.C No:26476517750) tarafından, izin alınmadan yapılan 201,20 m² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/03/2023 tarih ve 38417 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ABUKAN (T.C No:26476517750) tarafından, izin alınmadan yapılan 201,20 m² kuruluk yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Oymaağaç köyü, 102 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim ABUKAN (T.C No:26476517750) tarafından, izin alınmadan yapılan 201,20 m² kuruluk yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Hamdi köyü, 143 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail TÜFEK tarafından, izin alınmadan yapılan 155,40 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 120	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Hamdi köyü, 143 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail TÜFEK (T.C No:11054031094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **155,40 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 05/10/2022 tarih ve 356 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez ilçe, Hamdi köyü, 143 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail TÜFEK (T.C No:11054031094) tarafından, izin alınmadan yapılan 155,40 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2023 tarih ve 38613 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Hamdi köyü, 143 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail TÜFEK (T.C No:11054031094) tarafından, izin alınmadan yapılan 155,40 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İlimiz Merkez ilçe, Hamdi köyü, 143 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail TÜFEK (T.C No:11054031094) tarafından, izin alınmadan yapılan 155,40 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz İskilip ilçesi, Yukarıörenskei köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Üzeyir DEMİR tarafından, izin alınmadan yapılan 49,40 m ² istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 121	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Yukarıörenskei köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Üzeyir DEMİR (T.C No:32755296650) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **49,40 m² yapı (istinat duvarı)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 27/07/2022 tarih ve 248 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz İskilip ilçesi, Yukarıörenskei köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Üzeyir DEMİR (T.C No:32755296650) tarafından, izin alınmadan yapılan 49,40 m² istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/03/2023 tarih ve 38650 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip ilçesi, Yukarıörenskei köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Üzeyir DEMİR (T.C No:32755296650) tarafından, izin alınmadan yapılan 49,40 m² istinat duvarı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İlimiz İskilip ilçesi, Yukarıörenskei köyü, 180 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Üzeyir DEMİR (T.C No:32755296650) tarafından, izin alınmadan yapılan 49,40 m² istinat duvarı yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Laçin ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Bayram KAVAS tarafından, izin alınmadan yapılan 385,20 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 122	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçin ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Bayram KAVAS (T.C No: 27757468242) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **385,20 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 02/11/2022 tarih ve 388 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Laçin ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Bayram KAVAS (T.C No: 27757468242) tarafından, izin alınmadan yapılan 385,20 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2023 tarih ve 38612 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçin ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Bayram KAVAS (T.C No: 27757468242) tarafından, izin alınmadan yapılan 385,20 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İlimiz Laçin ilçesi, Karasoku köyü, 109 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerine Bayram KAVAS (T.C No: 27757468242) tarafından, izin alınmadan yapılan 385,20 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Tamer ORHAN Vali V.	Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Ünal NALÇACI	Mehmet TURHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Abdurrahman KARAGÖZ	Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Ebru UYSAL	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Şeref HAYLAR (T.C No: 29227417408) ve Zekeriya HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan 408,70 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 123	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Şeref HAYLAR (T.C No: 29227417408) ve Zekeriya HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **408,70 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 30/11/2022 tarih ve 435 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Şeref HAYLAR (T.C No: 29227417408) ve Zekeriya HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan 408,70 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2023 tarih ve 38607 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Şeref HAYLAR (T.C No: 29227417408) ve Zekeriya HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan 408,70 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbari veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz Kargı ilçesi, Seki köyü, 117 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine Şeref HAYLAR (T.C No: 29227417408) ve Zekeriya HAYLAR (T.C No: 29230417334) tarafından, izin alınmadan yapılan 408,70 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Dursun ERÇORUMLU tarafından, izin alınmadan yapılan 87,50 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 124	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Dursun ERÇORUMLU tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **87,50 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 27/07/2022 tarih ve 251 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Dursun ERÇORUMLU tarafından, izin alınmadan yapılan 87,50 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2023 tarih ve 38608 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Dursun ERÇORUMLU tarafından, izin alınmadan yapılan 87,50 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü gereğince, İlimiz Sungurlu ilçesi, Büyükpolatlı köyü, 223 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Dursun ERÇORUMLU tarafından, izin alınmadan yapılan 87,50 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Alaca ilçesi, İmat köyü, 133 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali YILMAZ tarafından, izin alınmadan yapılan 89,60 m ² konut yapısının yıkımının yaptırılması.
Karar No : 125	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca ilçesi, İmat köyü, 133 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali YILMAZ (T.C No: 35659190840) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64'üncü maddesine göre izin alınmadan yapılan **89,60 m² yapı (konut)** için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32'inci maddesi gereğince Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55'inci maddesi, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'inci maddesi gereğince 05/10/2022 tarih ve 354 sayılı Encümen Kararı ile İdari Para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Alaca ilçesi, İmat köyü, 133 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali YILMAZ (T.C No: 35659190840) tarafından, izin alınmadan yapılan 89,60 m² konut yapısının yıkımının yaptırılması, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih ve 38568 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca ilçesi, İmat köyü, 133 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali YILMAZ (T.C No: 35659190840) tarafından, izin alınmadan yapılan 89,60 m² konut yapısı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince, İlimiz Alaca ilçesi, İmat köyü, 133 ada, 2 parsel nolu taşınmaz üzerine Ali YILMAZ (T.C No: 35659190840) tarafından, izin alınmadan yapılan 89,60 m² konut yapısının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan Tamer ORHAN Vali V.	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (GÖREVLİ)	Üye Ünal NALÇACI	Üye Mehmet TURHAN
	Üye Abdurrahman KARAGÖZ	Üye Fatih Mehmet ŞAHBAZ	Üye Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ : Merkez ilçe, Seydim köyü, 268 ada, 28 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nejdet UYSAL tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen inşaat için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 56,80 m ² 'lik konut yapısı için, 29.031,05 TL ve 11,22 m ² kuruluk yapısı için 3.312,91 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 126	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 14/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Seydim köyü, 268 ada, 28 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nejdet UYSAL tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 56,80 m²'lik konut ve 11,22 m² kuruluk yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Seydim köyü, 268 ada, 28 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nejdet UYSAL tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen inşaat için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 56,80 m²'lik konut yapısı için, **29.031,05 TL** ve 11,22 m² kuruluk yapısı için **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/03/2023 tarih ve 38517 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Seydim köyü, 268 ada, 28 parsel nolu taşınmaz üzerinde Nejdet UYSAL tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen inşaat için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 56,80 m²'lik konut yapısı için, **29.031,05 TL** ve 11,22 m² kuruluk yapısı için **3.312,91 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: Merkez ilçe, Kızılpınar köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ekrem UYAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 170,24 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 29.157,01 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 127	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 20/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Kızılpınar köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ekrem UYAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 170,24 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Kızılpınar köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ekrem UYAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 170,24 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.157,01 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve 38532 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Kızılpınar köyü, 105 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ekrem UYAR tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 170,24 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.157,01 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ : Merkez ilçe, Eskiekin köyü, 177 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cezmi YALÇIN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,40 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 11.714,87 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 128	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 22/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Merkez ilçe, Eskiekin köyü, 177 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cezmi YALÇIN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,40 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Merkez ilçe, Eskiekin köyü, 177 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cezmi YALÇIN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.714,87 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve 38534 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez ilçe, Eskiekin köyü, 177 ada, 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cezmi YALÇIN tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 68,40 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **11.714,87 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 178 ada, 51 parsel nolu taşınmaz üzerinde İmdat KABAK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 243,20 m ² 'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 41.505,73 TL idari para cezasının verilmesi.
Karar No : 129	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü personelleri tarafından 15/03/2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 178 ada, 51 parsel nolu taşınmaz üzerinde İmdat KABAK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 243,20 m²'lik konut yapısı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 178 ada, 51 parsel nolu taşınmaz üzerinde İmdat KABAK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 243,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.505,73 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Yapı Kontrol Müdürlüğünün 21/03/2023 tarih ve 38422 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, 178 ada, 51 parsel nolu taşınmaz üzerinde İmdat KABAK tarafından, izin alınmadan yapılan ve aykırılıktan etkilenen toplam inşaat alanı 243,20 m²'lik konut yapısı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **41.505,73 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İl Özel İdaresinin 2022 yılı kesin hesap cetvelleri ve 2022 yılı Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin kabulü.
Karar No : 130	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ ile İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi gereğince, idaremizin 2022 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ve 18 Ocak 2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesi gereğince, İl Özel İdaresinin 2022 yılı Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin hazırlanarak İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/03/2023 tarih ve 38655 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 47. maddesi gereğince İl Özel İdaresinin 2022 yılı kesin hesap cetvelleri ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince 2022 mali yılı Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, 2022 yılı kesin hesap cetvellerinin ve Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerinin İl Genel Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: Merkez İlçe Kızılpınar köyü, 105 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılması.
Karar No : 131	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Kızılpınar köyü, 105 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, 24.03.2023 tarih ve 5355 evrak takip numaralı dilekçe ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 38697 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Kızılpınar köyü, 105 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı işlemi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın Kızılpınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, bahse konu ifraz işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez İlçe Kızılpınar köyü, 105 ada, 8 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazının yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe, Harmancık köyü 153 ada, 122 ve 177 parsel nolu taşınmazların tevhidinin yapılması.
Karar No : 132	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez ilçe, Harmancık köyü 153 ada, 122 ve 177 parsel nolu taşınmazların tevhidini konu alan 15.03.2023 tarih ve 124 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 38696 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe, Harmancık köyü 153 ada, 122 ve 177 parsel nolu taşınmazların, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalması ve tarımsal nitelikte olması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Merkez ilçe, Harmancık köyü 153 ada, 122 ve 177 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: Mecitözü İlçesi Boğazkaya köyü, 1336 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 827 parsel nolu taşınmaz lehine A:177,31 m ² irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.
Karar No : 133	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi Boğazkaya köyü, 1336 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 827 parsel nolu taşınmaz lehine A:177,31 m² irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili 27.03.2023 tarih ve 44 sayılı yazı ve ekleri, idaremizce teknik olarak incelenmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 38717 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi Boğazkaya köyü, 1336 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 827 parsel nolu taşınmaz lehine A:177,31 m² irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın Boğazkaya köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı içinde kalması, üzerinde imar planı bulunmaması ve tarım dışı kullanım niteliğinde olması sebebiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Mecitözü İlçesi Boğazkaya köyü, 1336 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 827 parsel nolu taşınmaz lehine A:177,31 m² irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 29/03/2023	ÖZÜ: 2023 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00 - 01.3.9.00 - 05 - 09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 39.503,45 TL 'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.3.1.09-05-06.05 (Onkoloji Hastanesi İyot Tankı Yapımı) ekonomik koduna aktarılması.
Karar No : 134	

Encümenimiz Vali V. Tamer ORHAN Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Ünal NALÇACI, Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fatih Mehmet ŞAHBAZ ve Ebru UYSAL'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Çorum Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezine Radyoaktif İyot Tankı Yapımı için **39.503,45 TL** ödeneğe ihtiyaç duyulduğundan, 2023 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00 - 01.3.9.00 - 05 - 09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 39.503,45 TL'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.3.1.09-05-06.05 (Onkoloji Hastanesi İyot Tankı Yapımı) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28/03/2023 tarih ve 38716 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Çorum Onkoloji Hastanesi Tanı ve Tedavi Merkezine Radyoaktif İyot Tankı Yapımı için, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. maddesi gereğince, 2023 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00 - 01.3.9.00 - 05 - 09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **39.503,45 TL**'nin alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-07.3.1.09-05-06.05 (Onkoloji Hastanesi İyot Tankı Yapımı) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenince yapılan toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Tamer ORHAN
Vali V.

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter
(GÖREVLİ)

Üye
Ünal NALÇACI

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Fatih Mehmet ŞAHBAZ

Üye
Ebru UYSAL