



**İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Laçin İlçesi, Narlı Köyü 169 ada 39, 43, 45, 48, 49, 52, 55, 56, 70, 71, 74, 75, 86 ve 87 parsel nolu taşınmazların Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak planlanmasına yönelik plan müellifince hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve açıklama raporu 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 10/c maddesi gereği İl Genel Meclisi’nin 05/11/2017 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu imar planı askı ilan tutanağı tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 15/11/2017
ASKIDAN İNME TARİHİ : 15/12/2017




M.Arda BAL
Y.Şehir Plancısı



Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Eki: 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

<p>ÇORUM İLİ LAÇIN İLÇESİ NARLI KÖYÜ 169 ADA 48 (ESKİ 1081), 55(ESKİ 1083), 56(ESKİ 1084), 52 (ESKİ 1085), 49(ESKİ 1091), 45(ESKİ 1092), 43(ESKİ 1094), 71 (ESKİ 1102), 39(ESKİ 1110), 70(ESKİ 1112), 86(ESKİ 1154), 74(ESKİ 1440), 87(ESKİ 1444) VE 75 (ESKİ 1050) NOLU PARSELLER ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ) NAZIM İMAR PLANI</p>	
	ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM	
	PLAN ONAMA SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ)
	7 METRE GENİŞLİĞİNDE SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI ÇORUM İLİ, LAÇIN İLÇESİ, NARLI KÖYÜ 169 ADA 39, 45, 48, 49, 70, 74, 75, 86 VE 87 NOLU PARSELLER İLE SERVİS YOLU OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 169 ADA 55, 56, 52, 43 VE 71 NOLU PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 169 ADA 39, 70 VE 75 NOLU PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ); 169 ADA 45, 48, 49, 74, 86 VE 87 NOLU PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) İLE SERVİS YOLU; 169 ADA 55, 56, 52, 43 VE 71 NOLU PARSELLER İSE SERVİS YOLU OLARAK KULLANILMAK AMACIYLA PLANLANMIŞTIR.
2. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ MEVZUATI, SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ MERİ MEVZUATI, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE İMAR VE ÇEVRE KANUNUNA DAYANARAK ÇIKARILMIŞ DIĞER YÖNETMELİKLER VE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. ALANIN 2.DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİ AŞAMASINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ÇORUM İLİ, LAÇIN İLÇESİ, NARLI KÖYÜ 169 ADA 39, 45, 48, 49, 70, 74, 75, 86 VE 87 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANARAK ÇORUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.07.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMAYA YÖNELİK HÜKÜMLER VE DIĞER DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
8. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DIĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER İLE KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

